
STATYTOJO PAVADINIMAS Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerija

UŽSAKOVO PAVADINIMAS Infrastruktūros valdymo agentūra

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Techninis projektas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS Paprastasis remontas
Rekonstravimas
Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATINIO PROJEKTO DALIS Bendroji

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO 0

TOMAS I

BYLA SS2330-XX-TP-BD

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO VADOVAS


TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

2023, VILNIUS


**BENDROSIOJ STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2330-XX-TP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2330-XX-TP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2330-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SS2330-XX-TP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
SS2330-XX-TP-BD.ND	2	0	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		6-7
SS2330-XX-TP-BD.BAR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		8-19
SS2330-XX-TP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija		20-28
SS2330-XX-TP-BD.APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		29
	1		Programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		30
2024-01-12 Nr. Nr. 1P-1	34		Statinio projektavimo užduotis		31-64
2023-03-30 Nr. 21VL-7	8		Programinė užduotis projektiniams pasiūlymams rengti		65-72
SS2330-00-TP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		73
SS2330-00-TP-SP.B-02	1	0	Sklypo vertikalus planas		74
SS2330-00-TP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		75
SS2330-00-TP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		76
SS2330-01-TP-ŠVOK.B-03	1	0	Sistemos OK1 principinė schema		77
SS2330-01-TP-ŠVOK.B-04	1	0	Vėdinimo sistemos OT1/OŠ1 principinė schema		78
SS2330-01-TP-E.B-04	2	0	Esamo skydo ĮPS schema		79-80
SS2330-01-TP-E.B-05	2	0	Esamo skydo JSK schema		81-82
SS2330-01-TP-ER.B-04	1	0	ER tinklai. Principinė schema		83
SS2330-01-TP-GSS.B-02	1	0	GASS tinklai. Principinė schema		84

0	2024-02-14	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai
		Inž.	Tomas Petrauskas	
				Dokumento pavadinimas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Infrastruktūros valdymo agentūra		SS2330-XX-TP-BD.BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
9.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
10.	PVA	0	Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis	
11.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024-02-14	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo SS2330-XX-TP-BD.BSŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0001:1)				
1. sklypo plotas	m ²	1509074	1509074	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas	
II. PASTATAI (Unik. Nr. 4400-2769-3223) 2001/p				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Specialioji paskirtis 58 žmonės	Specialioji paskirtis 58 žmonės	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	405,13	393,11	
2.1. Remontuojamas plotas*			128,5	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	2091	2091	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,77	5,77	Esama
7. Energinio naudingumo klasė		C	C	Esama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Esama
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Elektros tinklai E1				
4.1.1. ilgis*	m	-	60 136 15	
4.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	-	4x25 3x4 3x2,5	
4.2. Ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS)				
4.2.1. ilgis*	m	-	85	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	50	
4.4. Ryšių kabeliai				
4.4.1. ilgis*	m	-	154	Esamais kanalais
4.4.2. vamzdžio skersmuo	-	-	24 skaidulų	

4.4.3. ilgis*	m	-	60	R1
4.4.4. vamzdžio skersmuo	vnt/mm ²	-	12x1	
V. KITI STATINIAI				
5.1. Pavėsinė	m ²	-	28,1	Statyba
5.2. Generatoriaus aikštelė	m ²	-	18	Statyba
5.3. Aikštelė (Unik. Nr. 4400-2769-3256)	m ²	1077	1182	Rekonstravimas
5.4. Tvora (Unik. Nr. 4400-2769-3234)	m	133,33	133,33	Remontas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
9. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
10. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
12. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
13. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
14. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
17. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
19. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
20. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
21. LST EN 14336:2004 “Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti”;
22. LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;

0	2024-02-14	Ekspertizei, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai		
		Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	0	
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra			Dokumento žymuo SS2330-XX-TP-BD.ND	Lapas 1	Lapų 2

23. LST EN ISO 10211:2017 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai“;
24. LST EN ISO 13370:2017 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Šilumos pernaša gruntu. Skaičiavimo metodai“;
25. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
26. HN 56:2004 Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės;
27. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
28. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
30. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
31. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklė;
32. EIIIT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
33. ELIIT-2018 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
34. AEIIT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
35. GEIIT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
36. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
37. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
38. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
39. Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“;
40. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015-08-10 įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. 237 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;
41. Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymas Nr. 1V-978 „Dėl Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
42. Statinio statybos darbo projektas „Taktinis operacinis centras Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pagubės g. 63 Rekonstrukcija.“ Atliko UAB Priedanga.
43. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.ND	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Infrastruktūros valdymo agentūros pateikta programine užduotimi, UAB „Synergy Solutions“ parengtais projektiniais pasiūlymais parengė „Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas“, techninį projektą Nr. SS2330.

Projektiniai pasiūlymai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos vieta: Pagubės g. 63 Vilnius (sklypo adresas), žemės sklypo kad. Nr. 0101/0001:1

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas (Taktinis operacinis centras; Tvora);

Rekonstravimas (Aikštelė);

Nauja statyba (Pavėsinė; Generatoriaus aikštelė);

Statinio paskirtis:

Specialioji (Taktinis operacinis centras);

Kiti inžineriniai statiniai (Pavėsinė; Generatoriaus aikštelė; Aikštelė; Tvora).

Statinio kategorija:

Neypatingasis (Taktinis operacinis centras);

Nesudėtingasis I grupė (Pavėsinė; Generatoriaus aikštelė; Tvora);

Nesudėtingasis II grupė (Aikštelė).

Statybos sklypo aprašymas

Remontuojamo pastato vieta yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje, žemės sklype (unikalus numeris: 0101-0001-0001) adresu Pagubės g. 63, remontuojamas pastatas yra sklypo pietvakarinėje dalyje.

Bendras žemės sklypo plotas - 150,9074 ha.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės naudojimo būdas – Teritorijos krašto apsaugos tikslams.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, pagal panaudos sutartį jį valdo Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija.


Sklype nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklype aplink remontuojamą pastatą yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: vietinis vandentiekis; vietinė fekalinė kanalizacija; vietiniai šilumos tinklai, elektros; ryšių tinklai.

0	2024-02-14	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo
				SS2330-XX-TP-BD.BAR
				Lapas
				Lapų
				1
				12

Želdiniai - aplink remontuojamą pastatą yra esami želdiniai, veja, medžiai.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos pagal šalia suprojektuotų pastatų geologijos ataskaitas matyti, kad vyrauja smėliniai gruntai, F1 ir F2 jautrumo šalčiui. Požeminis vanduo rastas 5,0-6,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (142,0-143.1m). Vanduo kaupiasi smėlyje. Kai yra sniego tirpsmo ir po ilgalaikių liūčių, gruntinio vandens lygis gali būti apie 1,0 m aukštesnis nei nustatyta tyrimais.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.



1 pav. Objekto vieta

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Taktinis operacinis centras (Unik. Nr. 4400-2769-3223) Pagubės g. 63 K27 Vilnius	Specialioji	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002 12 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi
2.	Pavėsinė Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.2
3.	Generatoriaus aikštelė Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
4.	Aikštelė (Unik. Nr. 4400-2769-3256) Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Rekonstravimas (didinamas plotas) STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
5.	Tvora (Unik. Nr. 4400-2769-3234) Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002 12 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.1

Projektuojami elektros tinklai, pagal Lietuvos Respublikos Elektros energijos įstatymo 75 str. 2 dalį laikomi kilnojamaisiais daiktais jų įrengimui Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai aktai netaikomi.

Projektuojami ryšių kabelių kanalai, pagal Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 str. 4 dalį laikomi kilnojamaisiais daiktais jų įrengimui Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai aktai netaikomi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	2	12	0

SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Numatoma esamiems įvažiavimo vartams į teritoriją įrengti varstymo automatiką, stulpelius vartų atidarymo skaitytuvui.

Šalia įvažiavimo į esamą automobilių stovėjimo aikštelę projektuojama betoninių trinkelų aikštelė dyzelgeneratoriaus pastatymui.

Žmonių su negalia patekimui ant šalia pastato esančio šaligatvio projektuojama borto nuovaža, prie projektuojamų nuovažų į pastatą numatoma privesti betoninių trinkelų takus, esamuose takuose ties lietvamzdžiais esantys atviri betoniniai latakai numatomi pakeiti į latakus su grotelėmis.

Kiemo pusėje projektuojama poilsio erdvė su pavėsine, suoliukais, stalais, įrengiama betoninių trinkelų danga, pavėsinė projektuojama medinių konstrukcijų su keturšlaičiu stogu dengtu bituminėmis čerpėmis.

Numatoma perkelti esamus treniruoklius iš zonos kur įrengiama nuovaža patekimui į pastatą.

Numatoma dangų atstatymas po inžinerinių tinklų įrengimo.

Projektuojamų takų ir generatoriaus aikštelės dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 13 lentelę Eil. Nr. 1.

Numatomas privažiavimo kelio demontuotos asfalto dangos atstatymas. Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 9 lentelę Eil. Nr. 3, dangos konstrukcijos klasė DK 0,3.

Numatomas trinkelų važiuojamosios dangos atstatymas. Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 11 lentelę Eil. Nr. 1, dangos konstrukcijos klasė DK 0,3.

Architektūrinė dalis

Prie pagrindinio įėjimo projektuojama nuovaža su betoninių trinkelų danga, taip pat numatomas esamos laiptų aikštelės remontas, perklojant betonines trinkeles suvedant su tambūro grindų lygiu.

Korpusus jungiančiame koridoriuje priešais esamą pagrindinį įėjimą numatomas naujas įėjimas iš vidinio kiemo pusės vietoje šiuo metu esančio lango, ties įėjimu projektuojami nauji laiptai ir nuovaža su turėklais.

Numatomas dalies lauko durų keitimas naujomis, kadangi esamos susidėvėjusios, paveiktos korozijos, per siauros varčios neužtikrina žmonių su negalia patekimo į pastatą ar neatitinka projektavimo užduotyje iškeltų saugumo reikalavimų, durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, dalis durų su įstiklinamais.

Pastato viduje numatomas esamo sanmazgo pertvarkymas pritaikant jį žmonėms su negalia, 1-12 patalpoje projektuojamas wc su dušu pritaikytas žmonėms su negalia, numatomas grindų plytelių pakeitimas suformuojant nuolydžius į trapus, sienų plytelių pakeitimas, lubų dažymas, durų keitimas.

Patalpoms 1-5; 1-6; 1-7 ir 1-9 pagal projektavimo užduotį turi būti užtikrintas padidintas saugumo lygis ir padidinti garso izoliacijos rodikliai. Šiose patalpose numatoma demontuoti esamas pertvaras, lauko atitvarų apkalas, pakabinamas lubas. Šioms patalpoms projektuojamas atsparumo įsilaužimui 4 lygis, patalpų perimetru ir palei stogo šlaitus numatomos įrengti grotos, durys numatomos RC3 saugumo klasės.

Patalpoms 1-5; 1-6; 1-7 ir 1-9 taip pat ir patalpai 1-8, kad per ją nesklisčių apylankinis triukšmas numatomos naujos pertvaros, naujos lauko atitvarų apkalos, naujos bepakabės gipso lubos, naujos pakabinamos segmentinės surenkamos 600x600mm lubos, numatoma pakeisti grindų dangą nauja PVC danga. Šių patalpų atitvarinių konstrukcijų garso izoliacija $R_w \geq 63$ dB, durų šiose patalpose $R_w \geq 40$ dB. Naujos pertvaros įrengiamos esamų vietoje. Numatomas besiribojančių patalpų apdailų atstatymas.

Įrenginėjant naujus plieninius elementus prie esamų plieninių ar betoninių konstrukcijų jungti per tarpus, tarpines.

Patalpose numatoma pažeistų apdailų atstatymas po naujų lauko durų įrengimo ir inžinerinių sistemų pravedimo.

Numatomas dalies lietvamzdžių prailginimas, kadangi esami lietvamzdžiai yra per aukštai žemės paviršiaus ir lietaus vanduo taškosi ant cokolio ir gadina jo apdailą.

Kiemo pusėje projektuojama poilsio erdvė su pavėsine, suoliukais, stalais, įrengiama betoninių trinkelų danga, pavėsinė projektuojama medinių konstrukcijų su keturšlaičiu stogu dengtu bituminėmis čerpėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	3	12	0

Konstruktijų dalis

Projektuojami betoniniai laiptai ir nuovaža su trinkelėmis dangą į vidinį kiemą.

Projektuojama nauja anga durims į vidinį kiemą.

Patalpose 1-5, 1-6, 1-7 ir 1-9 projektuojamos metalinės grotos patalpų perimetru ir ties stogo šlaitais.

Projektuojamos naujos patalpų 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 ir 1-9 pertvaros, lauko sienų apkalos, lubos.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

Projektuojamas wc su dušu (pat. 1-12) prijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, nauji sanitariniai prietaisai, boileris karšto vandens ruošimui.

Projektuojamas kondensato nuvedimas nuo naujai projektuojamų kondicionavimo ir vėdinimo įrenginių patalpose 1-5, 1-6, 1-7 ir 1-9.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymas, vėsinimas

Pagal patvirtintą užduotį pertvarkoma nedidelė dalis viso pastato pirmo aukšto patalpų, tai yra tik patalpos Nr.15, 16, 17, 21 (Nr.1-7, 1-6, 1-5, 1-9)

Esamos ŠVOK sistemos atšakos į nurodytas patalpas demontuojamos, taip pat demontuojamos oro pratekėjimo grotelės duryse.

Patalpos 1-7, 1-6, 1-5. Šilumos/šalčio šaltinis šilumos siurblys (oras-oras). VRV kintamo šaltnešio tūrio sistema OK1. VRV sistemos blokas optimizuotas šildymui. OK1 sistema - (šildymo/šaldymo galia-8,3kW/11,kW). Išorinis lauko blokas numatytas pastatomas ant žemės ant konstrukcinių pakylų. Kad neužšaltų dugno drenažo angos būtina išvedžioti kabelius ant dugno lauko blokui. Vidiniai blokai – lubinės kasetės Kiekviena patalpa pagal poreikį galės kondicionierių valdyti ant sienos sumontuotu skystųjų kristalų valdymo skydeliu pagal norimą patalpos vidaus temperatūrą. Freono tiekimo magistralės montuojamos iš izoliuotų varinių vamzdžių, trišakių ir freono srauto reguliatorių (šilumos atgavimo skirstytuvų). Visi vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Kertant lauko sienas, varinių vamzdelių freonui sistemoje turi būti įrengti dielektrinei intarpai (bus tikslinama DP studijoje). Kondensatas nuo kondicionavimo įrenginių nuvedamas į artimiausią nuotekų stovą (žiūr.VN pr.d.).

Patalpoms Nr.21 (Nr.1-9) (serverinė) ir (Nr.1-8) šildymas numatytas elektriniais prietaisais. Serverinės patalpos Nr.21 (1-9) oro temperatūros palaikymui numatomi kondicionieriai (pagrindinis-rezervinis), kurie dirbs rotacijos principu. Išoriniai blokai (pagrindinis-rezervinis) talpinami lauke ant konstrukcinių pakylų ant žemės. Kondicionierių darbą kontroliuoja kondicionierių valdikliai ir darbo kontrolės ir rotacijos (įjungia/išjungia) valdiklis. Rezervinis įrenginys turi įsijungti automatiškai, jeigu patalpoje padidėja temperatūra arba sugenda darbinis įrenginys. Įrenginio našumas 5,0kW šalčio galios. Numatyti tiesioginio išgarinimo Split tipo recirkuliaciniai oro aušinimo tipo kondicionieriai. Sistemos su šildymo funkcija. Kondensatą nuo vidinio prietaiso nuvesti į kanalizaciją. (žiūr. VN projekto dalį).

Vėdinimas

Pastato patalpų vėdinimui projektuojama. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui, priklausomai nuo patalpų paskirties projektuojama mechaninė oro vėdinimo sistema OT1/OŠ1 (našumas L+1540 m³/h/-1540 m³/h), užtikrinanti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitinkančias šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Numatoma, kad į patalpas bus tiekiamas ne mažesnis kaip norminis šviežio oro kiekis, kuris bus valomas filtruose, pašildomas iki norminės temperatūros šildymo sezono metu elektriniame šildytuve.

Įrengimas ir jo pastatymo vieta parinkta taip, kad aptarnaujamose patalpose bei gretimuose objektuose įrangos keliamas triukšmas bei vibracija neviršytų leistino lygio ir nepažeistų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Norint išlaikyti reikiamus oro parametrus vėdinimo įranga ir ortakiai turi būti izoliuoti.

Siūloma įrengti vėdinimo įrenginį su rotaciniu šilumokaičiu, kuris būtų montuojamas patalpoje 1-8. Įrenginys su ortakių pajungimu iš viršaus.

Vėdinimo sistemų ortakiai iš cinkuotos skardos, montuojami virš pakabinamų lubų. Ortakių montavimo aukščius, prasilenkimo galimybes tikslinti darbų vykdymo metu. Pakabinamos lubos nuleidžiamos derinant pagal sumontuotus ortakius. Ortakiai turi būti pakankamai sandarūs ir gerai pritvirtinti, kad liktų sandarūs ir nejudami bet kokiomis sistemos darbo sąlygomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	4	12	0

Oro paskirstymui siūlomi difuzoriai (su pajungimo dėžėmis), plafonai. Oro skirstytuvai parenkami taip, kad oro greitis darbo zonoje neviršytų leistinos 0,2m/s ribos. Vėdinimo sistemų šakų aerodinaminiam surišimui numatyti reguliavimo vožtuvai.

Kertant atitvarines konstrukcijas, vėdinimo ortakijų sistemoje turi būti įrengti dielektriniai intarpai (pvz. plastikinio ortakio intarpas (bus tikslinama DP).

Elektrotechnikos dalis

Patalpų 1-5...1-9 remontas. Siena tarp patalpų 1-9 ir 1-21 griaunama, po to atstatoma (SA projektas). Ant šios sienos montuojami elektros skydai. Koridoriuje 1-3 ir WC 1-12 keičiamos pakabinamos lubos (SA projektas)-reikia demontuoti ir vėl sumontuoti 14 šviestuvų. Remontuojamuose patalpose numatomos naujos (elektrotechninės) grindjuostės su pertvara (SA projektas). Dėl to naujai montuojami (dvigubi) kištukiniai lizdai turi būti pritaikyti šiomis grindjuostėmis (konstrukcija, spalva), montuojami ant grindjuosčių. Patalpoje 1-7 yra grindinės dėžutės su RJ-45 ir 230V lizdais. Šios dėžutės paliekamos ir keičiamos tik 4 komplektai į naujus.

Reikia numatyti lietvamzdžio po panduso šiltinimą šildymo kabeliu.

ŠVOK dalies aprūpinimas elektra.

Numatytas skydas ŠVOK, iš kurio maitinami naujai projektuojami ŠVOK prietaisai.

Kabelių tiesimas. Virš pakabinamų lubų-atvirai, esamais latakais arba tvirtinant prie perdangos. Kabelių nusileidimus (prie jungiklių) kloti vamzdžiuose sienose paslėptai. Patalpoje 1-21 -kabelius sienomis kloti atvirai PVC apsaugos vamzdžiuose. Iki naujai projektuojamų kištukinių lizdų-kabelius tiesiti grindjuostėse.

Papildomas energijos šaltinis. Šalia pastato numatyta montuoti dyzelinę stotį (DG plane). 50kVA. Numatytas skydas ARĮ-2 (automatinio rezervo įjungimas). Montuojamas šalia ĮPS.

Potencialų išlyginimas. Remontuojamų patalpų metalinius grotus (grotai montuojami sienose, SA projekto dalyje, bus užtinkuojami) reikia sujungti (viela d10mm) su esamu įžeminimo kontūru (kontūras eina aplink pastato, 0,5-0,6m gylyje).

WC patalpoje 1-12 yra dušas. Dušo vonią reikia sujungti laidu PV-3 1x4 su skydo ĮPS šyna PE. Kabelį pakloti virš pakabinamų lubų kopėtėlėmis.

Vartai. Numatyta pakloti kabelį nuo skydo ĮPS iki vartų montavimo vietos. Palikti kabelio atsargą apie 3m.

Šildymo kabeliai. Numatyta pakloti šildymo kabelius (iš ĮPS) dvi grupes. Vieną-po panduso-lietvamzdžio ir vamzdžio šildymui. Kitą-po ŠVOK sistemomis OK2A, OK2, OK1.

Boileris. Pat. WC 1-12 reikia montuoti rozetę boileriui. Boilerio charakteristikas tikslinti po pirkimo. Užmaitinti iš ĮPS.

Apšvietimas. Esami šviestuvai keičiami į atitinkamus šviestuvus, dėl to fotometriniai skaičiavimai nenumatomi.

Elektroninių ryšių dalis

Numatyta padaryti:

1. Patalpa 1-7: Šioje patalpoje paliekamos grindinės dėžutės, tik 4 sulaužytos dėžutės keičiamos naujais (numatyta E projekto dalyje) ir dėžučių lizdai RJ-45 pajungiami prie esamų laidų.
2. Patalpoje Nr.1-6 numatomi duomenų perdavimo tinklo paviršiniai lizdai RJ45 LAN – 8 vnt.;
3. Patalpoje Nr. 1-5 numatomi duomenų perdavimo tinklo paviršiniai lizdai RJ45 LAN – 10 vnt.;
4. Patalpoje Nr. 1-9 numatomi duomenų perdavimo tinklo paviršiniai lizdai RJ45 LAN – 4 vnt. ir du lizdai IP telefonijai;
5. Pastaba: visi lizdai paviršutiniai, montuojami prie grindjuostės Tehalit.SL. Lizdų spalva ir dizainas derinama su 230V lizdais.
6. Kabeliai UTP 2x4x0,5 tarp lizdų ir esamo komutacinio skydo klojami grindjuostėje ir paviršiniuose kanaluose (PVC d32);

Optiniai kabeliai 24 skaidulų, multimodiniai. Numatomas optinis daugiamodis (angl. multimode) 24 skaidulų kabelis tiesiamas esamoje kanalizacijoje (ir patalpose) iš patalpos Nr.1-9 į patalpą Nr. 1-5 bei iš patalpos Nr. 1-5 į patalpą Nr. 1-6, tiesiamas paviršiniuose kanaluose (PVC d32);

Numatomas optinis daugiamodis (angl. multimode) 24 skaidulų kabelis iš administracinio pastato Nr. 1 patalpos Nr. 210 į SOP TOC patalpą Nr. 1-9, kabelio galuose įrengiama 19 colių ODF panelės, į kurias yra pajungiamos optinio kabelio skaidulos.

Ryšių kanalizacija nuo administracinio pastato Nr.1 iki vartų valdymo taškų (du taškai, b-01).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	5	12	0

Klojamas PE vamzdis d50mm šalia esamos kanalizacijos.

Neįgaliųjų iškvietimo sistema. Numatoma WC patalpoje 1-12. Sistema vietinė. (plane žymėjimas „NIS“). Prie tualetu (pat. 1-12) projektuojamas vienos zonos sistemos valdiklis. Tualetu patalpoje šalia klozeto projektuojamas lubinis iškvietimo mygtukas su virvute. Virvutė turi būti raudonos spalvos su pritvirtintais dviems traukiamais žiedais, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje. Patraukus virvelę, patalpoje įsijungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Virš tualetu durų iš išorės montuojama indikacinė lemputė su garsiniu signalu. Signalą numatoma išjungti ranka, paspaudus atstatymo mygtuką atvykus personalui (kolegoms).

Gaisrinės signalizacijos dalis

Esamas pastatas. Esama GASS sistema, adresinė. Kadangi patalpose 1-6...1-9 ir 1-12 bus demontuojamos (ir montuojamos naujos) lubos, numatyta vietoje esamų daviklių montuoti naujus daviklius, lauko sireną, du mygtukus. Montuojami papildomi dūmų davikliai palėpėje ir blykstė WC patalpoje 1-12 (nebuvo numatyti sename projekte). Numatytas išplėtimo modulis, kas leidžia paduoti gaisro signalą į PVA skydą. Išplėtimo modulis turi būti suderintas su esama gaisro centrale.

Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis

Šiuo projektu numatyta:

Sujungti ŠVOK valdiklius (su protokolų keitiklių pagalba), su automatikos skydo PVA centriniu valdikliu (žiūr. b-02). Centrinis valdiklis gauna informaciją apie patalpų temperatūrą iš 5 termometrų. Iš automatikos skydo PVA numatytas ŠVOK įrangos valdymas ir aprūpinimas elektra.

Sistemos suveikimas gaisro metu.

Centrinis valdiklis gauna signalą iš (esamos) gaisrinės centralės. Po signalo gavimo ŠVOK sistemos OK1, OK2 ir OK2A pereina į budėjimo režimą pagal gamintoju numatyta algoritmą.

Skydo PVA sujungimas su Administraciniu pastatu Nr. 1 patalpa Nr. 210 .

Nuo centrinio valdiklio signalas perduodamas optiniu kabeliu 24 skl. (optinis kabelis numatytas ER proj. dalyje kartu su ODF blokais). Signalu perdavimui naudojami signal keitikliai (keičia signalus “24V-optinis signalas”).

Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype aplink remontuojamą pastatą yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: vietinis vandentiekis; vietinė fekalinė kanalizacija; vietiniai šilumos tinklai, elektros; ryšių tinklai.

Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema nuo Administracinio pastato Nr. 1 (Pagubės g. 63 K29) iki įvažiavimo / išvažiavimo vartų.

Projektuojami elektros tinklai iki pavėsinės ir generatoriaus.

Projektuojamas žemėnimo kontūro iškėlimas iš po projektuojamų laiptų ir nuovažos.

Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimo keliai ir takai iki pastato esami, automobilių stovėjimo aikštelės esamos. Prie projektuojamų nuovažų privedami pėsčiųjų takai prisijungiant prie esamų takų.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos darbai atliekami uždaroje teritorijoje esančiame pastate ir aplink jį, statybos medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje šalia pastato. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius pastatomus sklype ir išvežamos į sąvartynus. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra. Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklype ir aplink

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	6	12	0

lieka esamos. Statinio gaisrinės saugos sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje. Apsauginės ir sanitarinės zonos išlieka esamos, naujų nenumatoma. Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Remontuojamas pastatas yra aptvertas, teritorija apšviesta. Pastato viduje 4 patalpose numatomas fizinio saugumo padidinimas.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Automobilių statymas esamas projektu nekeičiamas.

Iš automobilių aikštelės patekimui ant pėsčiųjų tako numatoma borto nuovaža kurios nuolydis pagal ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelę ne didesnis kaip 1:9 (11,1%). Borto nuožulnos plotis be nusklemtų kraštų ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš borto nuožulną, iš šaligatvio pusės, įrengiama lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, su nuolydžiu iki 2%. Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Borto nuožulnoje įrengiama 560 – 610 mm pločio taktilinė apvalių kauburėlių dėmesį atkreipianti dangą, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

Vidinio kiemo dalyje projektuojamų betono trinkelėlių poilsio zonoje, išilginis ir skersinis nuolydis iki 2%. Takuose numatomi įrengti latakai su grotelėmis, grotelių plyšių plotis 10 mm, latakai viename lygyje su aplinkinėmis dangomis. Takuose didesni nei 5 mm nelygumai nenumatomi, visos projektuojamos dangos kietos, lygios, neslidžios.

Projektu atliekant paprastojo remonto darbus numatoma pritaikyti tik remontuojamas patalpas.

Patekimas į pastatą užtikrinamas per pagrindinį įėjimą šalia kurio įrengiama nuovaža su 4,9% nuolydžiu, taip pat numatoma nuovažos 5,6% nuolydžiu įrengimas prie išėjimo į vidinio kiemo pusę.

Prie įėjimų kur įrengiamos nuovažos numatomas lauko durų keitimas, durų angos plotis jas atidarius numatomas ne mažesnis nei 850mm. Pastato viduje patekimas į patalpas užtikrinamas per esamas ir naujas duris kurių plotis švaroje ne mažiau 850 mm.

Projektuojamų nuovažų apdaila betoninės trinkelės, nuovažos ir prieigos įrengiama taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. Nuovažos prie pagrindinio įėjimo plotis 1,5 m., nuolydis 4,9%, turėklai nenumatomi, numatoma iš abiejų pusių 50 mm aukščio borteliai. Nuovažos į vidinį kiemą plotis tarp turėklų 1,2 m., nuolydis 5,6%, iš abiejų pusių numatomi turėklai su borteliu.

Nuovažų zonose skersinis nuolydis nenumatomas. Nuovažų pradžioje, pabaigoje, numatomos įrengti poilsio aikštelės 1,5x1,5 m.

Turėklai kur numatyti įrengiami abiejose nuovažos pusėse, dvigubi 0,90 m ir 0,6 m aukštyje nuo nuovažos plokštumos. Turėklų paviršius lygus, ištisinis, poranktis d40 mm skersmens, turėklų galai suapvalinti. Abipus kiekvienos panduso juostos įrengiami 50 mm borteliai.

Lauko laiptų ir pandusų apačioje numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius (apvalių kauburėlių) iš juodų betoninių trinkelėlių, laiptatakio-panduso pločio bei 600 mm ilgio.

Pastate numatoma įrengti vieną ŽN pritaikytą tualetą su dušu. Projektuojamas tualetas pritaikytas žmonėms su negalia A tipo pagal ISO 21542:2011.

Įrengiant sanitarinius mazgus pritaikytus ŽN įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetto centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,7 kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą i=1,5%. ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų durys numatomos atidaryti į išorę, ant jų numatomi automatiniai pritraukėjai. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200x900mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti.

Projektuojamas ŽN pritaikytas dušas, dušo šlapios zona 900x1300 mm dydžio su šalia esančia 900x1300 mm dydžio persėdimo zona. Dušo šlapios zonos grindų nuolydis į trapą 1:50-1:60, įėjimas į dušo zoną be bortelių ar pakopų. Dušo zonoje įrengiamas atlenkiamas suolelis ne mažesnio kaip 450x450 mm dydžio, įrengiamas 400-480 mm aukštyje nuo grindų, suolelis turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,1 kN jėga. Dušų zonose įrengiamas vienas vertikalus turėklas prie kurio tvirtinama lankstaus dušo galvutė su ne netrumpesne nei 1200 mm ilgio dušo galvutės žarna, kitas horizontalus turėklas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	7	12	0

Praustuvų čiaupai valdomi maišytuvu, svirtiniai, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN, jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekama nuo dušo kėdės, unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija sujungiama su postu kuriame visada bus padėti galintis darbuotojas.

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pastatų griovimas nenumatomas.

Numatomas dviejų lauko treniruoklių perkėlimas.

Numatomas žemėnimo kontūro iškėlimas iš po projektuojamų laiptų ir nuovažos.

Laikini privažiavimo keliai, inžineriniai tinklai nenumatomi.

Energinio naudingumo klasės aprašymas. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Statinio energetinio naudingumo klasė C, esama.

Projekte numatoma pakeisti lauko duris kurių šilumos laidumas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Remontuojamose patalpose pakeičiamas esamas apšvietimas su liuminescencinėmis lempomis į LED šviestuvus.

Naujai įrengiamos lauko durys ir šviestuvai energetiniu efektyvumu bus geresni už esamas, taip nebus pabloginta esamą situacija.

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Automobilių stovėjimo aikštelės esamos, jų remontas nenumatomas, elektromobilių stovėjimo vietos neįrengiamos.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Sanitariniai mazgai esami, vienas jų pritaikomas žmonėms su negalia.

Sanitarinių įrenginių skaičius lieka esamas.

Tualetų patalpose turi būti įrengti popieriaus laikikliai. Prie visų plautuvių skysto muilo dozatoriai, vienkartinį rankšluosčių laikikliai.

Tualetų patalpos projektuojamos su užraktais iš vidaus.

Langai esantys tualetuose su nepermatomu stiklu.

Šaltas (vietinis vandentiekis) ir karštas vanduo (ruošiamas boileriuose). Tualete su dušų suprojektuota praustuvė ir dušas su maišytuvais su karšto ir šalto vandens tiekimu, karšto vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50 °C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 66 °C. Šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C.

Patalpose grindų danga projektuojama neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų - dušo patalpose grindų danga projektuojama drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Remontuojamose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Patalpos 1-5; 1-6; 1-7 priskiriamos kaip darbo kabinetai	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Pagalbinės patalpos 1-8; 1-9	200	Grindys

Remontuojamų vidaus patalpų mikroklimatas užtikrinamas, šildymo, mechaninio vėdinimo ir kondicionavimo sistemomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	8	12	0

Remontuojamų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Patalpos pavadinimas	Skaičiuotinos vidaus oro temperatūros, °C
Slapto ryšio patalpos Spec, brifingų salė	20
Techninės patalpos	16

Suprojektuotų sistemų oro judėjimo greitis darbo zonoje šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;

Paduodamo oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis pagal STR 2.09.02:2005

Patalpos pavadinimas	Projektinis oro kiekis		Pagal nurodymus
	Tiekiamas	Šalinamas	
Slapto ryšio patalpos Spec, brifingų salė	36 m ³ /h/žm.	Pagal balansą	STR 2.09.02:2005
Techninės patalpos	3,6 m ³ /h/m ²	Pagal balansą	STR 2.09.02:2005

Oro paėmimas į ventkamerą organizuojamas per sienose įrengtas groteles, oro šalinimas per stogą.

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai esami, toliau nei 10 m. nuo pastato langų ar durų.

Automobilių stovėjimo aikštelės esamos, projektu nekeičiamos.

Sklypo tvarkymui naudojamas dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų reikalavimus.

Sklype nenumatoma sodinti ir auginti draudžiamų nuodingų augalų.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastatui esama garso klasė nenustatyta.

Specialiosios paskirties pastatams garso klasė nenormuojama.

Remontuojamose patalpose 1-5; 1-6; 1-7; 1-9 keliami padidinti garso izoliacijos reikalavimai, atitvarinių konstrukcijų ir perdangų ore sklindančio garso izoliavimo išmatuota rodiklio vertė (su papildomomis garsą slopinančiomis ar užgožiančiomis priemonėmis ar be jų) turi būti ne mažesnė negu 63 dB, o atitvarinių konstrukcijų su durimis (su papildomomis garsą slopinančiomis ar užgožiančiomis priemonėmis ar be jų) – ne mažesnė negu 40 dB. Atitvarinių konstrukcijų ir perdangų oro garso izoliacijos matavimai turi būti atliekami vietoje pagal Lietuvos standartą LST EN ISO 16283-1:2014.

Naujai įrengiamos lauko durys numatomos pagal C garso klasės R_w 33-37dB reikalavimus.

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Dirbtinio apšvietimo;

Mikroklimato;

Triukšmo matavimai;

Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;

Karšto vandens temperatūros matavimai;

Asbesto gaminių šalinimas

Objekte asbesto šalinamas (jeigu būtų aptiktas) atliekamas vadovaujantis Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546. Asbesto turinčios atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projekto viešinimas nėra privalomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	9	12	0

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

Statinio ugniai atsparumo laipsnis: Specialiosios paskirties kareivinių pastatas pagal statinių grupę priklauso P.2.16 grupei, pastato ugniai atsparumo laipsnis – III.

Gaisro apkrovos kategorija: Remontuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrova neskaičiuojama.

Gaisrinio pavojingumo klasė: Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C3.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinių skyrių plotai: P.2.16. funkcinės grupės ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas:

$$K_H = H/H_{abs} = 0,48/5 = 0,096$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,096) = 988 \text{ kv. m.}$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato ploto, pastatas į gaisrinius skyrius nedalinamas.

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate: Remontuojama serverinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Inžinerinių sistemų sandarinimas: Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, todėl angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal “Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai” lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kertant serverinės 1-9 ar el. skydinės 1-21 sienas, kertamos vietos turi būti sandarinamos pagal ugniai atsparumą EI45.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	10	12	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys ⁽²⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpų apdailai naudojamų medžiagų degumo klasės turi būti ne žemesnės nei nurodyta lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Koridoriai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Koridoriai ir laiptinės, kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	CFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų: Projektuojamo pastato patalpos neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Evakuacija iš statinio: Pastato remonto metu perplanavimas neatliekamas, evakuacijos keliai lieka esami. Evakuacija užtikrinama iš patalpų koridoriumi į lauką.

Pagrindinio įėjimo ir tambūro durys keičiamos naujomis, atsidaro evakuacijos kryptimi, plotis 1,82 m., durys dvivėrės, pagrindinės varčios plotis 0,90 m. aukštis 2,2 m., duryse užrakto mechanizmas numatomas pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Kitų dviejų išėjimų durys įrengiamos naujos-keičiamos, atsidaro evakuacijos kryptimi, plotis 1,02 m., durys vienvėrės, aukštis 2,2 m., duryse užrakto mechanizmas numatomas pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Keičiant duris, jų varstymo kryptis numatoma evakuacijos kryptimi, kai per jas evakuojasi 15 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas: visi statiniai ir atstumai iki jų esami, todėl situacija nenagrinėjama.

Gaisro plitimo ribojimas. Reikalavimai nekeliami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	11	12	0

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: Pastato stogo karnizo aukštis 4,32 m. išėjimai ant stogo nenumatomi. Pastato karnizo aukštis neviršija 7 m., tvorelė ant stogo nenumatoma.

Gaisrinės technikos judėjimas: Privažiavimo keliai prie pastato esami, projektu nekeičiami.

Lauko gaisrinis vandentiekis: Esamas, šiuo projektu nesprendžiamas.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema: Projektuojamame pastate vienu metu nebus 5000 žmonių, SGGS neprojektuojama.

Vidaus gaisrinis vandentiekis: Šiuo projektu nesprendžiamas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: Pastate yra įrengta adresinė gaisrinė signalizacija su optiniais ir temperatūriniais detektoriais. Remonto metu išplečiama įrengiant papildomus detektorius po pakabinamomis lubomis, pastogės erdvėje.

Dūmų šalinimo sistema: Esamoje situacijoje, pastate - patalpose nėra įrengta DŠVS – dūmų šalinimo sistema. Pastato remonto sprendiniai tokių sistemų įrengimo neiššaukia.

Žaibosauga: Pastate yra esama III kategorijos pasyvinė žaibosauga. Šiuo projektu žaibosaugos sprendiniai nekeičiami.

Evakuacinis apšvietimas: Remontuojamose patalpose kartu su el. instaliacijos atnaujinimu, įrengiamas evakuacinis apšvietimas, numatoma evakuacinę kryptį nurodantys ženklai (šviesiniai ir šviesą atspindintys lipdukai).

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Eca
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Eca

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BAR	12	12	0

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/hesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.


Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiuųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

0	2024-02-14	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Bendroji techninė specifikacija
				Laida
				0
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo
				SS2330-XX-TP-BD.BTS
				Lapas
				Lapų
				1
				9

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokytojų ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūrą, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	2	9	0

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos, metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialią sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	3	9	0

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdančias specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdančias specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdančias yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumis (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumis poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	4	9	0

statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai)).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybietę atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybietėje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	5	9	0

įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekiamas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkretios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekęs charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	6	9	0

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančias as specialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	7	9	0

Duškai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietybę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Territorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Territorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

o statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- o paslėptų darbų aktų ruošimas;
- o laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- o ruošti geodezines nuotraukas;
- o rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projekcinę dokumentaciją;
- o kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- o pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- o veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- o visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- o naudojimo instrukcijas;
- o gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- o tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	8	9	0

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas


Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-XX-TP-BD.BTS	9	9	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

0	2024-02-14	Ekspertizei, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai		
	Inž.	Tomas Petrauskas				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	0	
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo SS2330-XX-TP-BD.APS		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
3.	Architektūros dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
4.	Konstruktijų dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
7.	Elektrotechnikos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
8.	Elektroninių ryšių dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
9.	Gaisrinės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
10.	Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SAMATA

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo agentūros
direktoriaus

.....
Giedrius Vanagas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024 m.

Vilnius

d. Nr. 1P-

1. Statinio projekto pavadinimas – Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

2. Statinio projekto rengimo etapai: techninis projektas.

3. Statinio projektavimo paslaugų apimtis: rengiamo techninio projekto sudėtis: bendroji dalis, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis, architektūrinė dalis, konstrukcijų dalis, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, elektrotechnikos dalis, elektroninių ryšių dalis, gaisrinės signalizacijos dalis, procesų – valdymo ir automatizacijos dalis, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis, gaisrinės saugos dalis (arba sprendiniai detalizuojami kitose atitinkamose projekto dalyse), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.

4. Parengti (gauti) statinio projekto rengimo dokumentai:

- 4.1. Valstybinės žemės panaudos sutartis – 2002 m. lapkričio 8 d. Valstybės žemės panaudos sutartis Nr. 84;
- 4.2. Žemės sklypo ribų planas M1:2000 – 1998-03-24;
- 4.3. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0001:0001, registro Nr. 1/44405;
- 4.4. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimas - registre Nr. 1/44405, įregistruotas pastatas, unikalus Nr. 4400-2769-3223;
- 4.5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Nr. 13/51709;
- 4.6. 2023 m. kovo 30 d. patvirtinta programinė užduotis Nr. 21VL-7 „2015 m. gegužės 28 d. patvirtintos programinės Nr. LRN-23RN Taktinio operacinio centro kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams rengti pakeitimas“;
- 4.7. Patvirtinti projektiniai pasiūlymai, 2023 m. gruodžio 11 d. Infrastruktūros valdymo agentūros raštas Nr. IS-1701 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams“ (toliau – 2 priedas);
- 4.8. 2023-07-31 atlikti topografiniai sklypo matavimai.

5. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija): projektiniai sprendiniai turi atitikti 2023 m. kovo 30 d. patvirtintos programinės užduoties Nr. 21VL-7 „2015 m. gegužės 28 d. patvirtintos programinės Nr. LRN-23RN Taktinio operacinio centro kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams rengti pakeitimas“ nustatytus reikalavimus, IVA techninės tarybos

2023 m. gruodžio 8 d. protokolu Nr. 6P-27 patvirtintų projektinių pasiūlymų (pridedama) sprendinius ir techninio projekto sudėtyje atsižvelgta į 2 priede nurodytas pastabas.

5.1. Statinio funkciniai (paskirties), techniniai ir kiti pagrindiniai rodikliai:

- 5.1.1. Statybos rūšis – Paprastasis remontas, rekonstravimas, nauja statyba.
- 5.1.2. Statinio kategorija – Neypatingasis, nesudėtingasis;
- 5.1.3. Statinio paskirtis – specialioji, kiti inžineriniai statiniai;
- 5.1.4. Projekto stadija – techninis projektas.

5.2. Statinio (jo dalių) ir statinio reikmėms skirtų statinių (inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų) pagrindiniai įrengimo reikalavimai: nurodyti šio dokumento 5 papunktyje nurodytuose dokumentuose.

5.3. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai – nėra.

5.4. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai – nėra.

5.5. Techniniai, architektūriniai, kokybės ir kiti sprendinių reikalavimai pagal statinio projekto dalis:

5.5.1. Techninio projekto dalių sudėtis ir jų sprendinių detalumas (išsamumas) turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamentas) reikalavimus. Reglamento 8 priede 2 punkte išvardintų techninio projekto dalių apimtis ir detalumas turi atitikti reglamento 8 priedo II skyriaus reikalavimus: aiškinamieji raštai, techninės specifikacijos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, sprendinių brėžiniai, schemas (išskyrus detalius gamyklinius brėžinius).

5.5.2. Rengiant techninio projekto sprendinius būtina vadovautis prie šios statinio projektavimo užduoties pridedamuose dokumentuose nurodytais reikalavimais;

5.5.3. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis).

5.5.4. Projektuojami statiniai turi atitikti esminius statinių reikalavimus;

5.5.5. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengtos visų numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai), su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 str. 1 d. reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

5.6. Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas: pagal Sutarties nuostatas.

5.7. Statinio projekto derinimas su KAS vienetais ir kitais subjektais:

- 5.7.1. Statinio naudotoju;
- 5.7.2. Užsakovu;
- 5.7.3. Kitomis institucijomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.8. Statinio projekto informavimo, komplektavimo ir pateikimo statytojui reikalavimai:

5.8.1. Projektas informuojamas ir komplektuojamas LST 1516 nustatyta tvarka.

5.8.2. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

5.8.3. Pateikiama 3 popieriniai egzemplioriai, 1 CD laikmena.

6. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar turimus įrenginius – nėra.

7. Kiti reikalavimai ir duomenys – nėra.

PRIDEDAMA:

1. Projektiniai pasiūlymai, 27 lapai;
2. IVA raštas Nr. IS-1701 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams“, 3 lapai.

Infrastruktūros valdymo agentūros

pirmojo projektų valdymo skyriaus vedėjas

(dokumento rengėjo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Bėta

(vardas, pavardė)

Statinio projekto vadovas

(parašas)

Tomas Kazlauskas At. Nr. 25749, (2018-01-18)

(vardas, pavardė)

(atestato Nr., data)

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Infrastruktūros valdymo agentūra
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Taktinis operacinis centras 31O1/g
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas Rekonstravimas Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLA	SS2330-01-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS


TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

2023, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2330-01-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2330-01-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2330-01-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		3-12
SS2330-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		13
SS2330-01-PP-SP.B-02	1	0	Pavėsinė		14
SS2330-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas		15
SS2330-01-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas		16
SS2330-01-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai		17
SS2330-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai		18
SS2330-01-PP-SA.B-04	1	0	Sienų ir lubų detalės P1, P2 ir L1		19
SS2330-01-PP-SK.B-01	2	0	Patalpų apsauginių grotelių įrengimas		20-21
SS2330-01-PP-ŠVOK.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas su ŠVOK sistemomis.		22
SS2330-01-PP-E.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas		23
SS2330-01-PP-E.B-02	1	0	Principinė generatoriaus pajungimo schema		24
SS2330-01-PP-E.B-03	1	0	Pavėsinės apšvietimo planas		25
SS2330-01-PP-ER.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas. ER tinklai		26
SS2330-01-PP-GSS.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas. GASS tinklai		27

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Taktinis operacinis centras 31O1/g		
	Inž.	Tomas Petrauskas				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Bylos sudėties žiniaraštis	0	
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo SS2330-01-PP.BSŽ		Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Užsakovo Infrastruktūros valdymo agentūra pateikta programine užduotimi projektiniams pasiūlymams rengti, parengė „Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2330-01-PP.

Projektiniai pasiūlymai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos vieta: Pagubės g. 63 Vilnius (sklypo adresas), žemės sklypo kad. Nr. 0101/0001:1

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas (Taktinis operacinis centras; Tvora);

Rekonstravimas (Aikštelė);

Nauja statyba (Pavėsinė; Generatoriaus aikštelė);

Statinio paskirtis:

Specialioji (Taktinis operacinis centras);

Kiti inžineriniai statiniai (Pavėsinė; Generatoriaus aikštelė; Aikštelė; Tvora).

Statinio kategorija:

Neypatingasis (Taktinis operacinis centras);

Nesudėtingasis I grupė (Pavėsinė; Generatoriaus aikštelė; Tvora);

Nesudėtingasis II grupė (Aikštelė).

Statybos sklypo aprašymas

Remontuojamo pastato vieta yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje, žemės sklype (unikalus numeris: 0101-0001-0001) adresu Pagubės g. 63, remontuojamas pastatas yra sklypo pietvakarinėje dalyje.

Bendras žemės sklypo plotas - 150,9074 ha.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.


Žemės naudojimo būdas – Teritorijos krašto apsaugos tikslams.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, pagal panaudos sutartį jį valdo Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija.

Sklype nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

0	2023-11-27	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 31O1/g
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
	Inž.	Tomas Petrauskas			0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra	Dokumento žymuo SS2330-01-PP.AR		Lapas	Lapų
				1	10

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklype aplink remontuojamą pastatą yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: vietinis vandentiekis; vietinė fekalinė kanalizacija; vietiniai šilumos tinklai, elektros; ryšių tinklai.

Želdiniai - aplink remontuojamą pastatą yra esami želdiniai, veja, medžiai.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos pagal šalia suprojektuotų pastatų geologijos ataskaitas matyti, kad vyrauja smėliniai gruntai, F1 ir F2 jautrumo šalčiui. Požeminis vanduo rastas 5,0-6,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (142,0-143.1m). Vanduo kaupiasi smėlyje. Kai yra sniego tirpsmo ir po ilgalaikių liūčių, gruntinio vandens lygis gali būti apie 1,0 m aukštesnis nei nustatyta tyrimais.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.



1 pav. Objekto vieta

Esamo statinio būklės įvertinimas

Pagal inventorizacijos duomenis, pastatas plane pažymėtas 31O1/g, Unik. Nr. 4400-2769-3223, 1972 metų statybos ir rekonstruotas 2013 metais sujungus du atskirus pastatus. Pastatas plane Z formos 1 aukšto, be rūšio, pastatą sudaro du korpusai sujungti koridoriumi.

Pastato rekonstravimą projektą parengė UAB „PRIEDANGA“, autorius architektas D. Raila.

Statinio energetinio naudingumo klasė – esama C.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	2	10	0

Pastato laikantis karkasas iš plonasienių plieninių cinkuotų profilių, kolonos iš suporintų Sigma profilių, stogo konstrukcija iš suporintų C profilių su Z profilių ilginiais, pamatai poliniai, laikančių konstrukcijų būklė gera.

Pastato fasadinės sienos 100 mm storio daugiasluoksnės „sandwich“ plokštės su skardos apdaila iš vidaus su gipso kartono apkala. Cokolinė pastato dalis apšiltinta su plytelių apdaila. Fasado ir cokolio būklė gera.

Nuogrinda – aplink pastatą įrengtas betoninių trinkelų takas 1-1,4 m. pločio su nuolydžiu nuo pastato, ties lietvamzdžiais įrengti betoniniai latakai. Ties įėjimo laiptais į 1-22 patalpą pastebėtas nuosėdis. Ties esantys atviri betoniniai latakai neužtikrina patogaus patekimo į pastatą žmonėms su negalia.

Stogas šlaitinis, 120 mm storio daugiasluoksnis „sandwich“ plokščių su skardos apdaila. Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė, latakais ir lietvamzdžiais, dalis lietvamzdžių nenuleisti ties nuogrinda yra apie 30 cm aukščiau, dėl to lietaus vanduo išbėgdamas iš lietvamzdžių taškosi ant cokolio ir gadina jo apdailą.

Langai - plastikiniai su stiklo paketais, būklė gera.

Lauko durys – metalinės, dalis įstiklintos su stiklo paketais, dalies durų apatinė dalis paveikta korozijos, taip pat pagrindinio įėjimo durų slenkstis yra per aukštas žmonėms su negalia.

Vidaus patalpų apdaila – Lubos gipso kartono, glaistytos, dažytos ir pakabinamos segmentinės lubų būklė gera. Sienos ir pertvaros gipso kartono, dažytos, sanmazguose iškljuotos plytelėmis būklė gera. Grindų apdaila PVC danga ir plytelės būklė gera.

Vidaus patalpų durys plieninės dažytos, būklė gera.

Vandentiekis ir nuotekos - pastatui geriamas vanduo tiekiamas iš vietinių kiemo tinklų, įvadas yra 1-22 patalpoje, karštas vanduo ruošiamas boileriais, vandentiekio tinklai įrengti iš PEX vamzdžių. Buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius kiemo tinklus PVC vamzdžiais, sistemų būklė gera.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas – pastate yra įrengta orinio šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema su recirkuliacijos funkcija. Oro ištraukimas iš sanmazgų atskiras mechaninis su stoginiais ventiliatoriais. Vėdinimo sistemos ortakiai cinkuotos skardos. Sistemų būklė gera.

Elektrotechnika – pastate įrengta elektros instaliacija variniais kabeliais, įrengti liuminescencinių lempų šviestuvai patalpų apšvietimui, evakuaciniai šviestuvai. Elektros energijos patikimumo kategorija 3. Ant pastato stogo įrengta pasyvinė žaibosaugos sistema. Sistemų būklė gera.

Silpnos srovės – visame pastate yra įrengta adresinė gaisrinė signalizacija su dūminiais ir temperatūriniais detektoriais. Pastate įrengta 5e kategorijos kompiuterinio tinklo sistema su 19“ 22U komutacine spinta. Pastate įrengta vėdinimo automatikos sistema. Sistemų būklė gera.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Taktinis operacinis centras (Unik. Nr. 4400-2769-3223) Pagubės g. 63 K27 Vilnius	Specialioji	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002 12 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi
2.	Pavėsinė Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.2
3.	Generatoriaus aikštelė Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
4.	Aikštelė (Unik. Nr. 4400-2769-3256) Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Rekonstravimas (didinamas plotas) STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
5.	Tvora (Unik. Nr. 4400-2769-3234) Pagubės g. 63 Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002 12 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	3	10	0

Projektuojami elektros tinklai, pagal Lietuvos Respublikos Elektros energijos įstatymo 75 str. 2 dalį laikomi kilnojamaisiais daiktais jų įrengimui Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai aktai netaikomi.

Projektuojami ryšių kabelių kanalai, pagal Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 str. 4 dalį laikomi kilnojamaisiais daiktais jų įrengimui Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai aktai netaikomi.

SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Numatoma esamiems įvažiavimo vartams į teritoriją įrengti varstymo automatiką, stulpelius vartų atidarymo skaitytuvui.

Šalia įvažiavimo į esamą automobilių stovėjimo aikštelę projektuojama betoninių trinkelio aikštelė dyzelgeneratoriaus pastatymui.

Žmonių su negalia patekimui ant šalia pastato esančio šaligatvio projektuojama borto nuovaža, prie projektuojamų nuovažų į pastatą numatoma privesti betoninių trinkelio takus, esamuose takuose ties lietvamzdžiais esantys atviri betoniniai latakai numatomi pakeiti į latakus su grotelėmis.

Kiemo pusėje projektuojama poilsio erdvė su pavėsine, suoliukais, stalais, įrengiama betoninių trinkelio danga, pavėsinė projektuojama medinių konstrukcijų su keturšlaičiu stogu dengtu bituminėmis čerpėmis.

Numatoma perkelti esamus treniruoklius iš zonos kur įrengiama nuovaža patekimui į pastatą.

Numatoma dangų atstatymas po inžinerinių tinklų įrengimo.

Architektūrinė dalis

Prie pagrindinio įėjimo projektuojama nuovaža su betoninių trinkelio danga, taip pat numatomas esamos laiptų aikštelės remontas, perklojant betonines trinkeles suvedant su tambūro grindų lygiu.

Korpusus jungiančiame koridoriuje priešais esamą pagrindinį įėjimą numatomas naujas įėjimas iš vidinio kiemo pusės vietoje šiuo metu esančio lango, ties įėjimu projektuojami nauji laiptai ir nuovaža su turėklais.

Numatomas dalies lauko durų keitimas naujomis, kadangi esamos susidėvėjusios, paveiktos korozijos, per siauros varčios neužtikrina žmonių su negalia patekimo į pastatą ar neatitinka projektavimo užduotyje iškeltų saugumo reikalavimų, durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, dalis durų su įstiklinamais.

Pastato viduje numatomas esamo sanmazgo pertvarkymas pritaikant jį žmonėms su negalia, 1-12 patalpoje projektuojamas wc su dušu pritaikytas žmonėms su negalia, numatomas grindų plytelių pakeitimas suformuojant nuolydžius į trapus, sienų plytelių pakeitimas, lubų dažymas, durų keitimas.

Patalpoms 1-5; 1-6; 1-7 ir 1-9 pagal projektavimo užduotį turi būti užtikrintas padidintas saugumo lygis ir padidinti garso izoliacijos rodikliai. Šiose patalpose numatoma demontuoti esamas pertvaras, lauko atitvarų apkalas, pakabinamas lubas. Šioms patalpoms projektuojamas atsparumo įsilaužimui 4 lygis, patalpų perimetru ir palei stogo šlaitus numatomos įrengti grotos, durys numatomos RC3 saugumo klasės.

Patalpoms 1-5; 1-6; 1-7 ir 1-9 taip pat ir patalpai 1-8, kad per ją nesklisčių apylankinis triukšmas numatomos naujos pertvaros, naujos lauko atitvarų apkalos, naujos bepakabės gipso lubos, naujos pakabinamos segmentinės surenkamos 600x600mm lubos, numatoma pakeisti grindų dangą nauja PVC danga. Šių patalpų atitvarinių konstrukcijų garso izoliacija $R_w \geq 63$ dB, durų šiose patalpose $R_w \geq 40$ dB. Naujos pertvaros įrengiamos esamų vietoje.

Įrenginėjant naujus plieninius elementus prie esamų plieninių ar betoninių konstrukcijų jungti per intarpus, tarpines.

Patalpose numatoma pažeistų apdailų atstatymas po naujų lauko durų įrengimo ir inžinerinių sistemų pravedimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	4	10	0

Numatomas dalies lietvamzdžių prailginimas, kadangi esami lietvamzdžiai yra per aukštai žemės paviršiaus ir lietaus vanduo taškosi ant cokolio ir gadina jo apdailą.

Konstrukcijų dalis

Projektuojami betoniniai laiptai ir nuovaža su trinkelėmis danga į vidinį kiemą.

Projektuojama nauja anga durims į vidinį kiemą.

Patalpose 1-5, 1-6, 1-7 ir 1-9 projektuojamos metalinės grotos patalpų perimetru ir ties stogo šlaitais.

Projektuojamos naujos patalpų 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 ir 1-9 pertvaros, lauko sienų apkalos, lubos.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

Projektuojamas wc su dušu (pat. 1-12) prijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, nauji sanitariniai prietaisai, boileris karšto vandens ruošimui.

Projektuojamas kondensato nuvedimas nuo naujai projektuojamų kondicionavimo ir vėdinimo įrenginių patalpose 1-5, 1-6, 1-7 ir 1-9.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Pastato patalpų šildymui /vėsinimui siūloma

Pagal patvirtintą užduotį projektiniams pasiūlymams parengti pertvarkoma nedidelė dalis viso pastato pirmo aukšto patalpų, tai yra tik patalpos Nr.15, 16, 17, 21 (Nr.1-7, 1-6, 1-5, 1-9).

Esamos ŠVOK sistemos atšakos į nurodytas patalpas demontuojamos, taip pat demontuojamos oro pratekėjimo grotelės duryse.

Patalpos 1-7, 1-6, 1-5.

Šilumos/šalčio šaltinis šilumos siurblys (oras-oras). VRV kintamo šaltnešio tūrio sistema OK1. VRV sistemos blokas optimizuotas šildymui.

Dvivamzdė VRV sistema susideda iš išorinių ir vidinių dalių. Vidinės ir išorinės dalys jungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais cirkuliuoja šildymo/šaldymo agentas – freonas.

OK1 sistema - (šildymo/šaldymo galia-9,2kW/10,0kW).

Išorinis lauko blokas numatytas pastatomas ant žemės ant konstrukcinių pakylų.

Kad neužšaltų dugno drenažo angos būtina išvedžioti šildymo kabelius ant dugno lauko blokui.

Privaloma sumontuoti montavimo pagrindus (pakylas) išoriniams įrenginiams pagal įrangos gamintojo keliamus reikalavimus.

Įrenginys (išorinis) nudažomas artima esamai fasadų spalvai.

Vidiniai blokai – lubinės kasetės, kiekviena patalpa pagal poreikį galės kondicionierių valdyti ant sienos sumontuotu skystųjų kristalų valdymo skydeliu pagal norimą patalpos vidaus temperatūrą. Freono tiekimo magistralės montuojamos iš izoliuotų varinių vamzdžių, trišakių ir freono srauto reguliatorių (šilumos atgavimo skirstytuvų). Visi vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Kertant lauko sienas, varinių vamzdelių freonui sistemoje turi būti įrengti dielektrinei intarpai - 10cm ilgio plastikiniai vamzdžiai (pvz. KAN-therm Glass).

Kondensatas nuo kondicionavimo įrenginių nuvedamas į artimiausią nuotekų stovą (žiūr.VN per.d.)

Patalpai Nr.21 (Nr.1-9) (serverinė) šildymas numatytas elektriniu prietaisu.

Vasaros metu oro parametrų palaikymui pat.1-9 (serverinė) numatytos oro vėsinimo sistemos OK2 ir OK2A Split tipo.

Patalpoje Nr.1-9 (serverinė) numatytos dvi atskiros automatizuotos kondicionavimo sistemos. Serverinės oro temperatūros palaikymui numatomi sieniniai kondicionieriai (pagrindinis-rezervinis), kurie

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	5	10	0

dirbs rotacijos principu. Išoriniai blokai (pagrindinis-rezervinis) pastatomi lauke. Kondicionierių darbą kontroliuoja kondicionierių valdikliai ir darbo kontrolės ir rotacijos (įjungia/išjungia) valdiklis.

Rezervinis įrenginys turi įsijungti automatiškai, jeigu patalpoje padidėja temperatūra arba sugenda darbinis įrenginys.

Įrenginio našumas 5,0kW (šalčio galios). Įrenginys tiek šildo, tiek vėsina patalpą.

Numatytas tiesioginio išgarinimo recirkuliacinis oro aušinimo tipo kondicionierius.

Šalčio agentas - freonas R32.

Sistemos su šildymo funkcija.

Numatyti sieniniai vidiniai blokai. Išoriniai lauko blokai numatomi pastatomas ant žemės ant konstrukcinių pakylų. Vamzdynai variniai, izoliuojami antikondensacine "Armaflex" tipo izoliacija. Kondensatą nuo vidinio prietaiso nuvesti į kanalizaciją. (žiūr. VN projekto dalį).

Aušinimo sistemos įrangą turi būti montuojama prisilaikant naudojamų medžiagų ir įrengimų gamintojų nurodymų.

Montuojant sistemas turi būti užtikrintas sujungimų sandarumas ir tvirtinimo detalių standumas.

Sumontavus vamzdynus, prieš izoliavimą, ypatingai kruopščiai patikrinti sandarumą, atlikti paleidimo derinimo darbus.

Kertant statybines konstrukcijas vamzdžius būtina dėti į apsauginį dėklą.

Kertant lauko sienas, varinių vamzdelių freonui sistemoje turi būti įrengti dielektrinei intarpai - 10cm ilgio plastikiniai vamzdžiai (pvz. KAN-therm Glass).

Vėdinimas

Pastato patalpų vėdinimui siūloma

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui, priklausomai nuo patalpų paskirties projektuojamos mechaninės oro vėdinimo sistemos, užtikrinančios normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitinkančias šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Numatoma, kad į patalpas bus tiekiamas ne mažesnis kaip norminis šviežio oro kiekis, kuris bus valomas filtruose, pašildomas iki norminės temperatūros šildymo sezono metu šildytuvuose.

Įrengimas ir jo pastatymo vieta parinkta taip, kad aptarnaujamose patalpose bei gretimuose objektuose įrangos keliamas triukšmas bei vibracija neviršytų leistino lygio ir nepažeistų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Norint išlaikyti reikiamus oro parametrus vėdinimo įranga ir ortakiai turi būti izoliuoti.

Vėdinimo sistemos su šilumos rekuperaciją.

Patalpų Nr.1-5, 1-6, 1-7, 1-9 vėdinimui siūloma

Pastatomas ant žemės vėdinimo įrenginys. Įrenginys skirtas patalpoms 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, montuojamas šalia esančioje patalpoje 1-8. Įrenginį sudaro ventiliatoriai, filtrai, rotacinis šilumokaitis, elektrinis (vandeninis) šildytuvas. Šis agregatas užtikrina **vidutinį** oro kokybės lygį, tai yra 800...1000 CO₂ koncentraciją patalpoje. Šviežio oro kiekis žmogui 36 m³/h.

Įrenginio valdymas numatomas ant sienos įrengiamu valdymo pulteliu, nesudėtingu valdymu, pagrindiniame lange esančiais nustatymais oro temperatūros, veikimo režimo lygiais, CO₂ lygiu.

Oro tiekimo/šalinimo sistemos numatytos su kontrolės, saugos ir valdymo automatika.

Visų vėdinimo sistemų variklių darbas sublokuojamas su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus visos sistemos išjungiamos.

Kertant lauko sienas, vėdinimo ortakių sistemoje turi būti įrengti dielektrinei intarpai (pvz. apvalios lanksčios jungtys arba 10 cm plastikinio ortakio intarpas).

Elektrotechnikos dalis

P esama = 41kW. P papildoma ~17kW. P nauja = 58kW I=90A.

Įvadiniame skyde PS įrengti 3-ą šynų sekciją ŠVOK įrangai ir pakeičiamas 80A kirtiklis į 100A. Įvadinis kabelis 4x70mm² laiko iki 210A paliekamas.

Projektuojamas dyzelgeneratorius su ARĮ skydu kuris užtikrins nepertraukiamą visų pastato inžinerinių sistemų veikimą. Generatorius pastatomas šalia įvažiavimo į esamą automobilių aikštelę, šalia iš

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	6	10	0

transformatorinės einančio kabelio kuris tiekia elektrą pastatui, iš pastato skydinės atsivedamas kabelis iki generatoriaus jo pašildymui.

Iš pastato elektros skydinės iki projektuojamos pavėsinės numatoma tiesti elektros kabelį pavėsinės apšvietimui ir rozetėms, pavėsinės apšvietimas numatomas LED šviestuvais.

Numatoma atitraukti įžeminimo kontūrą iš projektuojamos nuovažos vietos.

Numatoma naujų vėdinimo ir kondicionavimo įrenginių prijungimas prie elektros tinklo.

Patalpose 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 ir 1-9 numatomas esamų rozečių ir šviestuvų permontavimas įrengus naujas sienų ir lubų konstrukcijas, šviestuvai numatomi nauji LED, siekiant nepabloginti sienų garso izoliacijos rozetės ir jungtukai numatomi nauji virštinkiniai.

Patalpoje 1-7 numatoma pakeisti 4 sulaužytas grindines rozečių dėžutes naujomis.

Elektroninių ryšių dalis

Projektuojamas optinis daugiamodis 24 skaidulų kabelis iš administracinio pastato Nr. 1 (Pagubės g. 63 K29) patalpos Nr. 210 į remontuojamo pastato serverinės patalpą 1-9, kabelio galuose numatoma 19 colių ODF panelės, kabelis klojamas esamuose d100 ryšių kanaluose.

Iki įvažiavimo vartų ir kortelių skaitytuvų kurie įrengiami šalia vartų iš administracinio pastato Nr. 1 (Pagubės g. 63 K29) budėtojo patalpos numatoma nutiesti d50 ryšių kabelių kanalų sistemą.

Patalpoje 1-9 numatoma IP telefonija 2 vnt.

Projektuojamas optinis daugiamodis 24 skaidulų kabelis iš serverinės patalpos 1-9 į patalpas 1-5 ir 1-6.

Patalpose 1-6 (8 vnt), 1-5 (10 vnt), 1-9 (4 vnt) numatoma įrengti RJ45 LAN duomenų perdavimo virštininius lizdus.

Žmonių su negalia tualete numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekama nuo dušo kėdės, unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija sujungiama su postu kuriame visada bus padėti galintis darbuotojas.

Gaisrinės signalizacijos dalis

Patalpose 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 ir 1-9 numatoma gaisrinės signalizacijos sistemos atstatymas, papildomų daviklių virš lubų įrengimas, vėdinimo įrenginių prijungimas prie gaisro signalizacijos. Gaisrinė centralė paliekama esama.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype aplink remontuojamą pastatą yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: vietinis vandentiekis; vietinė fekalinė kanalizacija; vietiniai šilumos tinklai, elektros; ryšių tinklai.

Projektuojamas ryšių kabelių kanalų sistema nuo Administracinio pastato Nr. 1 (Pagubės g. 63 K29) iki įvažiavimo / išvažiavimo vartų.

Projektuojami elektros tinklai iki pavėsinės ir generatoriaus.

Projektuojamas įžeminimo kontūro iškėlimas iš po projektuojamų laiptų ir nuovažos.

Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimo keliai ir takai iki pastato esami, automobilių stovėjimo aikštelės esamos. Prie projektuojamų nuovažų privedami pėsčiųjų takai prisijungiant prie esamų takų.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos darbai atliekami uždaroje teritorijoje esančiame pastate ir aplink jį, statybos medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje šalia pastato. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	7	10	0

konteinerius pastatomus sklype ir išvežamos į sąvartynus. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra. Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklype ir aplink lieka esamos. Statinio gaisrinės saugos sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje. Apsauginės ir sanitarinės zonos išlieka esamos, naujų nenumatoma. Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Remontuojamas pastatas yra aptvertas, teritorija apšviesta. Pastato viduje 4 patalpose numatomas fizinio saugumo padidinimas.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Automobilių statymas esamas projektu nekeičiamas.

Iš automobilių aikštelės patekimui ant pėsčiųjų tako numatoma borto nuovaža kurios nuolydis pagal ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelę ne didesnis kaip 1:9 (11,1%). Borto nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš borto nuožulną, iš šaligatvio pusės, įrengiama lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, su nuolydžiu iki 2%. Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Borto nuožulnoje įrengiama 560 – 610 mm pločio taktinė apvalių kauburėlių dėmesį atkreipianti dangą, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

Vidinio kiemo dalyje projektuojamų betono trinkelėlių poilsio zonoje, išilginis ir skersinis nuolydis iki 2%. Takuose numatomi įrengti latakai su grotelėmis, grotelių plyšių plotis 10 mm, latakai viename lygyje su aplinkinėmis dangomis. Takuose didesni nei 5 mm nelygumai nenumatomi, visos projektuojamos dangos kietos, lygios, neslidžios.

Patekimas į pastatą užtikrinamas per pagrindinį įėjimą šalia kurio įrengiama nuovaža su 4,9% nuolydžiu, taip pat numatoma nuovažos 5,6% nuolydžiu įrengimas prie išėjimo į vidinio kiemo pusę.

Prie įėjimų kur įrengiamos nuovažos numatomas lauko durų keitimas, durų angos plotis jas atidarius numatomas ne mažesnis nei 850mm. Pastato viduje patekimas į patalpas užtikrinamas per esamas duris kurių plotis švaroje ne mažiau 850 mm.

Projektuojamų nuovažų apdaila betoninės trinkelės, nuovažos ir prieigos įrengiama taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. Nuovažos prie pagrindinio įėjimo plotis 1,5 m., nuolydis 4,9%, turėklai nenumatomi, numatoma iš abiejų pusių 50 mm aukščio borteliai. Nuovažos į vidinį kiemą plotis tarp turėklų 1,2 m., nuolydis 5,6%, iš abiejų pusių numatomi turėklai su borteliu.

Nuovažų zonose skersinis nuolydis nenumatomas. Nuovažų pradžioje, pabaigoje, numatomos įrengti poilsio aikštelės 1,5x1,5 m.

Turėklai kur numatyti įrengiami abiejose nuovažos pusėse, dvigubi 0,90 m ir 0,6 m aukštyje nuo nuovažos plokštumos. Turėklų paviršius lygus, ištininis, poranktis d40 mm skersmens, turėklų galai suapvalinti. Abipus kiekvienos panduso juostos įrengiami 50 mm borteliai.

Lauko laiptų ir pandusų apačioje numatoma įrengti išpėjamuosius paviršius (apvalių kauburėlių) iš juodų betoninių trinkelėlių, laiptatakio-panduso pločio bei 600 mm ilgio.

Pastate numatoma įrengti vieną ŽN pritaikytą tualetą su dušu. Projektuojamas tualetas pritaikytas žmonėms su negalia A tipo pagal ISO 21542:2011.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	8	10	0

Įrengiant sanitarinius mazgus pritaikytus ŽN įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,7 kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą $i=1,5\%$. ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų durys numatomos atidaryti į išorę, ant jų numatomi automatiniai pritraukėjai. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti.

Projektuojamas ŽN pritaikytas dušas, dušo šlapia zona 900x1300 mm dydžio su šalia esančia 900x1300 mm dydžio persėdimo zona. Dušo šlapios zonos grindų nuolydis į trapą 1:50-1:60, įėjimas į dušo zoną be bortelių ar pakopų. Dušo zonoje įrengiamas atlenkiamas suolelis ne mažesnio kaip 450x450 mm dydžio, įrengiamas 400-480 mm aukštyje nuo grindų, suolelis turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,1 kN jėga. Dušų zonoje įrengiamas vienas vertikalus turėklas prie kurio tvirtinama lankstaus dušo galvutė su ne netrumpesne nei 1200 mm ilgio dušo galvutės žarna, kitas horizontalus turėklas.

Praustuvių čiaupai valdomi maišytuvu, svirtiniai, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN, jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekama nuo dušo kėdės, unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija sujungiama su postu kuriame visada bus padėti galintis darbuotojas.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pastatų griovimas nenumatomas.

Numatomas dviejų lauko treniruoklių perkėlimas.

Numatomas įžeminimo kontūro iškėlimas iš po projektuojamų laiptų ir nuovažos.

Laikini privažiavimo keliai, inžineriniai tinklai nenumatomi.

Energinio naudingumo klasės aprašymas. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Statinio energetinio naudingumo klasė C, esama.

Projekte numatoma pakeisti lauko duris kurių šilumos laidumas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Remontuojamose patalpose pakeičiamas esamas apšvietimas su liuminescencinėmis lempomis į LED šviestuvus.

Naujai įrengiamos lauko durys ir šviestuvai energetiniu efektyvumu bus geresni už esamas, taip nebus pabloginta esamą situacija.

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Automobilių stovėjimo aikštelės esamos, jų remontas nenumatomas, elektromobilių stovėjimo vietos neįrengiamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	9	10	0

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projekto viešinimas nėra privalomas.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

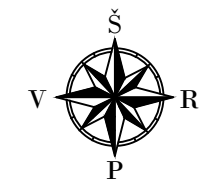
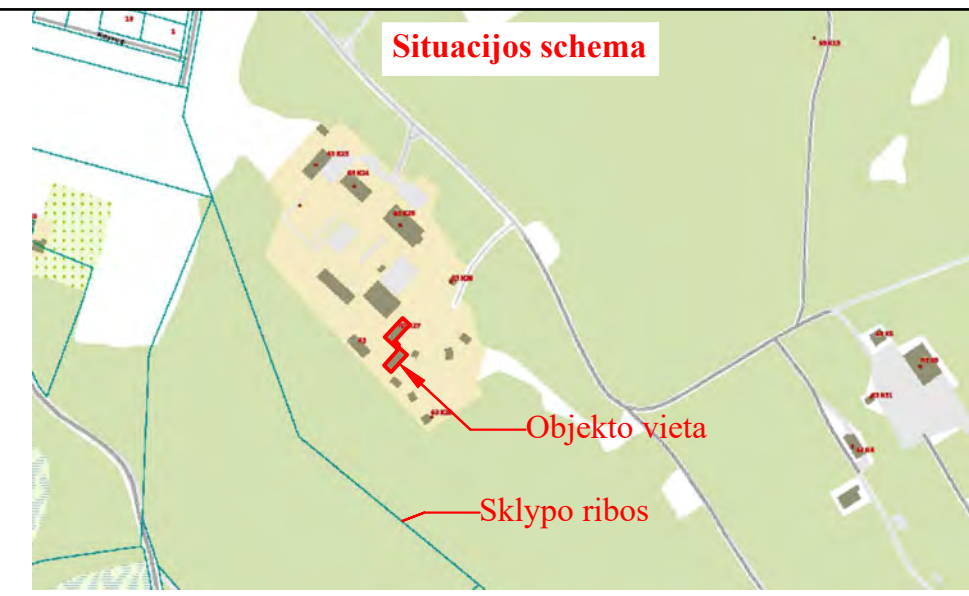
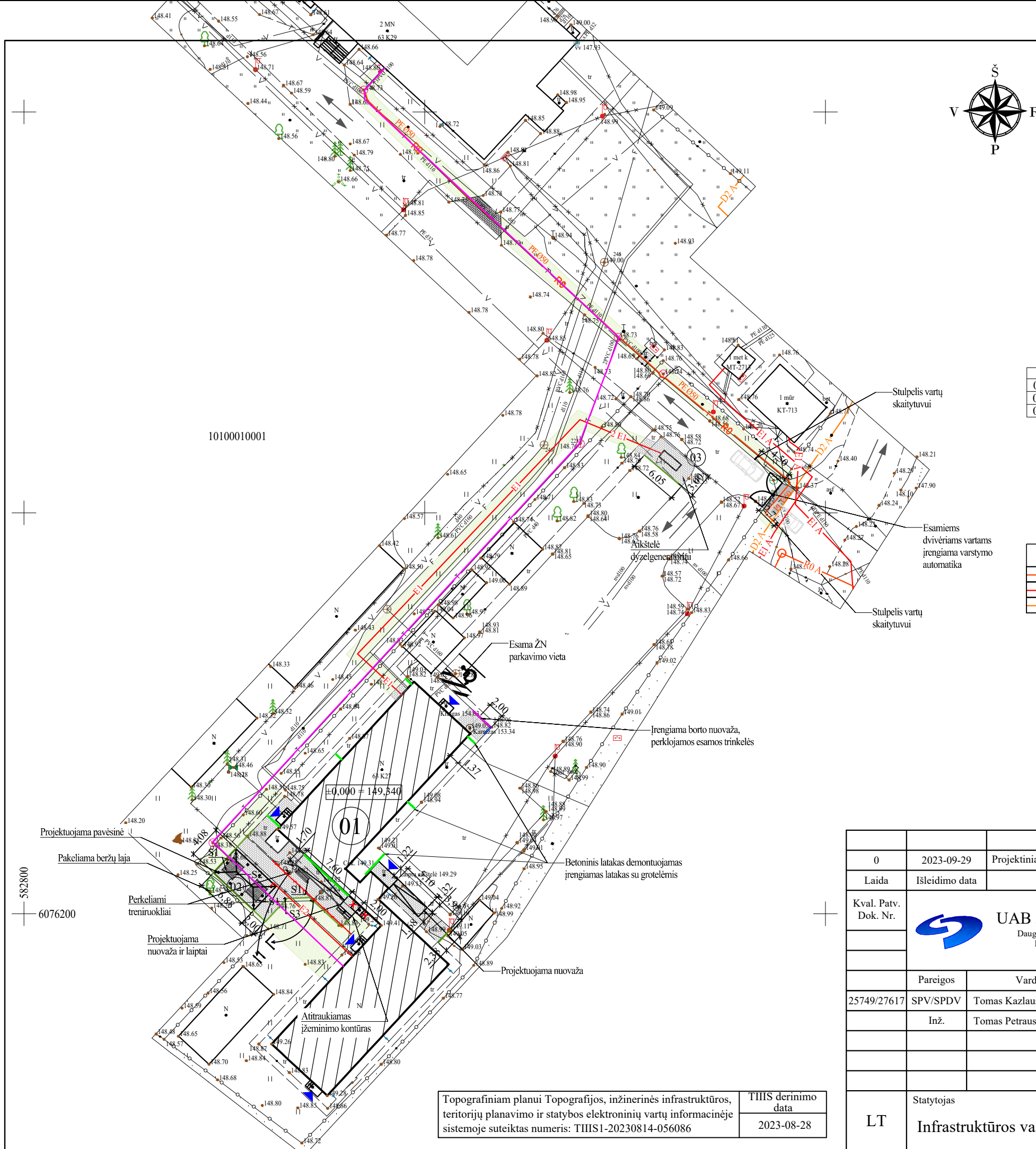
Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai prieš remontą	Rodikliai po remonto
I. PASTATAS (Unik. Nr. 4400-2769-3223) 3101g			
1. Pastato paskirties rodikliai		Specialioji	Specialioji
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	405,13	393,11
2.1. Remontuojamas plotas.*	m ²		128,5
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	254,37	244,63
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	150,76	148,48
5. Pastato tūris.*	m ³	2091	2091
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis.*	m	5,77	5,77
8. Energinio naudingumo klasė.		C	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III

Pastato bendras plotas sumažėja dėl to, kad remontuojamose patalpose pastorėja pertvaros ir lauko atitvaros dėl įrengiamų garso izoliavimo sprendinių. Pastato tūris ir aukštis liek esami.

Preliminari statybos kaina

Paskaičiuota pagal UAB "Sistela" Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai ir Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2022 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas)					
Eil. Nr.	Darbai	Mato vnt	Kiekis	Kaina mato vnt su PVM	Kaina viso su PVM
1	Lauko inžineriniai tinklai (ryšių kabelių kanalai)	1 km	0.1	62330	6233
2	Lauko inžineriniai tinklai (optinis kabelis)	1 km	0.2	25850	5170
3	Lauko inžineriniai tinklai (elektros tinklai)	1 km	0.25	35000	8750
4	Sklypo plano dangos (takai)	1000 m ²	0.17	50090	8515.3
5	Sklypo planas želdynai	1000 m ²	0.35	8600	3010
6	Sklypo plano dangos (gatvės)	1000 m ²	0.022	68620	1509.64
7	Latakai su grotelėmis	m	19	65	1235
8	Vartų automatika, stulpeliai	vnt	1	1000	1000
9	Dyzelgeneratorius su ARI	vnt	1	20000	20000
10	Pavėsinė	m ³	90	130.34	11730.6
11	Pastato remontas	m ³	600	316.175	189705
					256858.54

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2330-01-PP.AR	10	10	0



EKSPLIKACIJA	
01	Remontuojamas pastatas 3101/g
02	Projektuojama pavėsinė
03	Projektuojama dyzelgeneratoriaus aikštelė

Mažosios architektūros elementų ir įrenginių eksplikacija	
S1	Suoliukas su atlošu
S2	Stalas
S3	Nuorukų šiukšliadėžė

76/35 - 0292

76/35 - 0312

Sutartiniai žymėjimai kitais projektais anksčiau suprojektuoti tinklai	
ROA	Ryšių kabelių kanalų sistema
E1A	Elektros kabeliai
D2A	Vidutinio slėgio dujotiekis

Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama/atstatoma trinkelė danga 200x100x80mm. Pėsčiųjų takai
	Atstatoma trinkelė danga 200x100x80mm. Važiujamoji dalis
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema PE v. d50
	Projektuojami 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	Projektuojami apšvietimo 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

10100010001

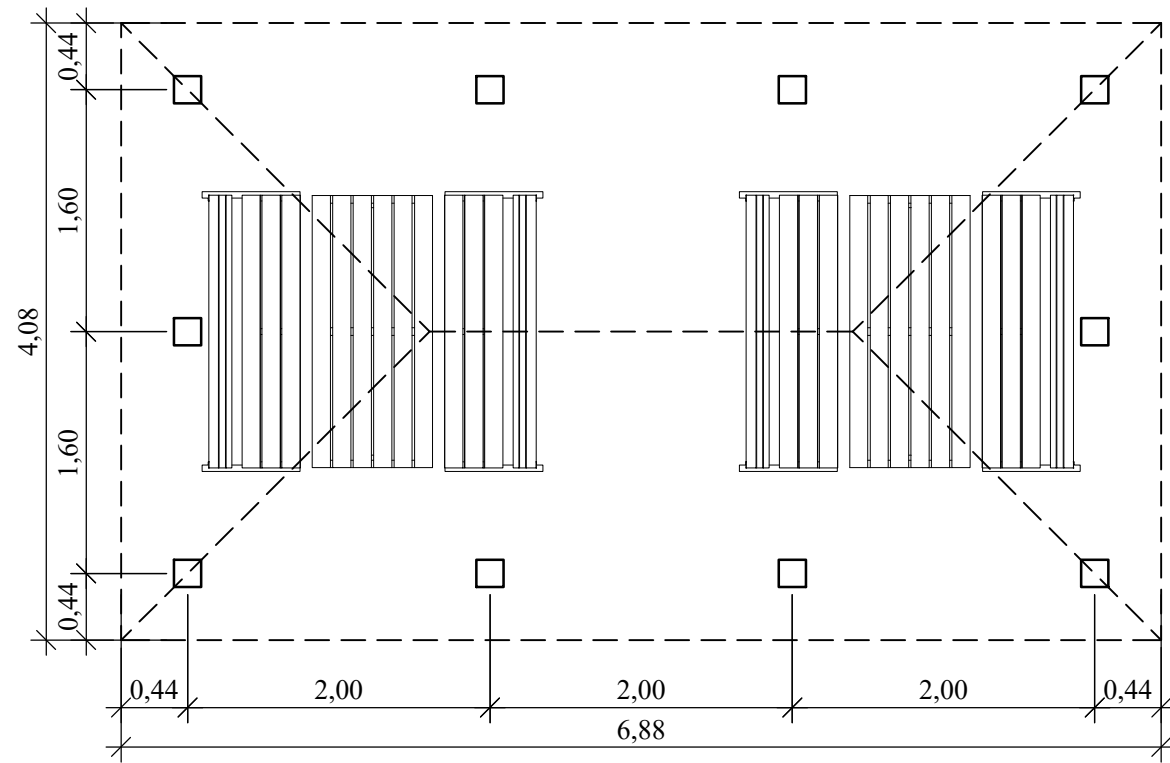
582800
6076200

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230814-056086

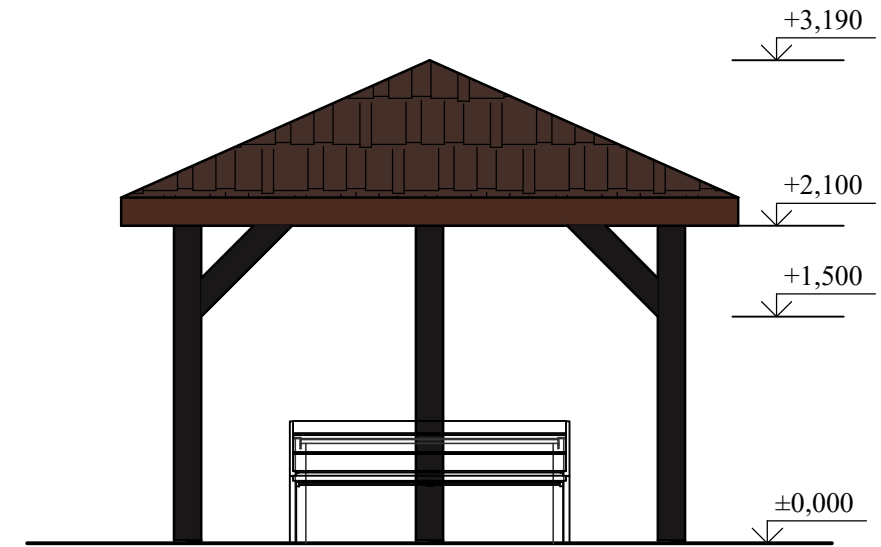
THIS derinimo data	2023-08-28
--------------------	------------

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
25749/27617	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
	Inž.	Tomas Petrauskas		
	Statytojas		Dokumento pavadinimas Sklypo planas	
LT	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo SS2330-01-PP-SP.B-01	
			Mastelis	Laida
			1:500	0
			Lapas	Lapų
			1	1

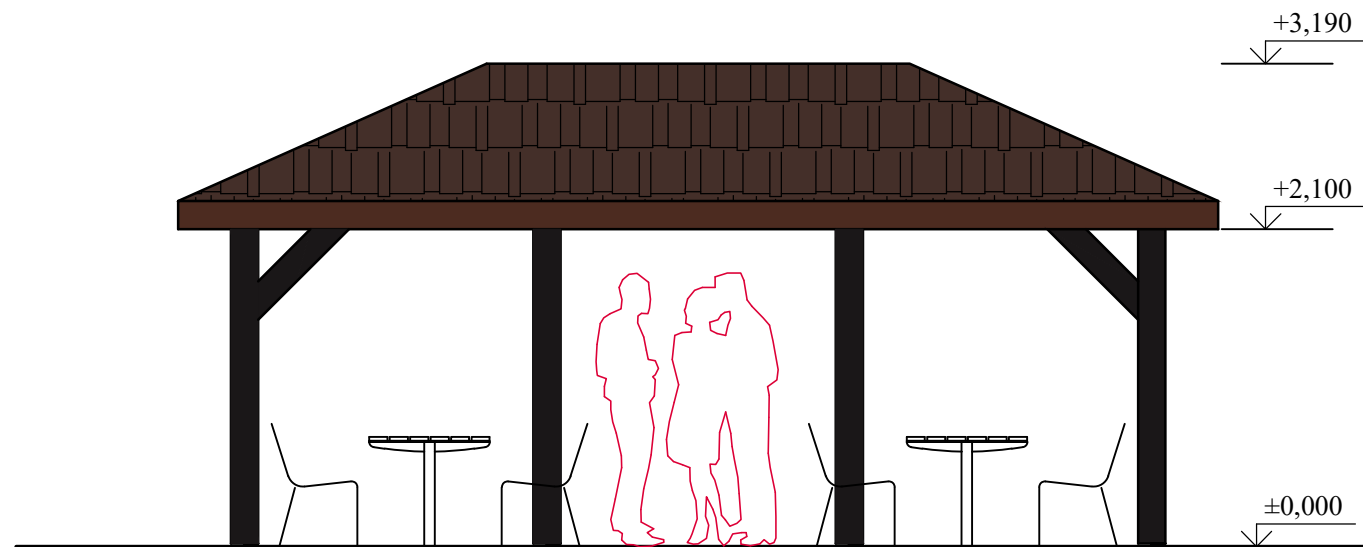
Planas M1:50



Vaizdas iš šono M1:50



Vaizdas iš priekio M1:50




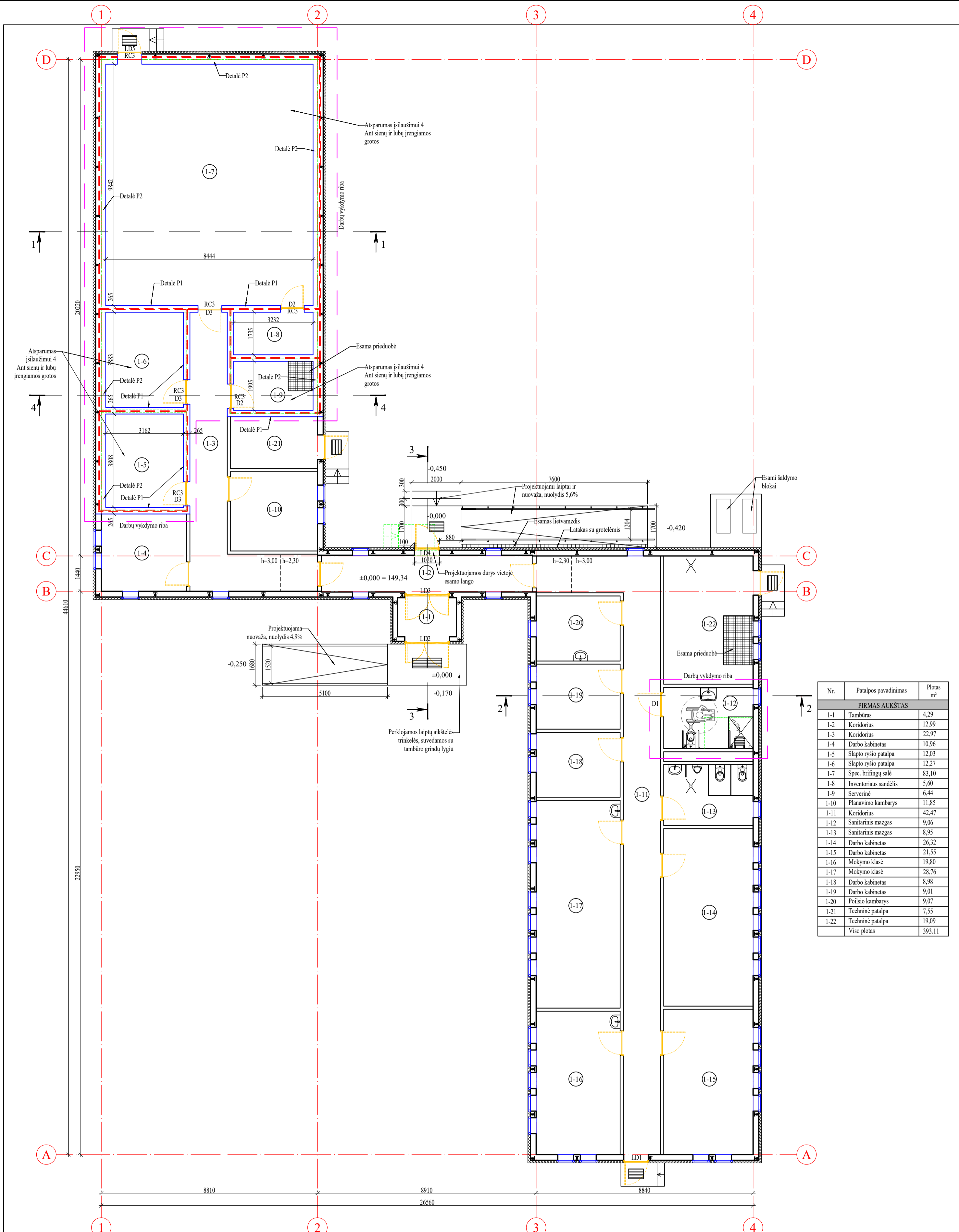
PASTABOS:

1. Stogo danga bituminės čerpės;
2. Sienų ir stogo konstrukcija medis;
3. Grindys betoninės trinkelės.

Spalvos:

- Stogo danga bituminės čerpės spalva
- Chocolate brown / RAL 8017
- Kolonų spalva
- Black brown // RAL 8022

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
25749/27617	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas Pavėsinė
				Dokumento žymuo SS2330-01-PP-SP.B-02
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Mastelis 1:50
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

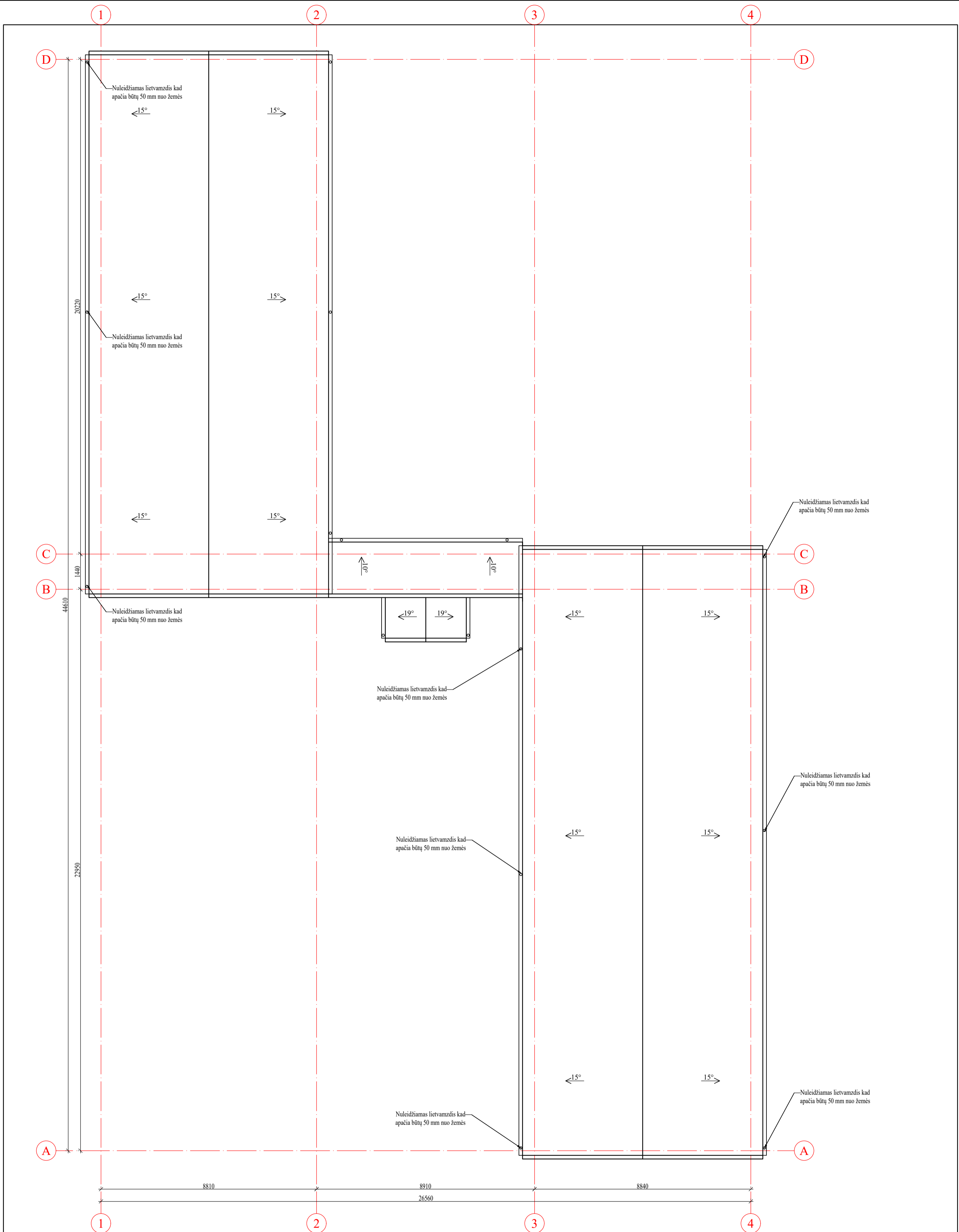



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Tambūras	4,29
1-2	Koridorius	12,99
1-3	Koridorius	22,97
1-4	Darbo kabinetas	10,96
1-5	Slapto ryšio patalpa	12,03
1-6	Slapto ryšio patalpa	12,27
1-7	Spec. brifingų salė	83,10
1-8	Inventoriaus sandėlis	5,60
1-9	Serverinė	6,44
1-10	Planavimo kambarys	11,85
1-11	Koridorius	42,47
1-12	Sanitarinis mazgas	9,06
1-13	Sanitarinis mazgas	8,95
1-14	Darbo kabinetas	26,32
1-15	Darbo kabinetas	21,55
1-16	Mokymo klasė	19,80
1-17	Mokymo klasė	28,76
1-18	Darbo kabinetas	8,98
1-19	Darbo kabinetas	9,01
1-20	Poilsio kambarys	9,07
1-21	Techninė patalpa	7,55
1-22	Techninė patalpa	19,09
	Viso plotas	393,11

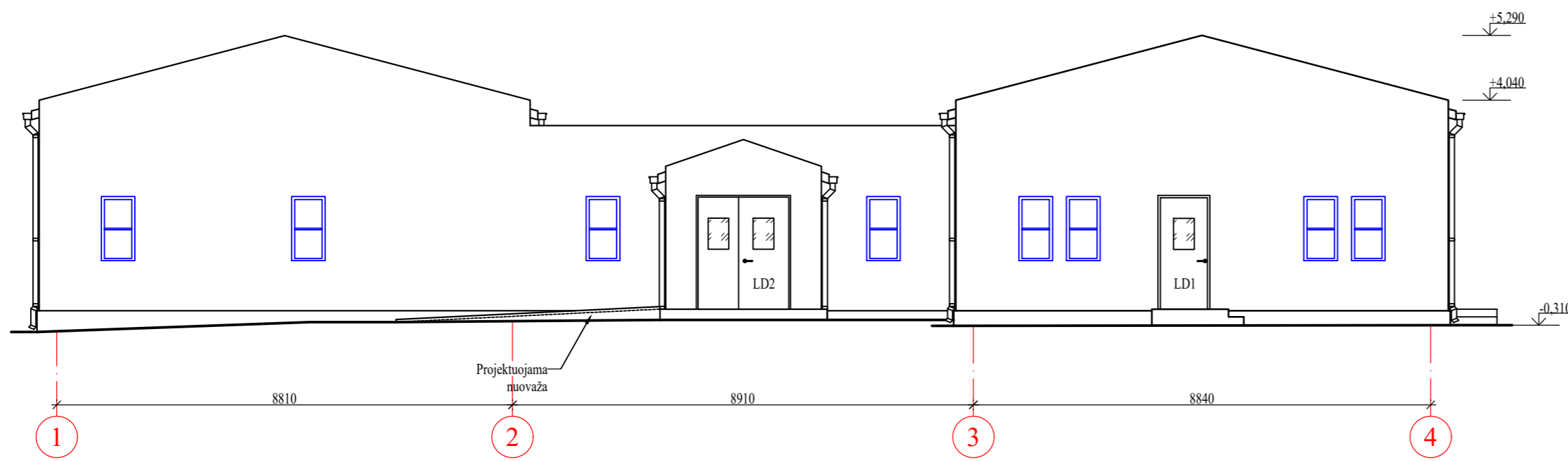
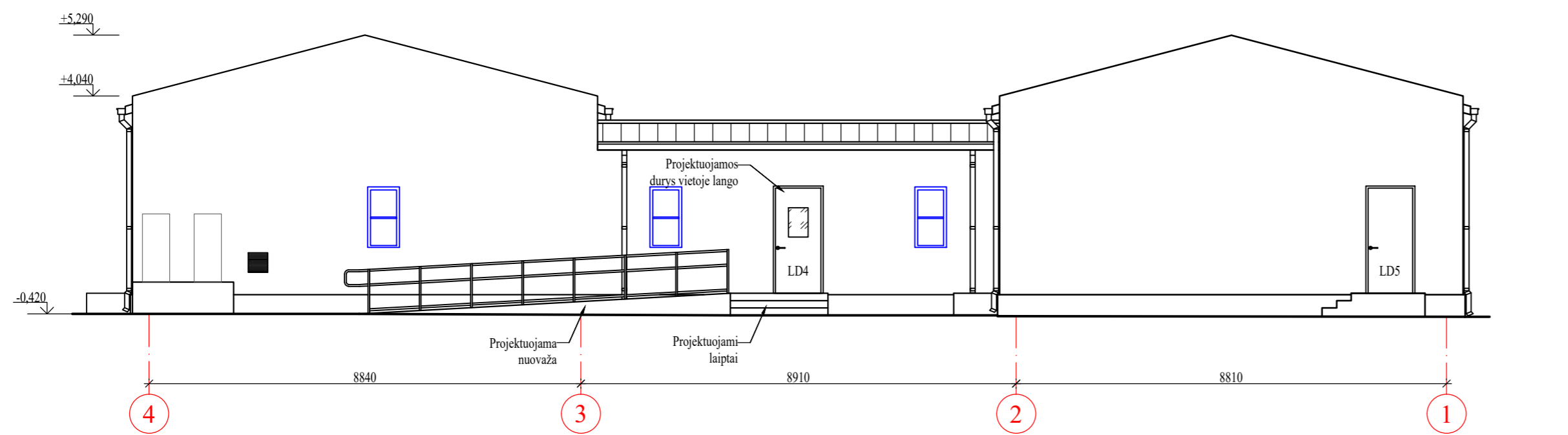
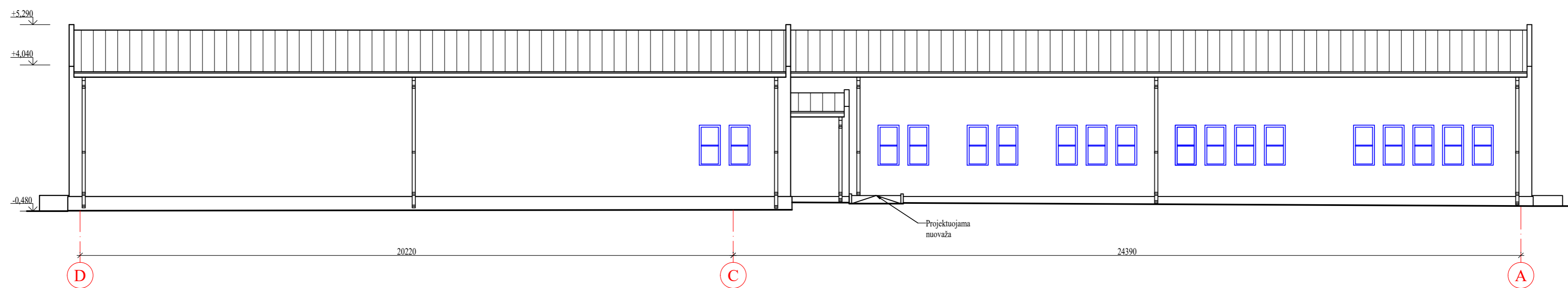
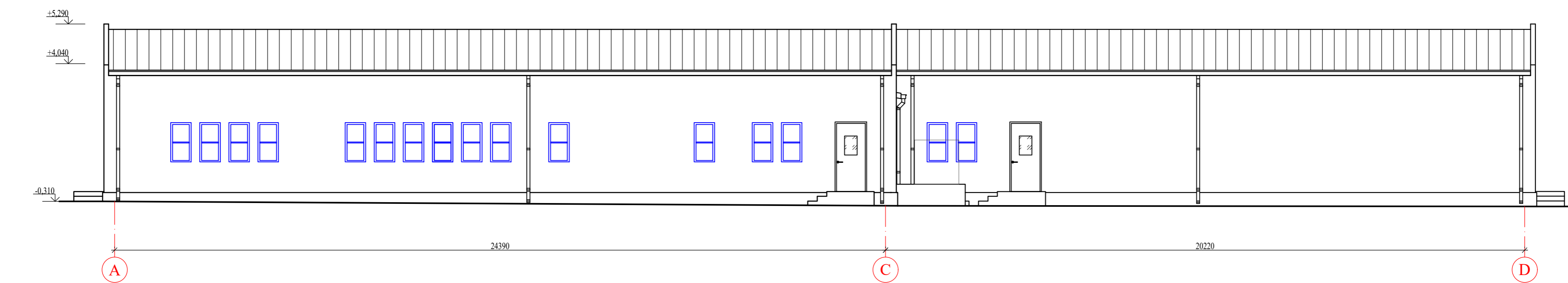
- Sutartinis žymėjimas:**
- esama lauko atitvara, daugiasluoksnės plokštės, plieninės laikomosios konstrukcijos, gipso kartono apdaila
 - esama gipso kartono pertvara 125 mm 2 sl. gipso + 75 mm vata + 2sl. gipso
 - griunamos sienos
 - darbų vykdymo riba
 - keičiamos durys
 - projektuojamos grotos ant sienų ir lubų
 - projektuojama gipso kartono konstrukcija



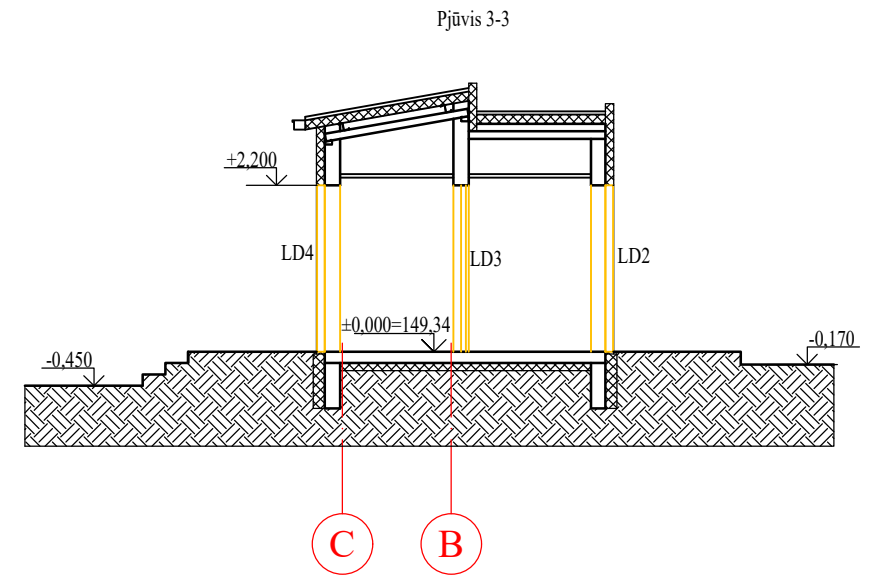
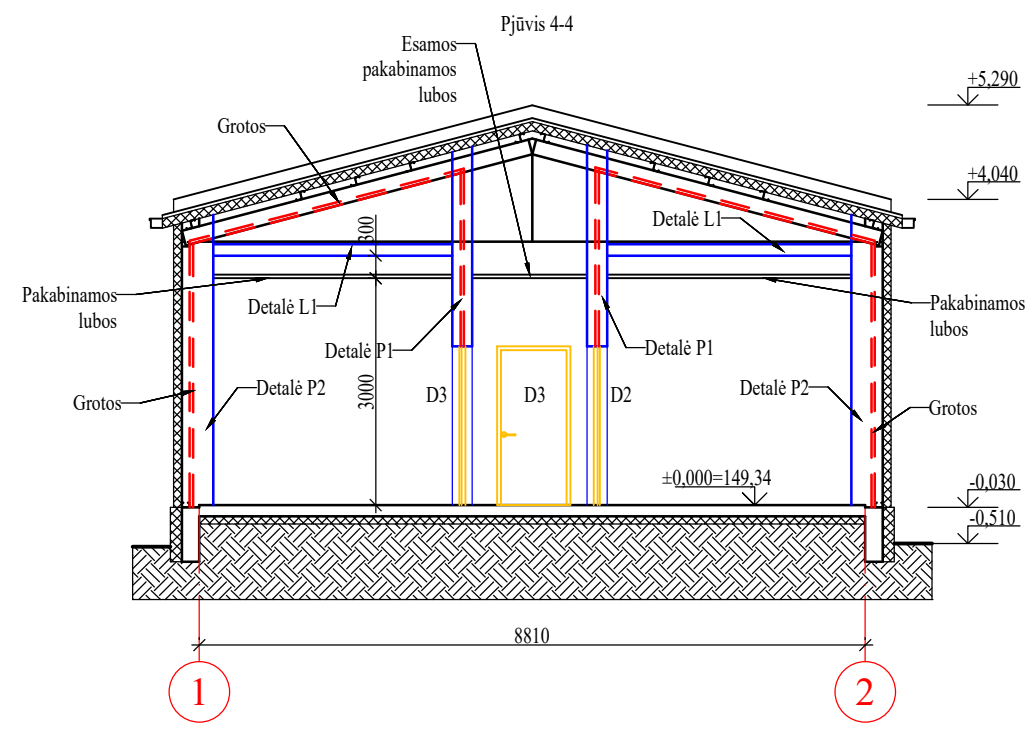
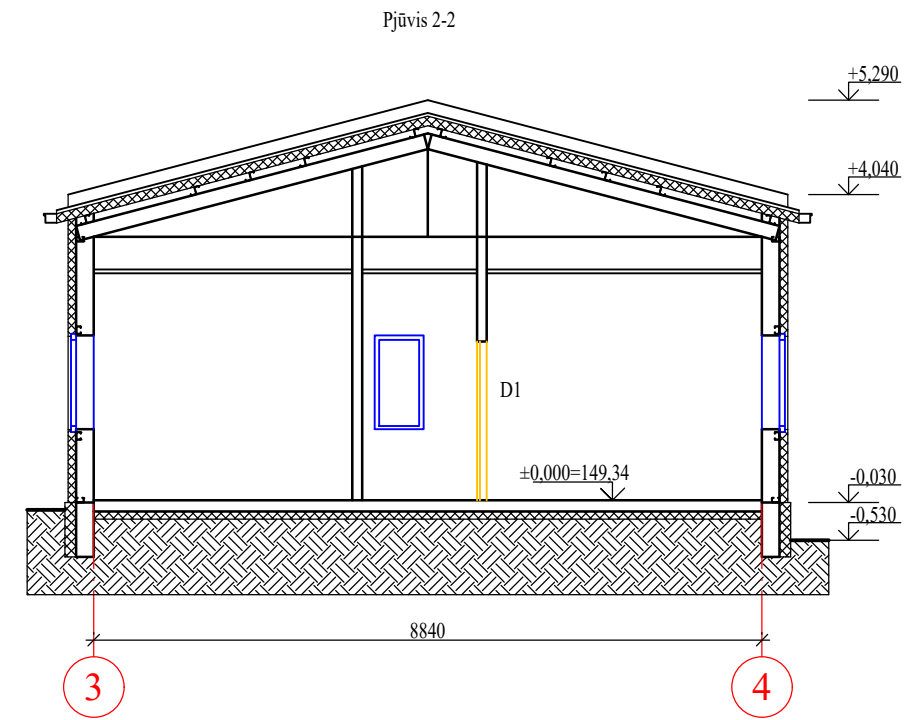
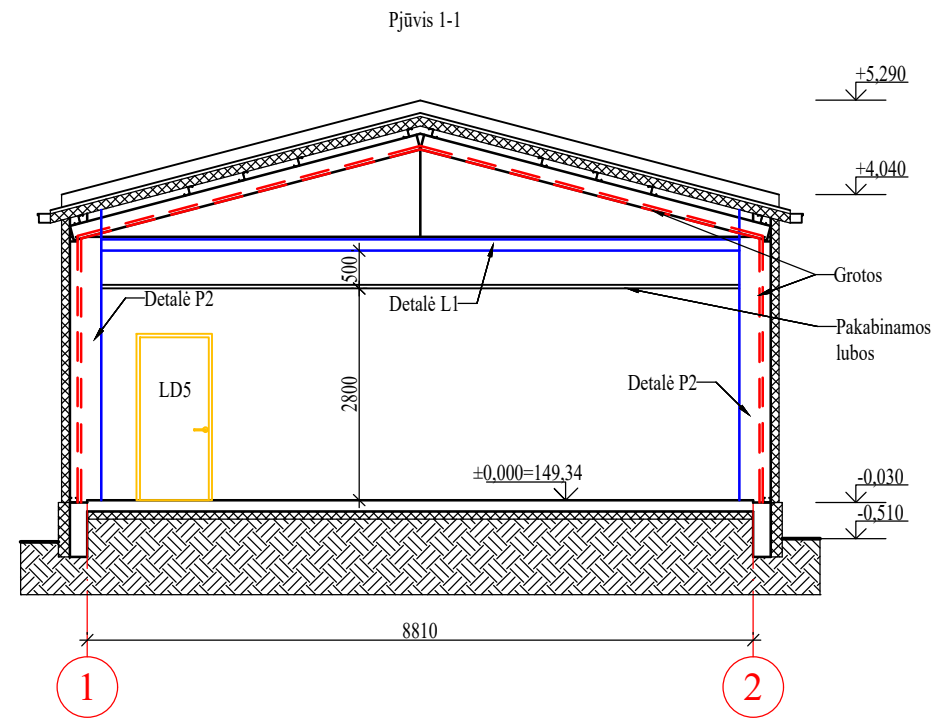
0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV Tomas Kazlauskas	
	Inž. Tomas Petrauskas	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
		Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas
		Mastelis Laida 1:100 0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra	Dokumento žymuo SS2330-01-PP-SA.B-01
		Lapas Lapų 1 1




0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas	
		Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
	Inž. Tomas Petrauskas		Dokumento pavadinimas
			Stogo planas
			Mastelis
			Laida
			1:100
			0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	
	Infrastruktūros valdymo agentūra	SS2330-01-PP-SA.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

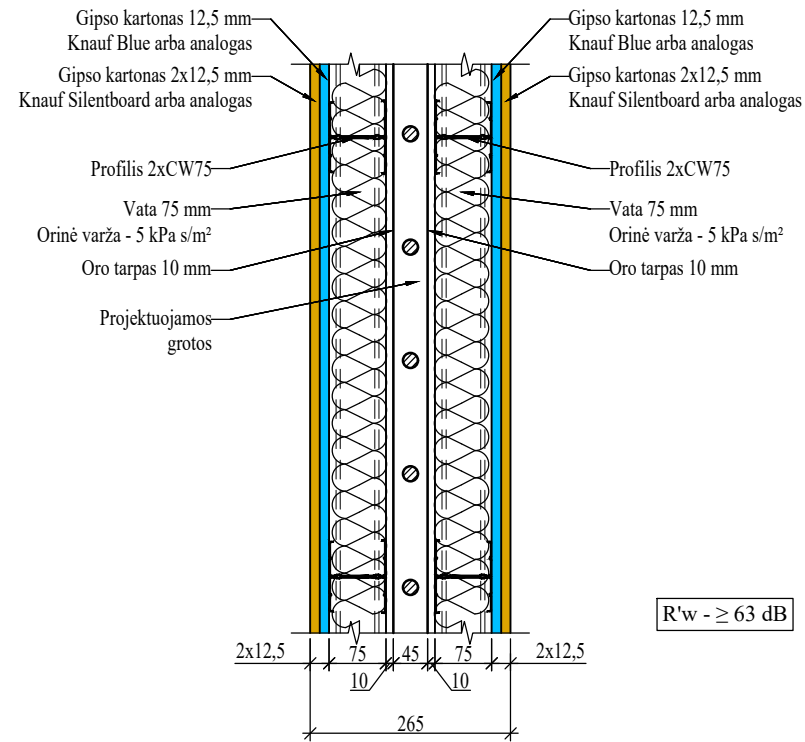


0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėiškių g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
	Inž.	Tomas Petrauskas		Dokumento pavadinimas
				Fasadai
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo
				SS2330-01-PP-SA.B-03

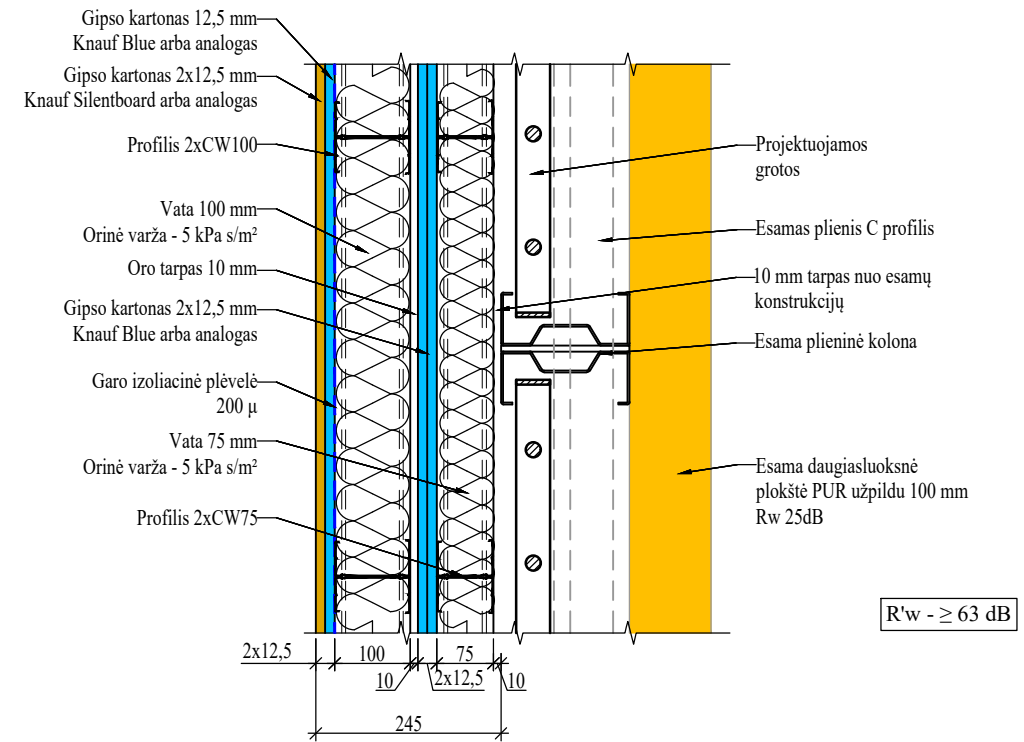


0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Pjūviai
				Mastelis
				1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Infrastruktūros valdymo agentūra		SS2330-01-PP-SA.B-04	
				Lapas
				1
				Lapų
				1

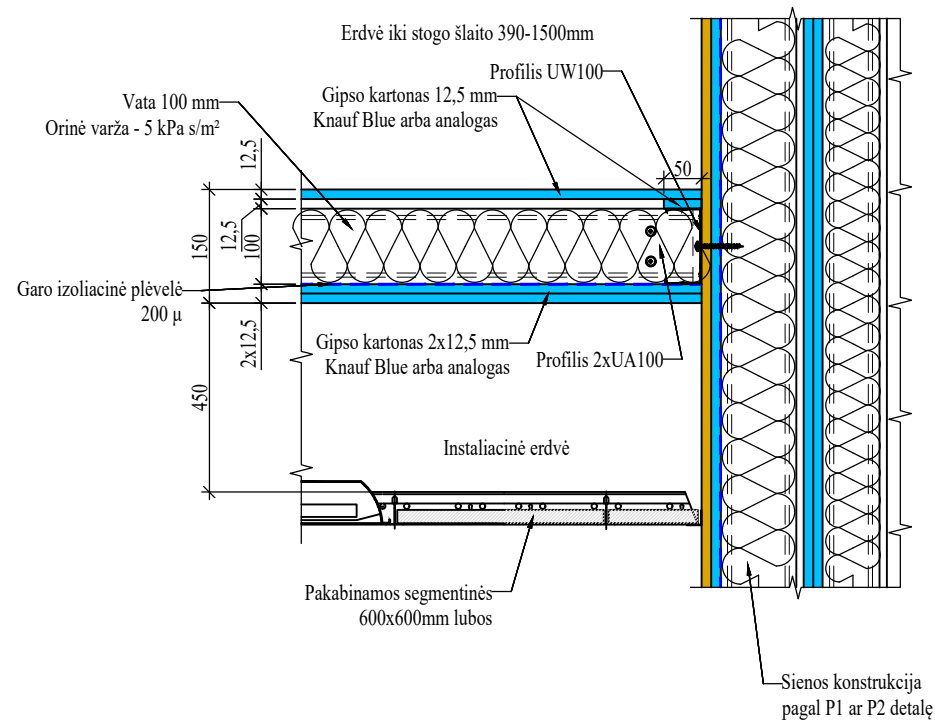
Detalė P1 horizontalus pjūvis
Gipso pertvara tarp patalpų
M1:10




Detalė P2 horizontalus pjūvis
Esamos lauko sienos papildoma garso izoliacija
M1:10

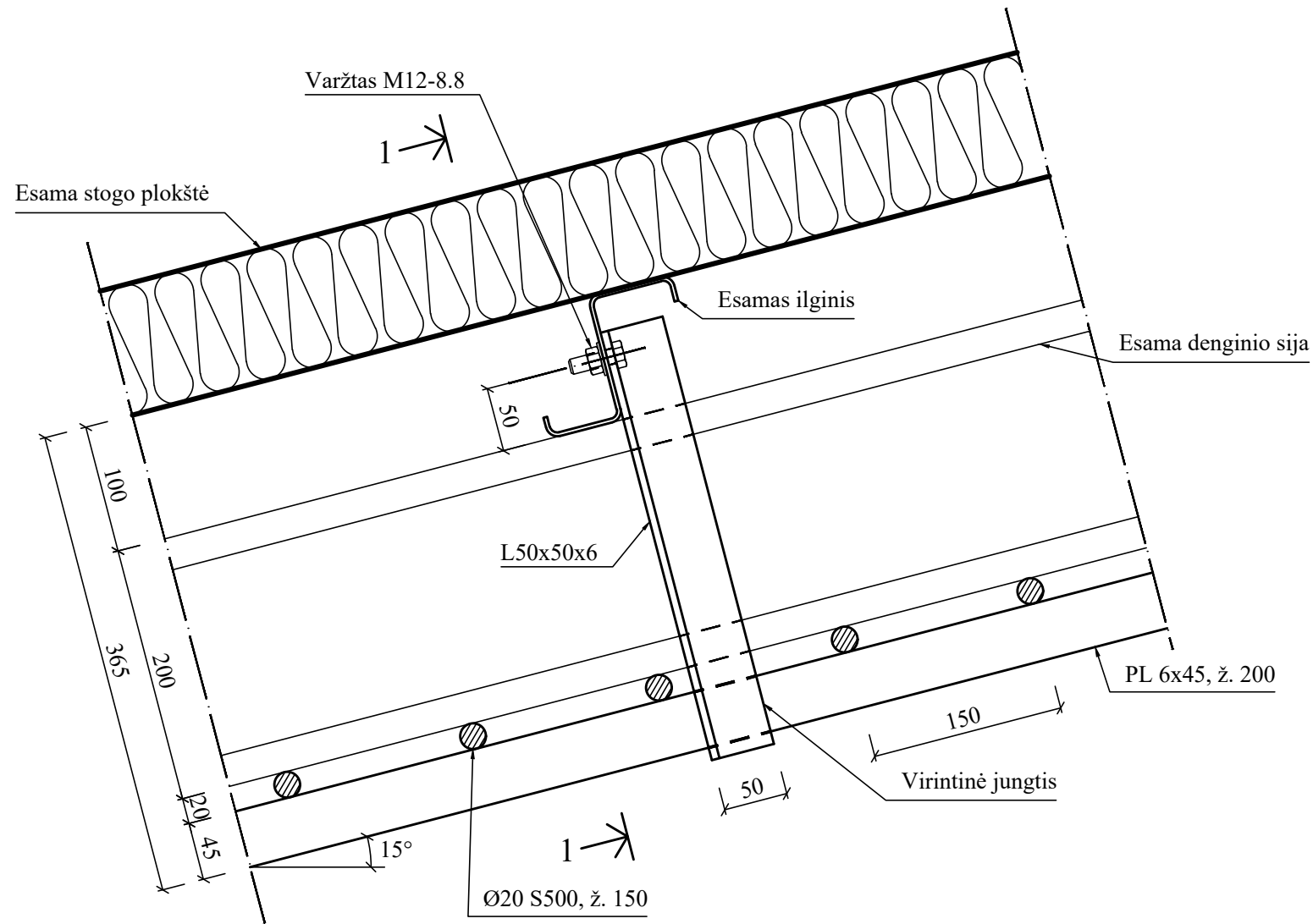


Detalė L1 vertikalus pjūvis
Lubų papildoma garso izoliacija
M1:10




0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Taktinis operacinis centras 3101/g	
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sienų ir lubų detalės P1, P2 ir L1	Laida
					1:10
					0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	Infrastruktūros valdymo agentūra		SS2330-01-PP-SA.B-05		Lapų
					1
					1

APASAUGINIŲ GROTELIŲ TVIRTINIMO PRIE ESAMO DENGINIO PRINCIPINĖ DETALĖ
M 1:5

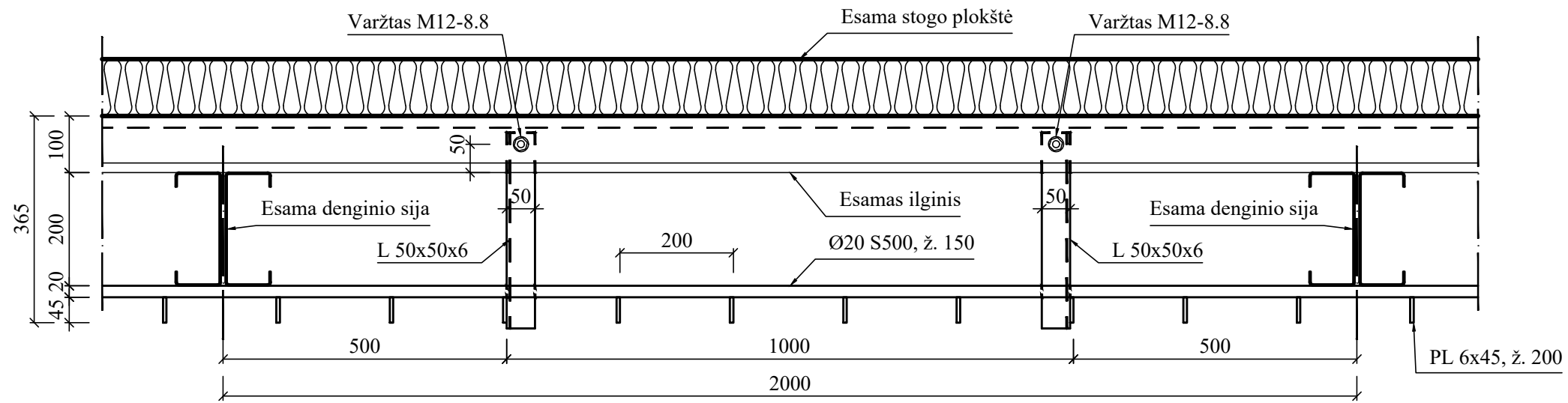


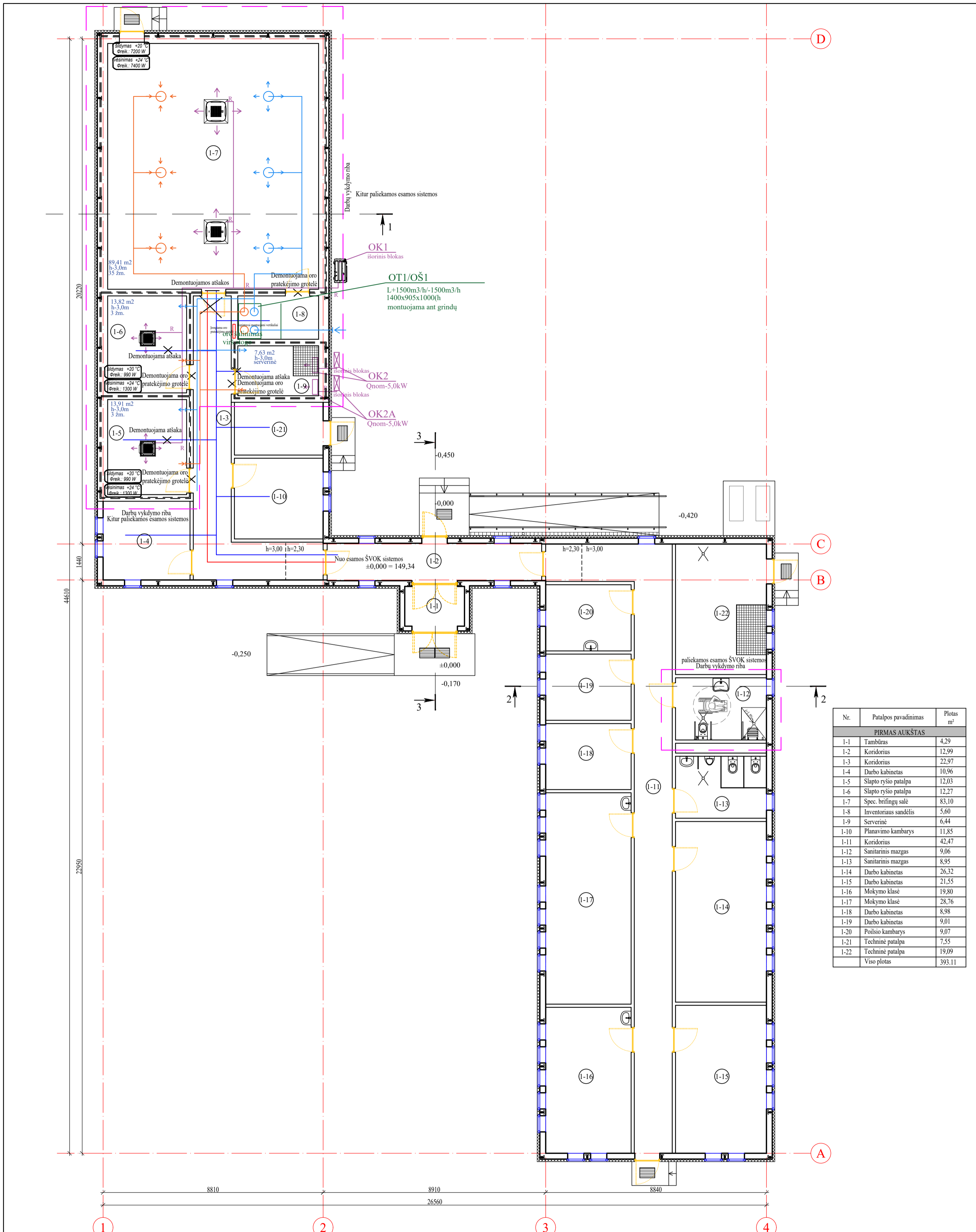
Pastabos:

1. Grotos prie esamų plieninių konstrukcijų jungiamos per gumos ar plastiko tarpines;
2. Varžtiniai sujungimai susukus "sugadinami", kad nebūtų galimybės atsukti.

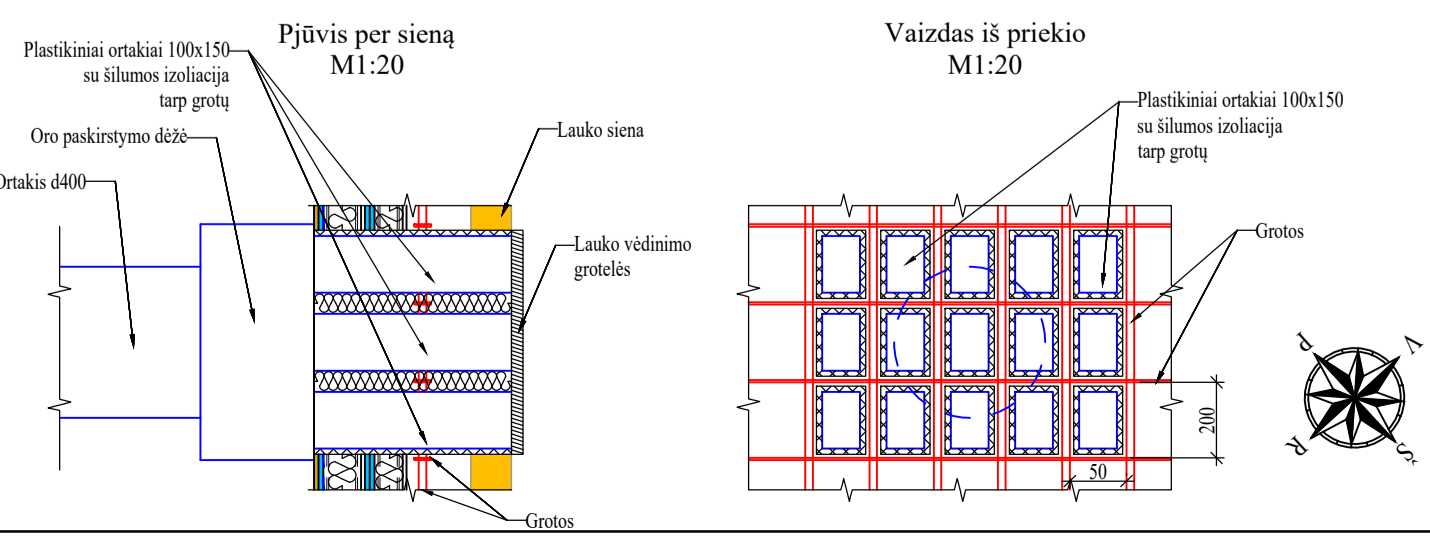
0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas				
		Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, kapitalinio remonto projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01- Taktinis operacinis centras 3101/g		
	27403	SPDV	Igor Gorjačko			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Patalpų apsauginių grotelių įrengimas		0
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2330-01-PP-SK.B-01	1	2

1 - 1
M 1:10

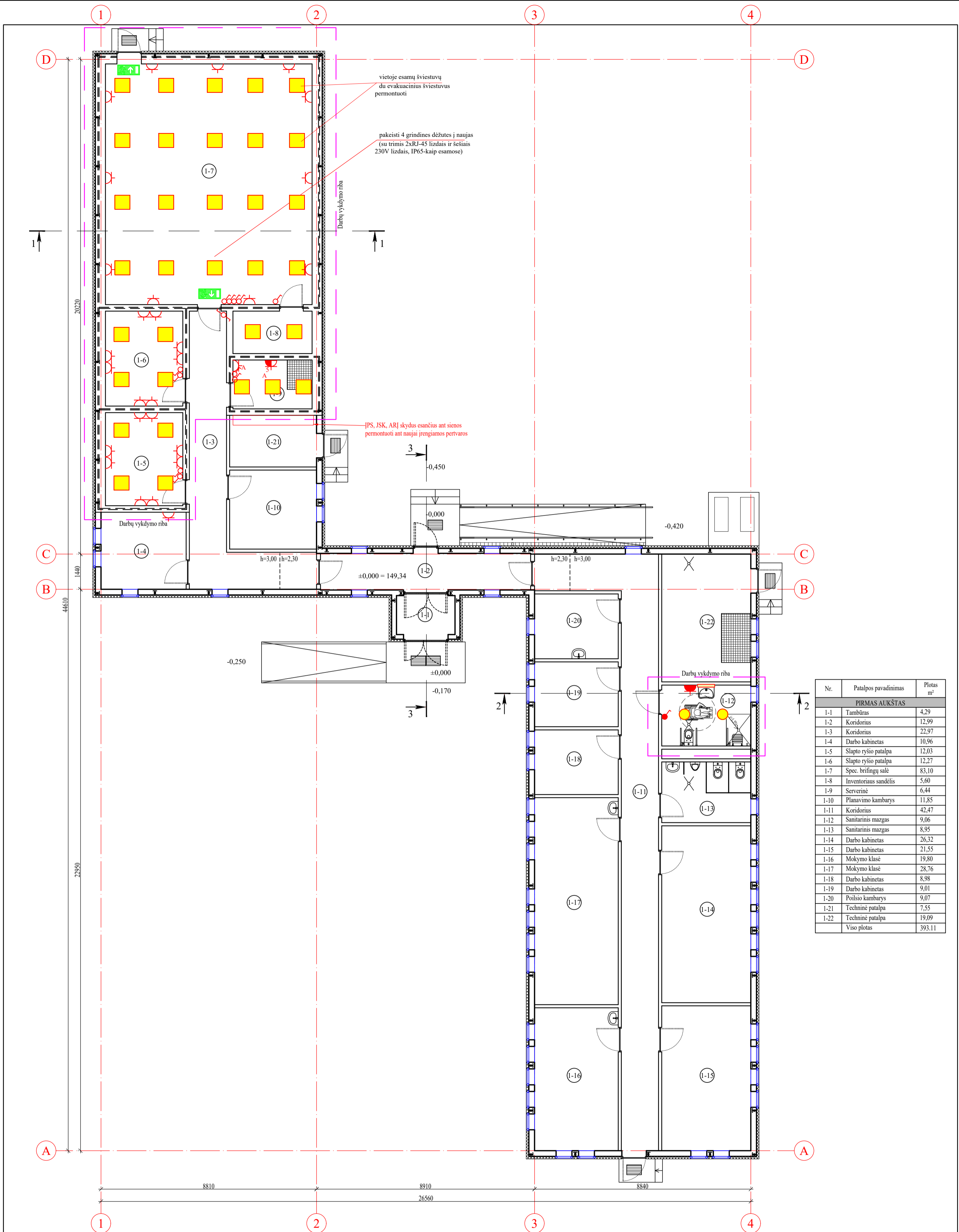




Ortakio pravedimas per išorės atitvaras M1:20



0	2023-10-30	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	
	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g	
	Pareigos Vardas, Pavardė Parašas 25749 SPV Tomas Kazlauskas 1686 SPDV Valentina Puikienė	
	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas	
	Dokumento žymuo SS2330-01-PP-ŠVOK.B-01	
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra
	Mastelis	Laida
	1:100	0
	Lapas	Lapų
	1	1

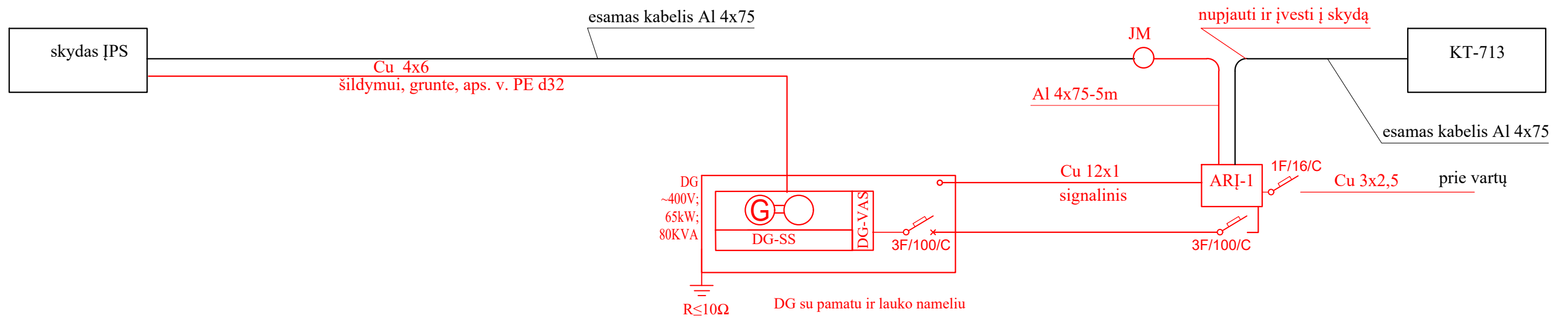


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Tambūras	4,29
1-2	Koridorius	12,99
1-3	Koridorius	22,97
1-4	Darbo kabinetas	10,96
1-5	Slapto ryšio patalpa	12,03
1-6	Slapto ryšio patalpa	12,27
1-7	Spec. brifingu salė	83,10
1-8	Inventoriaus sandėlis	5,60
1-9	Serverinė	6,44
1-10	Planavimo kambarys	11,85
1-11	Koridorius	42,47
1-12	Sanitarinis mazgas	9,06
1-13	Sanitarinis mazgas	8,95
1-14	Darbo kabinetas	26,32
1-15	Darbo kabinetas	21,55
1-16	Mokymo klasė	19,80
1-17	Mokymo klasė	28,76
1-18	Darbo kabinetas	8,98
1-19	Darbo kabinetas	9,01
1-20	Poilsio kambarys	9,07
1-21	Techninė patalpa	7,55
1-22	Techninė patalpa	19,09
	Viso plotas	393,11

- šviestuvai LED, 20W, įleidžiamas, su foto-buvio davikliu (vietoje esančių)
- šviestuvai LED, 10W, paviršutinis, virš kriauklės, h=2m, nuo rozetės
- jungiklis, virštinkinis, IP20, 10A, 230V
- jungiklis, įleidžiamas, IP44, 10A, 230V
- perjungiklis, virštinkinis, IP20, 10A, 230V vietoje esamo
- kištukinis lizdas, virštinkinis, IP20, 16A, 230V
- kištukinis lizdas, įleidžiamas, IP44, 16A, 230V
- kištukinis lizdas, virštinkinis, IP20, 16A, 230V (skirtas kompiuteriams), 5 vnt.
- šviestuvai LED įleidžiamas, 30W, matinis (vietoje esančių)
- šviestuvai evakuacijos krypties, LED 1x2W, su 1 val. akum.

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas
12549	SPDV	Boris Protopopov
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
		Dokumento pavadinimas
		Pirmo aukšto planas
		Mastelis
		1:100
		Laida
		0
		Dokumento žymuo
		SS2330-01-PP-E.B-01
		Lapas
		1
		Lapų
		1






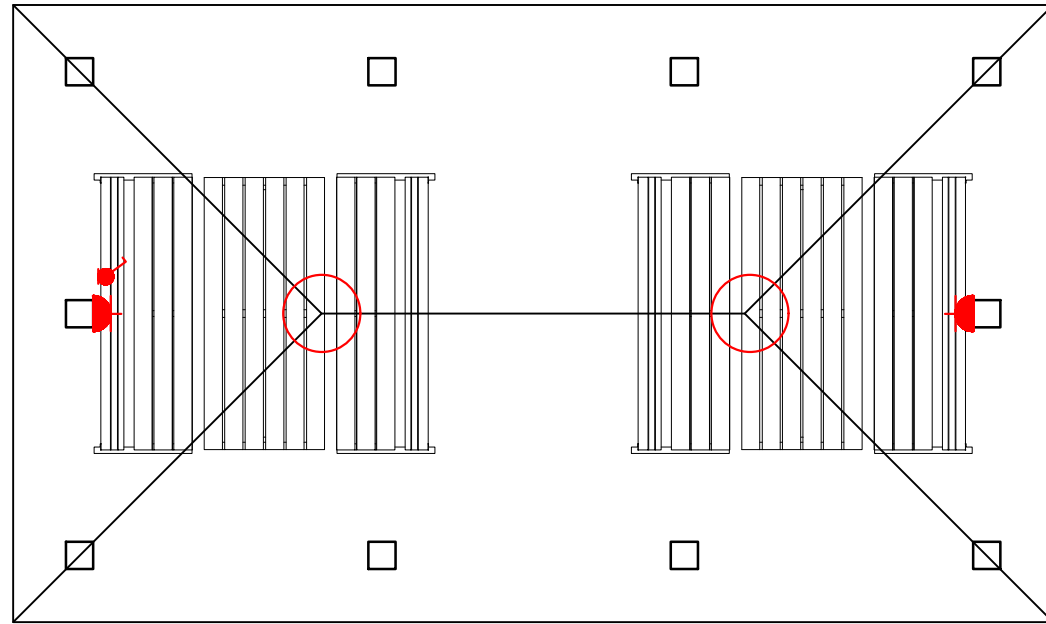
JM jungiamoji mova grunte

— esami elementai

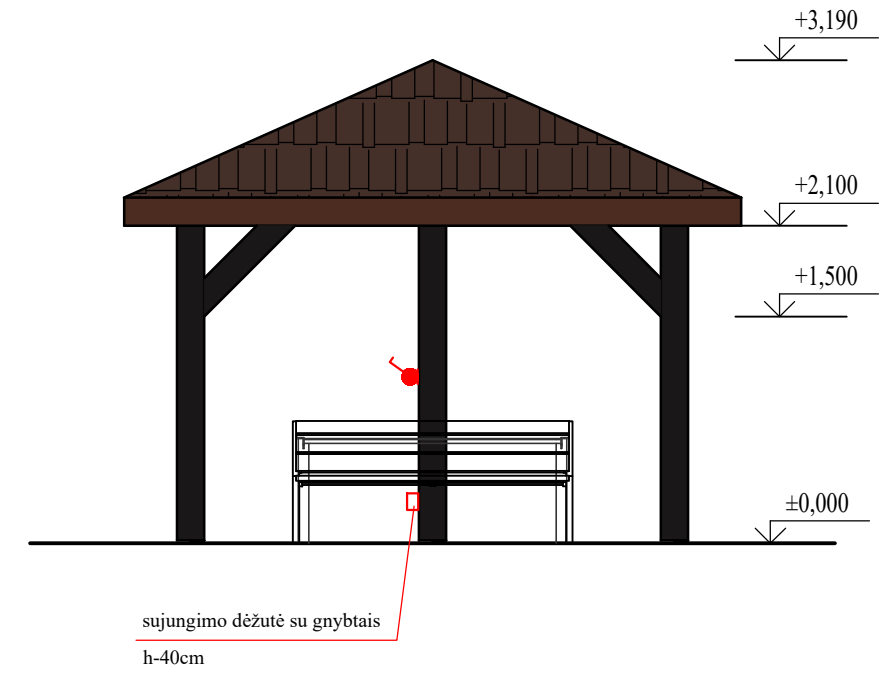
— projektuojami elementai

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Taktinis operacinis centras 3101/g		
	12549	SPDV	Boris Protopopov			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Principinė generatoriaus pajungimo schema		0
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2330-01-PP-E.B-02	1	1

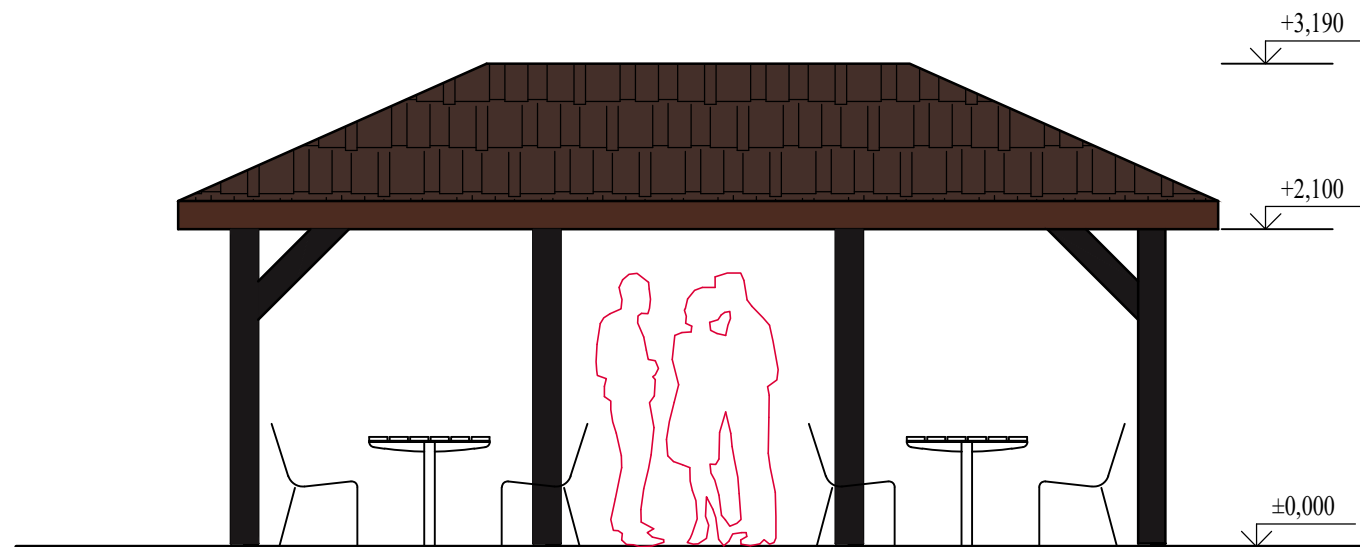
Planas M1:50







Vaizdas iš šono M1:50

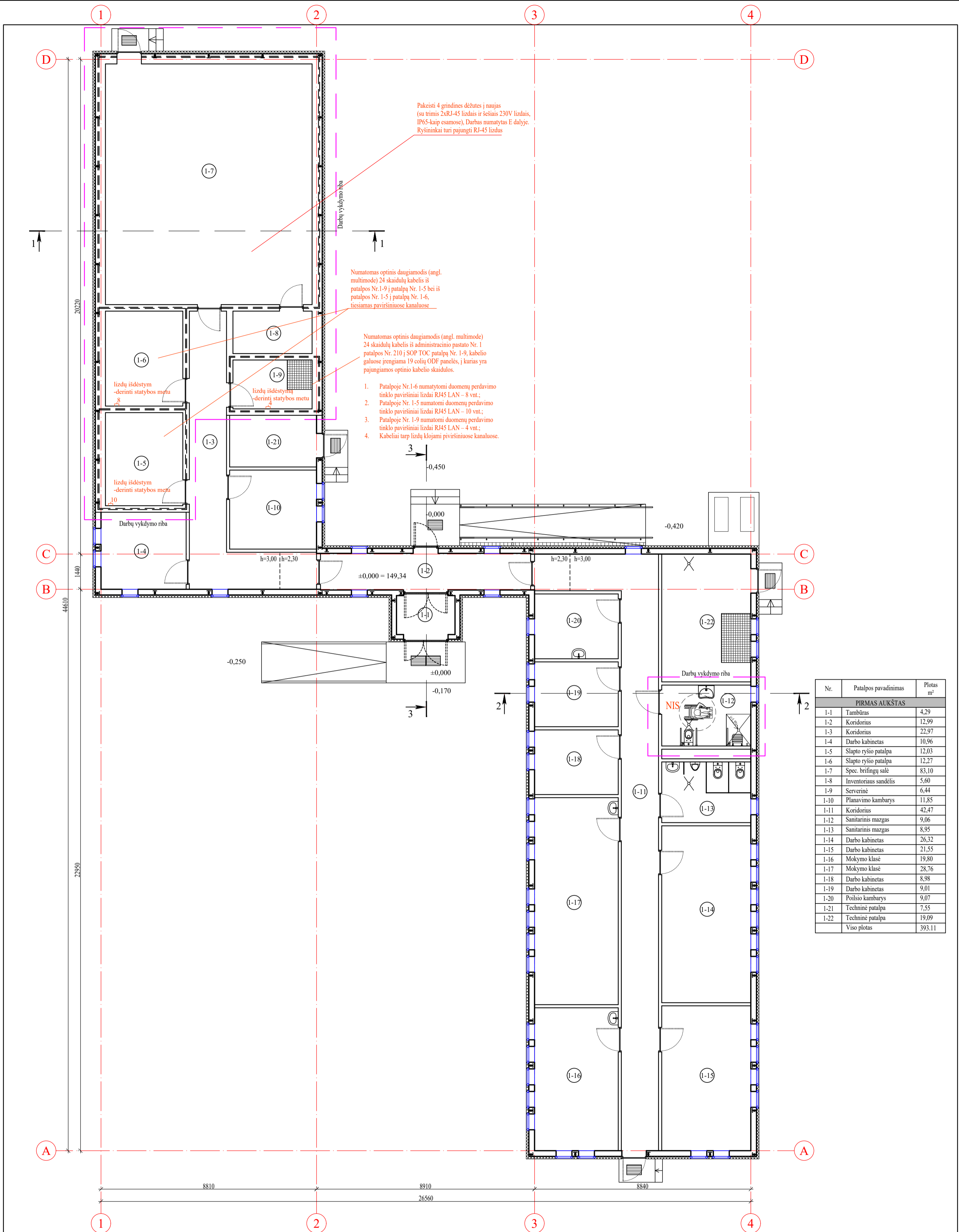


Vaizdas iš priekio M1:50

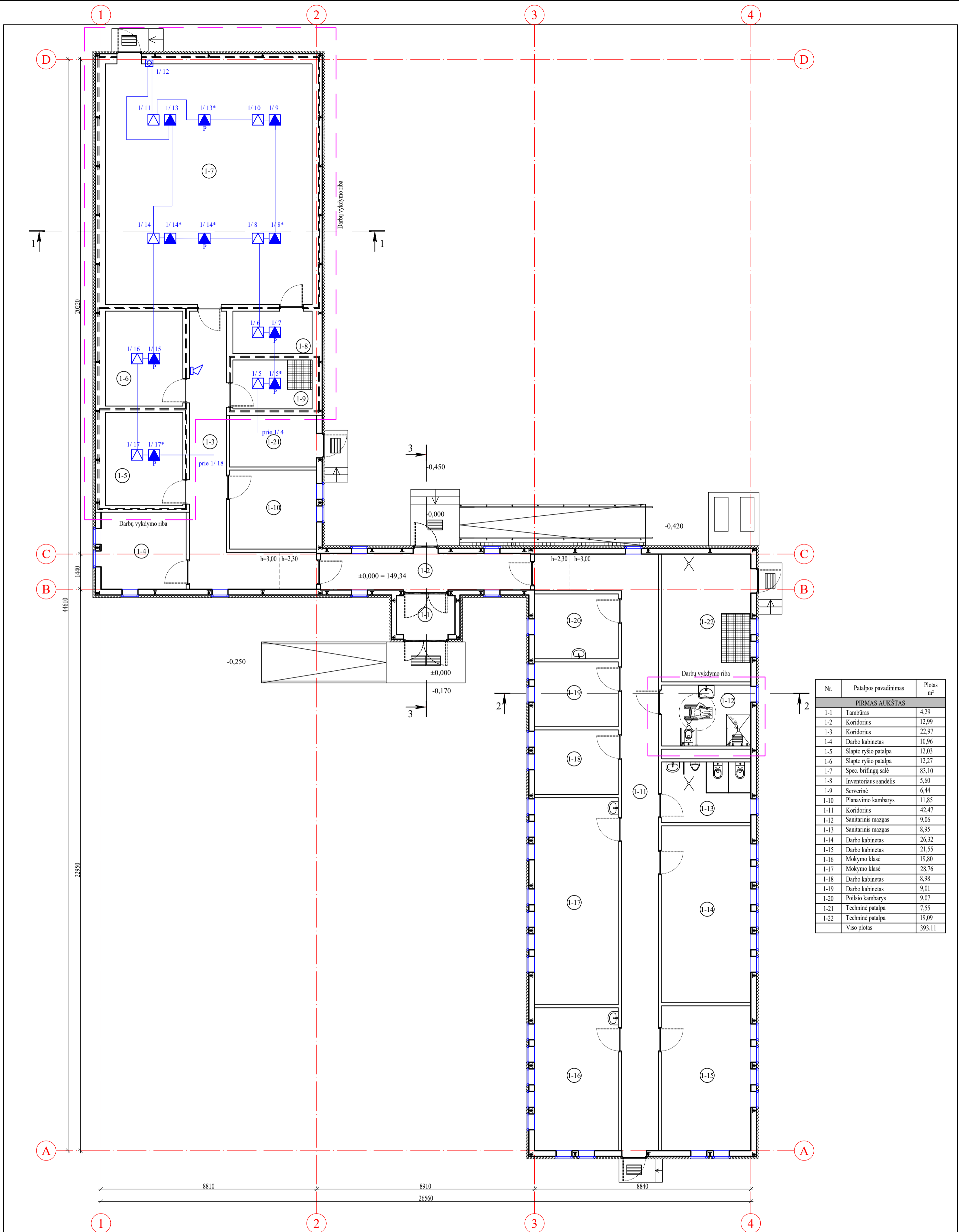


-  šviestuvus pakabinamas, IP44, LED, 18W
 -  jungiklis, paviršinis, IP44, 10A, 230V, h-1,5m
 -  kištukinis lizdas, paviršinis, IP44, 16A, 230V, h-1,5m
- Kabelius tiesti PVC vamzdžiuose, d16, tamsiai rudos spalvos, grunte PE d25

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosies paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Taktinis operacinis centras 3101/g		
	12549	SPDV	Boris Protopopov			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Pavėsinės apšvietimo planas	1:50	0
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2330-01-PP-E.B-03	1	1



0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
6366	SPDV	Boris Protopopov	
			Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas. ER tinklai
			Mastelis 1:100
			Laida 0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra	Dokumento žymuo SS2330-01-PP-ER.B-01	Lapas 1
			Lapų 1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Tambūras	4,29
1-2	Koridorius	12,99
1-3	Koridorius	22,97
1-4	Darbo kabinetas	10,96
1-5	Slapto ryšio patalpa	12,03
1-6	Slapto ryšio patalpa	12,27
1-7	Spec. brifingu salė	83,10
1-8	Inventoriaus sandėlis	5,60
1-9	Serverinė	6,44
1-10	Planavimo kambarys	11,85
1-11	Koridorius	42,47
1-12	Sanitarinis mazgas	9,06
1-13	Sanitarinis mazgas	8,95
1-14	Darbo kabinetas	26,32
1-15	Darbo kabinetas	21,55
1-16	Mokymo klasė	19,80
1-17	Mokymo klasė	28,76
1-18	Darbo kabinetas	8,98
1-19	Darbo kabinetas	9,01
1-20	Poilsio kambarys	9,07
1-21	Techninė patalpa	7,55
1-22	Techninė patalpa	19,09
	Viso plotas	393,11

- gaisro mygtukas adresinis
- dūmų detektorius adresinis
- dūmų detektorius adresinis virš pakabinamųjų lubų su diodu
- dūmų detektorius adresinis pastogės zonoje su diodu
- 1/ 10 elementų numeracija atitinka esamai
- 1/ 8* naujai numatytas detektorius
- vidinė sirena



0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
6366	SPDV	Boris Protopopov	
			Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas. GASS tinklai
			Mastelis Laida 1:100 0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra	Dokumento žymuo SS2330-01-PP-GSS.B-01	Lapas Lapų 1 1

**INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Synergy Solutions“
El. p. info@ss-exp.com

2023 -

Nr. IS-

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA) išnagrinėjo UAB „Synergy Solutions“ (toliau – projektuotojas) 2023 m. lapkričio mėn. pateiktus patikslintus specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27, Vilniuje, paprastojo remonto projekto projektinius pasiūlymus (toliau – PP) ir informuoja, kad PP yra pritarta.

Rengiant techninį projektą (toliau – TDP) prašome:

1. detalizuoti ir skaičiavimais pagrįsti patalpose 1-5, 1-6, 1-7 ir 1-9 montuojamų metalinių groių įtaką esamoms pastato konstrukcijoms (pamatams, kolonom, stogo laikančiosioms konstrukcijoms, taip pat įvertinti pastatui tenkančią nevienodą apkrovą skirtingose pastato pusėse);
2. aprašyti metalinių groių montavimo technologiją ir detalizuoti sprendinius pastate numatomiems virinimo darbams;
3. nurodyti, kokiose konstrukcijose montuojamos RC-3 saugumo klasės durys;
4. numatyti metalinių groių įžeminimo sprendinius;
5. gaisrinės signalizacijos dalyje įvertinti, ar esamoje centralėje galima montuoti papildomus daviklius ir šiuo metu prekyboje yra analogiškų techninių parametrų daviklių. Jeigu galimybės nėra – numatyti centralės keitimą;
6. lauko dyzeliniam generatoriui numatyti kietos dangos pagrindą;
7. lauko pavėsinėje numatyti lietaus vandens nuvedimo sprendinius;
8. įvertinti pastato elektros energijos suvartojimo padidėjimą dėl PP numatytų sprendinių ir detalizuoti prijungimą prie esamos elektros transformatorinės;
9. techninio projekto metu rengiant technines specifikacijas įvertinti, kad bent trijų gamintojų įranga atitiktų nurodytus parametrus;
10. pastato patalpoje Nr. 1-8 numatytą rekuperatorių / kondicionierių siūloma montuoti virš patalpoje esančių durų.

Prašome projektuotoją rengti statinio projektavimo užduotį vadovaujantis 2023 m. birželio 30 d. sudarytos pirkimo sutarties Nr. CPO260352 / 23P-030 / 16P-47 nuostatomis ir teikti IVA iki 2024 m. sausio 2 d.

Direktorius

Giedrius Vanagas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-11 Nr. IS-1701
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-11 15:23:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-11 15:23:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-11 15:46:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-11 15:46:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU
Direktorius

Giedrius Vanagas

2015 M. GEGUŽĖS 28 D. PATVIRTINTOS PROGRAMINĖS NR. LRN-23RN TAKTINIO OPERACINIO CENTRO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PAKEITIMAS

2023 m. balandžio d. Nr. 21VL-
Vilnius

Vadovaudamasis Infrastruktūros plėtros projektų derinimo komisijos posėdžio protokolo (2023 m. kovo 7 d. protokolas Nr. 10KV-2) 4 nutartimi,
p a k e i č i u 2015 m. gegužės 28 d. patvirtintą programinę užduotį Nr. LRN-23RN Taktinio operacinio centro kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams rengti su priedais ir ją išdėstau *nauja redakcija*:

PROGRAMINĖ UŽDUOTIS TAKTINIO OPERACINIO CENTRO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI

1. Projekto pavadinimas: specialiosios paskirties pastato (TOC) Pagubės g. 63, Vilniuje kapitalinis remontas;

2. Bendras plotas:

2.1. statinio – 405,13 m²;

2.2. statinyje atliekamo kapitalinio remonto – 135,94 m².

3. Objekto teisinis registravimas:

3.1. valstybinės žemės panaudos sutartis – 2002 m. lapkričio 8 d. Valstybės žemės panaudos sutartis Nr. 84;

3.2. nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0001:0001, registro Nr. 1/44405;

3.3. nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimas - registre Nr. 1/44405, įregistruotas pastatas, unikalus Nr. 4400-2769-3223.

4. Programinės užduoties pagrindas:

4.1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. vasario 26 d. įsakymas Nr. V-192 „Dėl krašto apsaugos ministerijos 2015 m. investicijų plano ir kito ilgalaikio turto plano patvirtinimo“;

4.2. 2023 m. kovo 7 d. Infrastruktūros plėtros projektų derinimo komisijos posėdžio protokolas Nr. 10 KV-2, 4 nutarimas.

5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – esamas, papildomas nenumatomas;

6. Didžiausias žmonių skaičius pastate – esamas, papildomas nenumatomas;

7. Darbo paskirties patalpos – esamos;

8. Specializuotos paskirties patalpos – esamos;

9. Administracinės paskirties patalpos – esamos;

10. Buitinės patalpos – esamos;

11. Pastatų inžinerinių sistemų patalpos – esamos;

12. Saugomos vertybės, technika pagal grupes – nėra poreikio;

13. Patalpų įrengimo reikalavimai:

13.1. pastato patalpų išdėstymas pateiktas Priede Nr. 1;

13.2. patalpą Nr. 11 (WC patalpa su dušine) pritaikyti naudotis žmonėms su negalia (iki 3 žmonių);

13.3. suprojektuoti patalpų įrengimą, atitinkantį statinio ir patalpų fizinės apsaugos priemones, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13d. nutarimu Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Aprašas) bei atsižvelgiant į įgyvendintus pastato konstrukcinius sprendinius:

13.3.1. patalpoms Nr. 16, 21 turi būti taikomi reikalavimai, ne žemesni, nei 13.3 punkte nurodyto aprašo IV skyriaus 45.4, 45.5, 45.6 punktuose bei aprašo 2 priedo 2.1.4., 2.2.4., 2.3.4, 2.4.4, 2.5.3 punktuose;

13.3.2. patalpai Nr. 17 turi būti taikomi reikalavimai, ne žemesni, nei 13.3 punkte nurodyto aprašo IV skyriaus 45.4, 45.5, 45.6 punktuose bei aprašo 2 priedo 2.1.3., 2.2.3., 2.3.3, 2.4.3, 2.5.3 punktuose;

13.3.3. patalpai Nr. 15 turi būti taikomi reikalavimai, ne žemesni, nei 13.3 punkte nurodyto aprašo IV skyriaus 45.4, 45.5, 45.6 punktuose;

13.4. numatyti statybos darbų metu pažeistų pastato elementų, konstrukcijų, patalpų apdailos, inžinerinių sistemų, kurios turi būti ar gali būti pažeistos vykdant statybos darbus atstatymą į neprastesnę būseną nei esama;

13.5. patalpose Nr. 15, 16, 17 užtikrinti pastovią 20-22°C temperatūrą, atsižvelgiant į jų paskirtį ir numatomą montuoti įrangą;

13.6. patalpoje Nr. 21 numatyti dvi atskiras automatizuotas, kondicionavimo sistemas, t. y. patalpoje turi būti įrengtas 5 kW šaltinio galios įrenginys (kondicionierius) kondicionavimo sistemos. Vienas įrenginys darbinis, kitas – rezervinis. Rezervinis įrenginys turi įsijungti automatiškai, jeigu patalpoje padidėja temperatūra arba sugenda darbinis įrenginys ar pan.;

14. Apsaugos sistemų įrengimas: elektroninės apsaugos sistemų (EAS) įrengimas neprojektuojamas – bus įgyvendinamas atskiru projektu;

15. Radijo ir televizijos įrengimas: nėra poreikio.

16. Ryšio priemonės:

16.1. patalpoje Nr. 21 numatyti IP telefoniją – 2 vnt.;

17. Darbo vietų kompiuterizavimas:

17.1. kompiuterizuotų darbo vietų skaičius – esamas, papildomas nenumatomas;

17.2. numatyti optinį daugiamodį (angl. multimode) 24 skaidulų kabelį iš administracinio pastato Nr. 1 patalpos Nr. 210 į SOP TOC patalpą Nr. 21, kabelio galuose įrengiant 19 colių ODF paneles, į kurias yra pajungiamos optinio kabelio skaidulos;

17.3. numatyti optinį daugiamodį (angl. multimode) 24 skaidulų kabelį iš patalpos Nr.21 į patalpą Nr. 17 bei iš patalpos Nr. 17 į patalpą Nr. 16;

17.4. patalpoje Nr.16 numatyti duomenų perdavimo tinklo lizdus RJ45 LAN – 8 vnt.;

17.5. patalpoje Nr. 17 numatyti duomenų perdavimo tinklo lizdus RJ45 LAN – 10 vnt.;

17.6. patalpoje Nr. 21 numatyti duomenų perdavimo tinklo lizdus RJ45 LAN – 4 vnt.;

18. Elektros tiekimo kategorija:

- 18.1. esama – II;
- 18.2. pageidaujama – II;

19. Statinio inžinerinės sistemos:

- 19.1. esamos inžinerinės sistemos – elektra, vandentiekis, nuotekos, ryšiai;
- 19.2. numatyti antrą elektros tiekimo šaltinį (dyzelinį generatorių) ir elektros tiekimo sistemą, kuri užtikrintų nepertraukiamą visų pastato inžinerinių sistemų ir įrangos veikimą (šiuo metu prie rezervinio elektros energijos tiekimo šaltinio pajungti kompiuteriniai tinklai, priešgaisrinė signalizacija ir avarinis apšvietimas);
- 19.3. numatyti lietaus nuvedimo sistemą nuo pastato nuogrindos ir vidinio kiemo teritorijos;
- 19.4. atsižvelgus į jau statinyje įrengtas ir veikiančias statinio inžinerines sistemas, esant reikalui numatyti jų praplėtimą, įrangos keitimus;
- 19.5. ryšių ir kompiuterinius tinklus projektuoti vadovaujantis 24.2 p. nurodytu dokumentu ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;

20. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

- 20.1. numatyti pastato pagrindinį įėjimą ir įėjimą į vidinį kiemą, pritaikytą žmonėms su negalia;
- 20.2. pagrindiniams įvažiavimo/ išvažiavimo vartams numatyti automatines uždarymo – atidarymo pavaras. Vartų valdymą numatyti administracinio pastato Nr. 1 budėtojo patalpoje ir elektromagnetinėmis kortelėmis (Priedas Nr. 2);
 - 20.2.1. įvažiavimo juostoje prie vartų, iš išorinės pusės numatyti stulpelį kortelių skaitytuvui ir ryšio kanalo (Ø50 mm) paklojimą į budėtojo patalpą, administraciniame pastate Nr. 1 (kortelių skaitytuvo sprendiniai bus įgyvendinami atskiru projektu);
 - 20.2.2. išvažiavimo juostoje prie vartų, iš išorinės pusės numatyti stulpelį kortelių skaitytuvui ir ryšio kanalo (Ø50 mm) paklojimą į budėtojo patalpą, administraciniame pastate Nr. 1 (kortelių skaitytuvo sprendiniai bus įgyvendinami atskiru projektu);
- 20.3. vidinio kiemo teritorijoje numatyti apie 100 m² poilsio zoną su pavėsiene.

21. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis: nėra poreikio.**22. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:** nėra poreikio;**23. Rengiamų dokumentų sudėtis:**

- 23.1. Statinio statybos pagrindimas: nėra poreikio;
- 23.2. Projektiniai pasiūlymai:
 - 23.2.1. projektuojamo inžinerinio statinio (statinių grupės) ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;
 - 23.2.2. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas;
 - 23.2.3. rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų inžinerinių statinių būklės aprašymas (surašomas inžinerinių statinių, konstrukcijų, įrenginių techninės būklės įvertinimas);
 - 23.2.4. esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 23.2.5. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 23.2.6. atliktų tyrimų trumpas aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;
 - 23.2.7. inžinerinio statinio suplanavimo funkciniu (technologiniu) požiūriu sprendimų aprašymas ir schemas (planai);
 - 23.2.8. būsimų inžinerinio statinio konstrukcinių sprendimų aprašymas ir principinės schemas;

- 23.2.9. inžineriniam statiniui numatomi panaudoti statybos produktai;
- 23.2.10. sklypo sutvarkymo, susisiekiimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai, išdėstymo principinės schemos;
- 23.2.11. orientacinė, pagrįsta statinio statybos kaina;
- 23.2.12. kompiuterių programų, kuriomis parengtas statinio projektas, sąrašas.

24. Teisės aktai, nustatantys specifinius inžinerinio statinio įrengimo KAS reikalavimus:

24.1. Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“;

24.2. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015-08-10 įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. 237 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

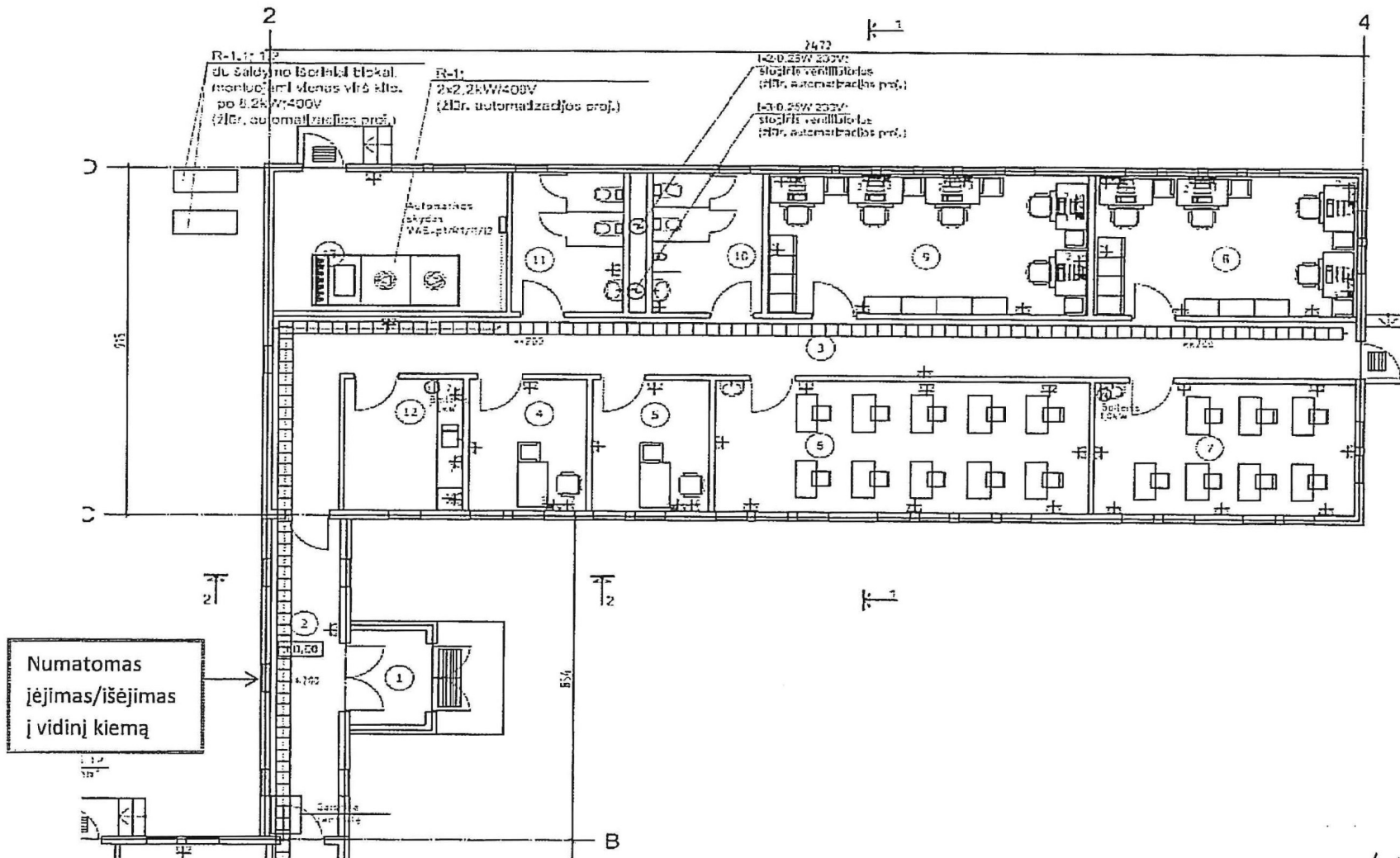
24.3. Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymas Nr. 1V-978 „Dėl Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;

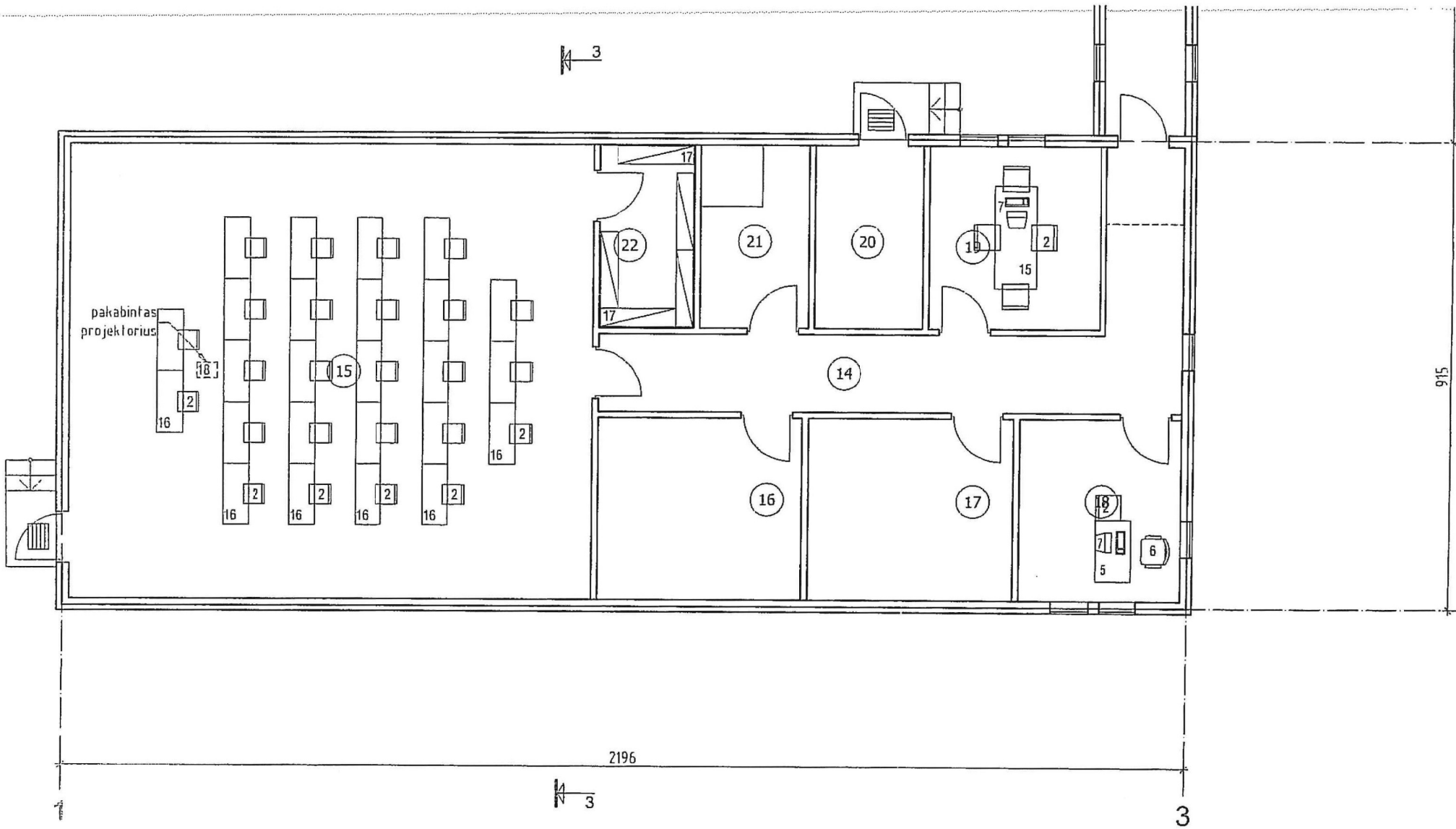
24.4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-11 įsakymas Nr. V-568 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ patvirtinimo;“

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1. Pastato planas, 2 lapai;
2. Priedas Nr. 2. Teritorijos schema, 1 lapas;

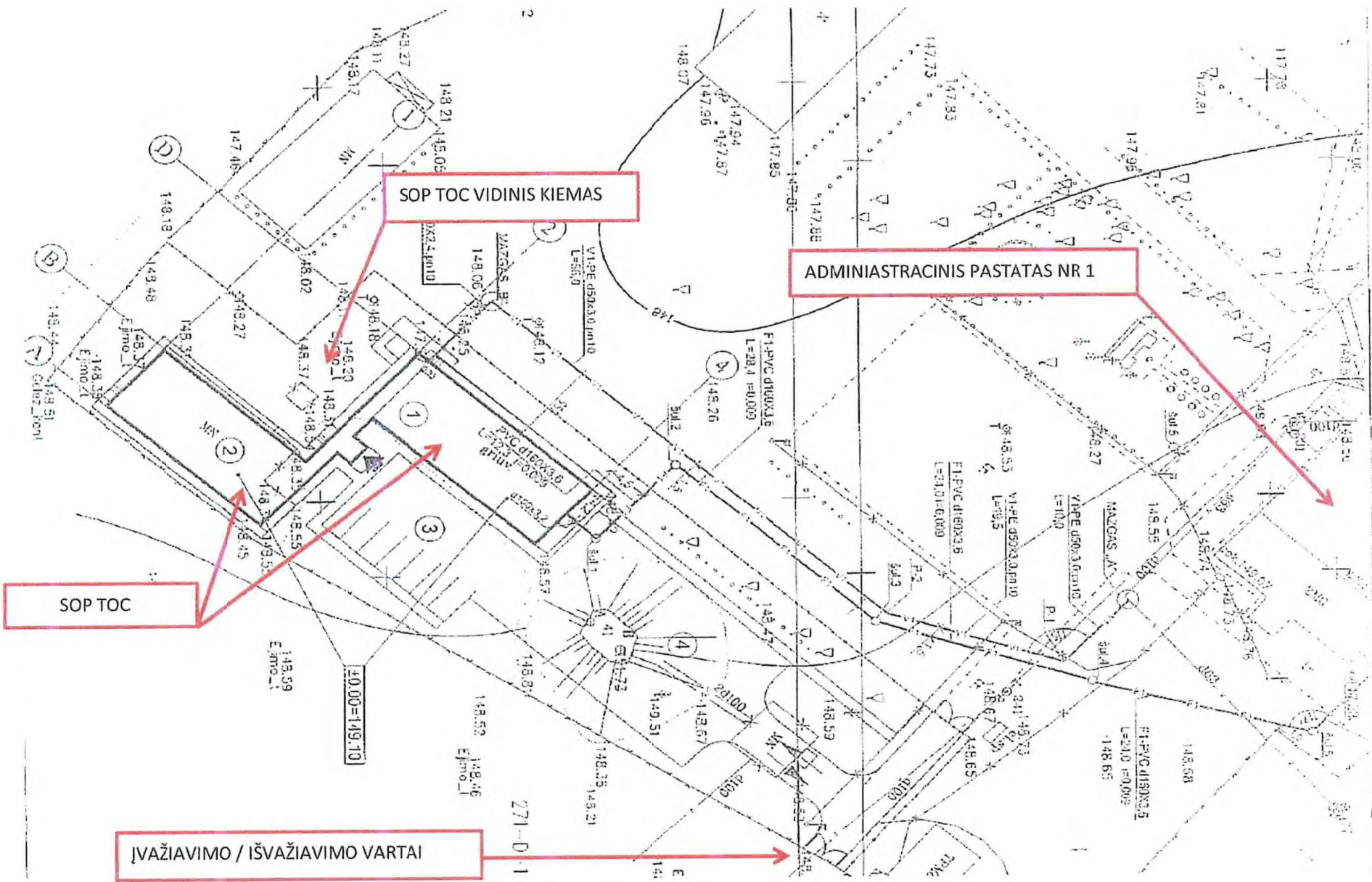
PRIEDAS NR. 1





Lapas 2

PRIEDAS NR. 2



SOP TOC VIDINIS KIEMAS

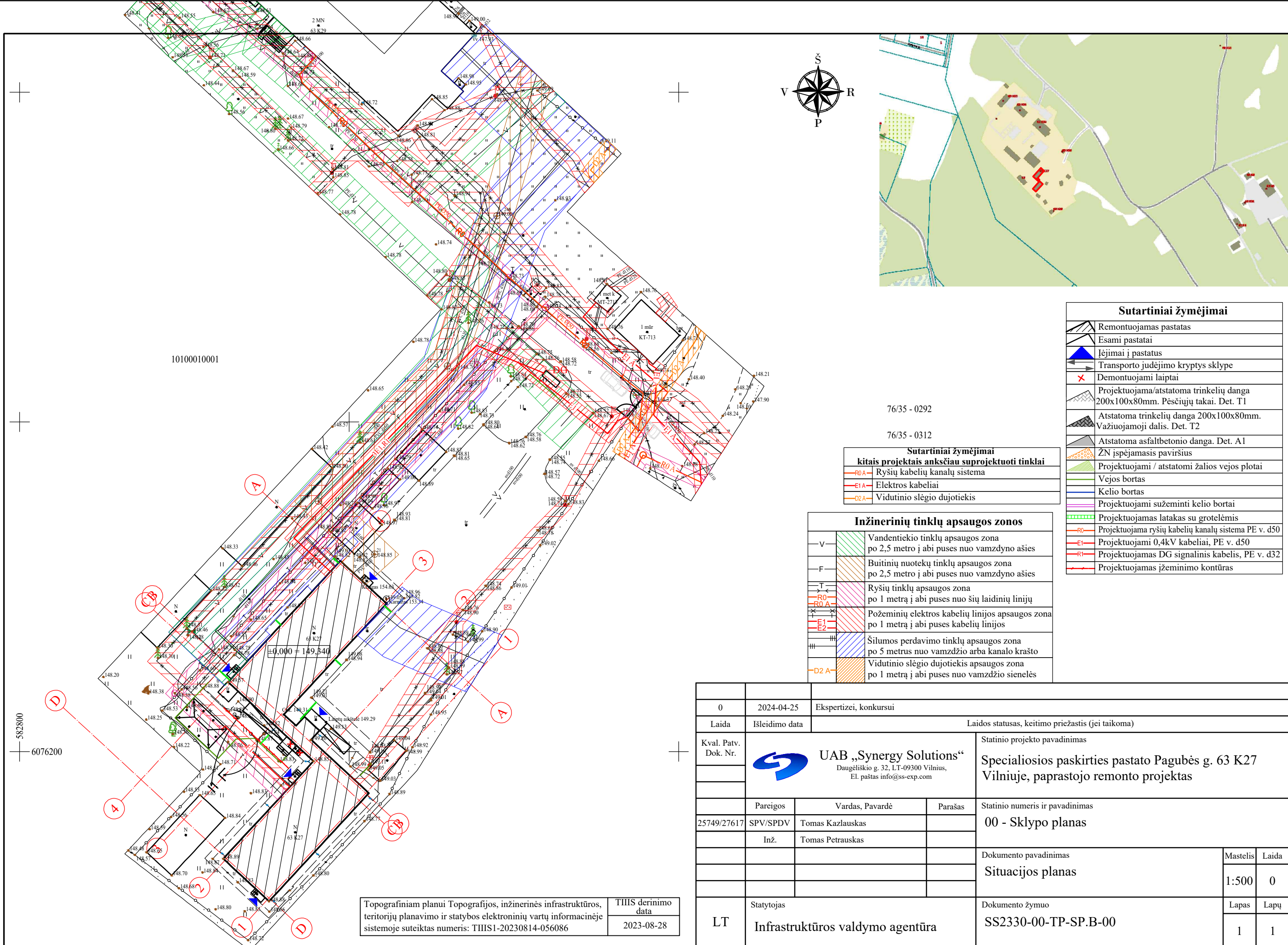
ADMINIASTRACINIS PASTATAS NR 1

SOP TOC

ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VARTAI

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2015 M. GEGUŽĖS 28 D. PATVIRTINTOS PROGRAMINĖS NR. LRN-23RN TAKTINIO OPERACINIO CENTRO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PAKEITIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-30 Nr. 21VL-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-30 16:02:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-30 16:02:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-27 21:43:11 – 2023-05-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-30 17:00:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-30 17:00:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys



10100010001

76/35 - 0292

76/35 - 0312

Sutartiniai žymėjimai kitais projektais anksčiau suprojektuoti tinklai	
	R0-A Ryšių kabelių kanalų sistema
	E1-A Elektros kabeliai
	D2-A Vidutinio slėgio dujotiekis

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų
	Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 metrą į abi puses kabelių linijos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdžio arba kanalo krašto
	Vidutinio slėgio dujotiekis apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo vamzdžio sienelės

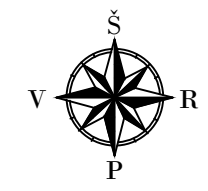
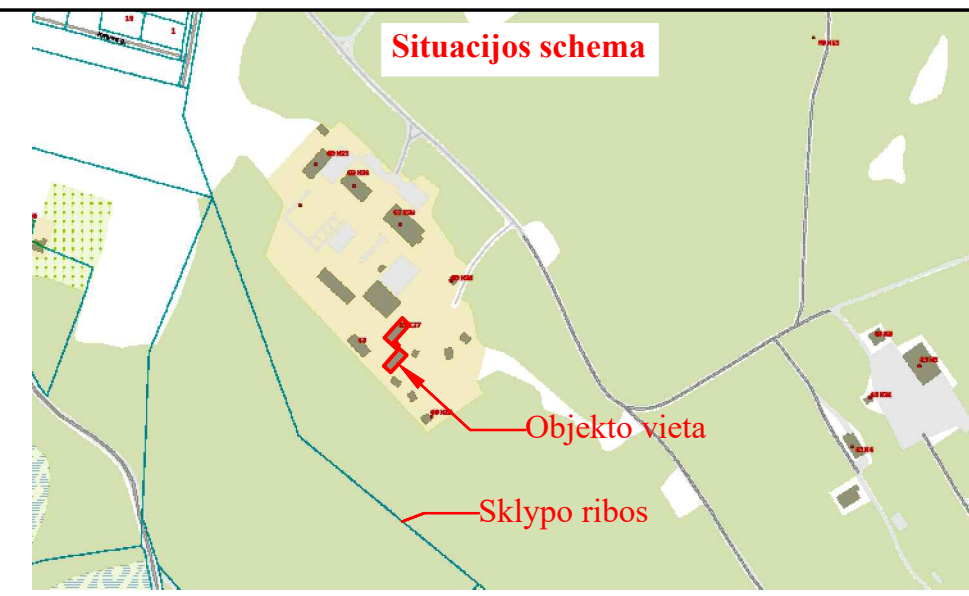
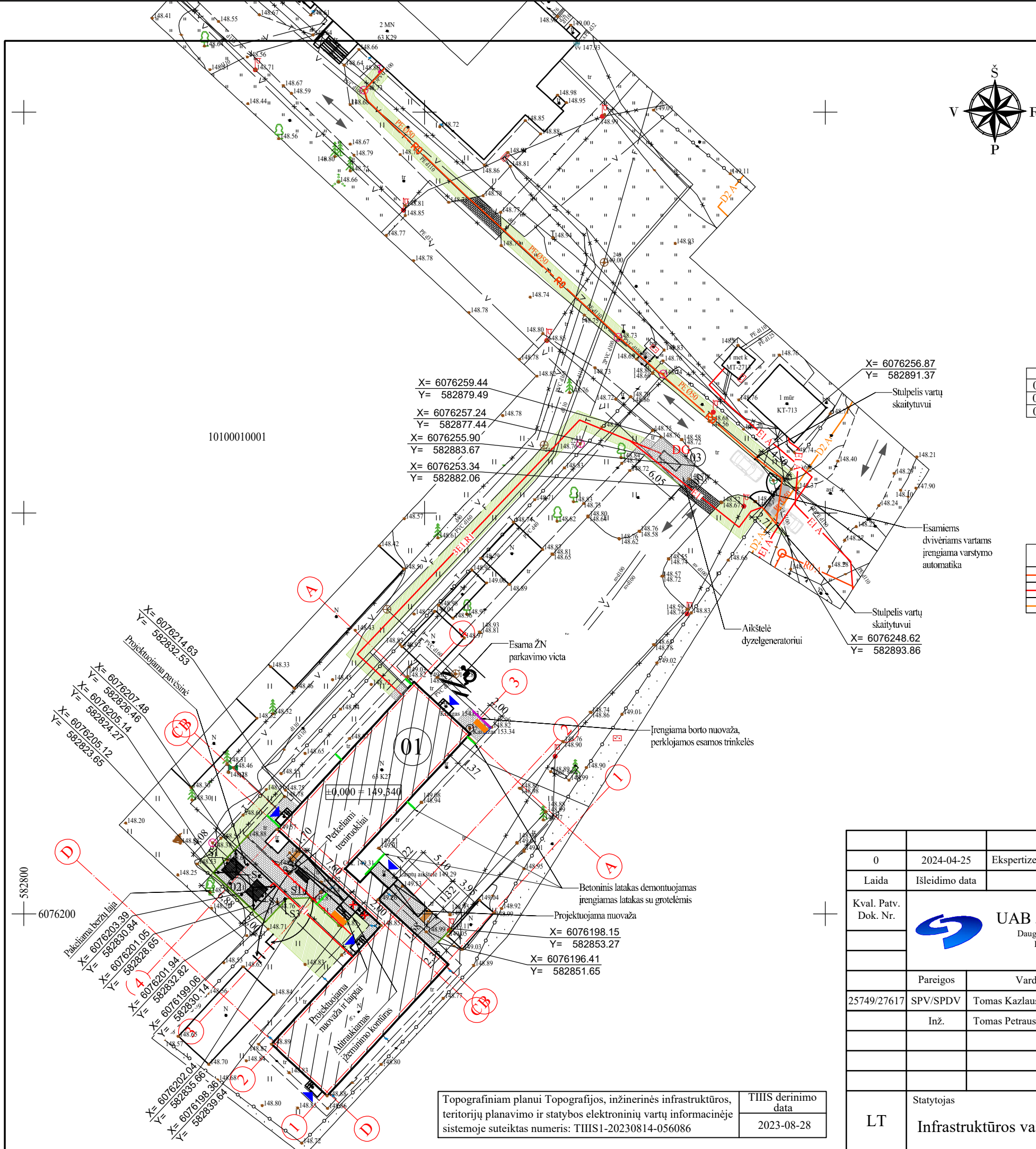
Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama/atstatoma trinkelių danga 200x100x80mm. Pėsčiųjų takai. Det. T1
	Atstatoma trinkelių danga 200x100x80mm. Važiujamoji dalis. Det. T2
	Atstatoma asfaltbetonio danga. Det. A1
	ŽN įspėjamasis paviršius
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	R0 Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema PE v. d50
	E1 Projektuojami 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	R1 Projektuojamas DG signalinis kabelis, PE v. d32
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

582800
6076200

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230814-056086

THIS derinimo data	2023-08-28
--------------------	------------

0	2024-04-25	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas		00 - Sklypo planas
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Situacijos planas
				Mastelis
				1:500
				Laida
				0
	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Infrastruktūros valdymo agentūra	SS2330-00-TP-SP.B-00		Lapų
				1
				1



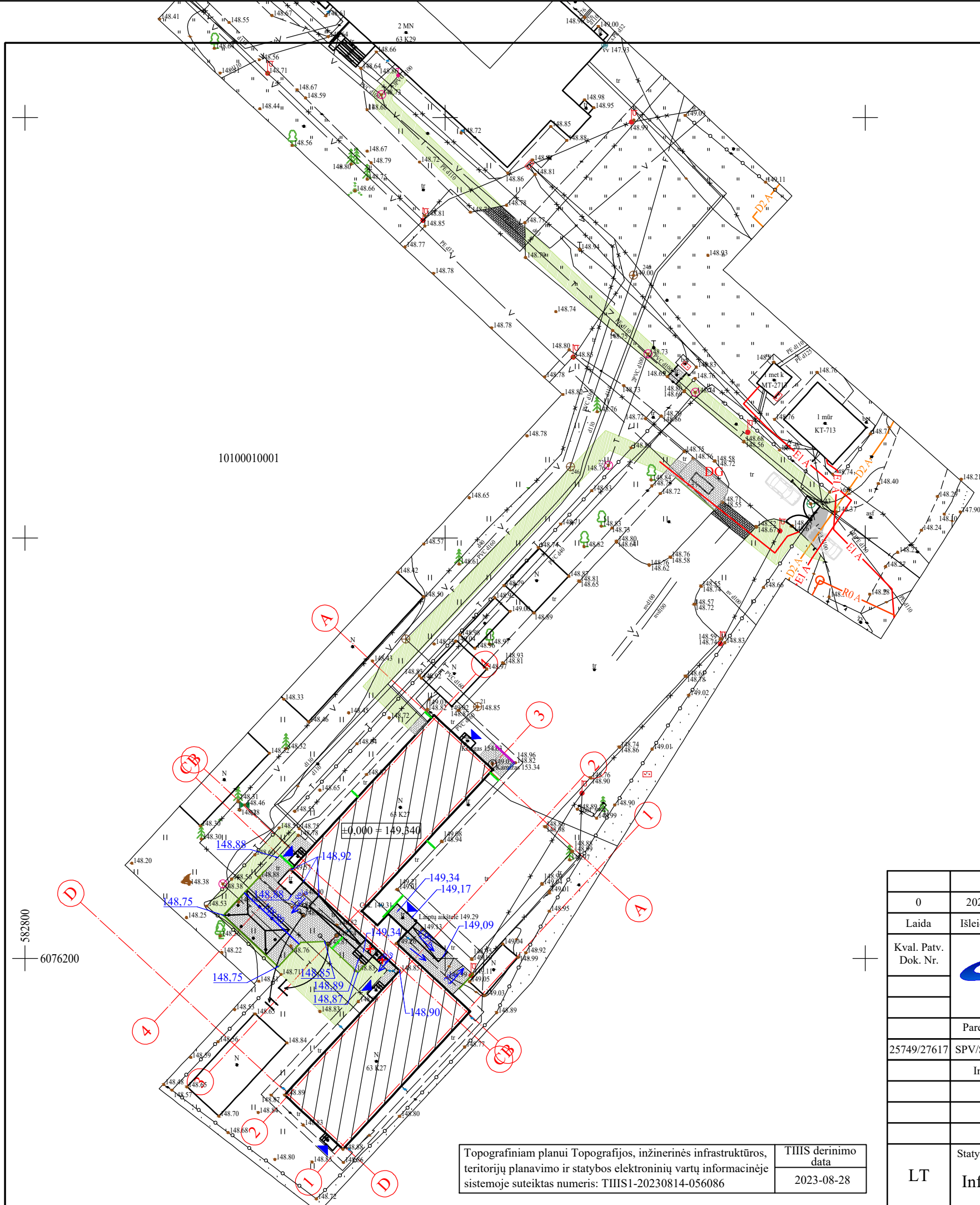
EKSPLIKACIJA	
01	Remontuojamas pastatas 3101/g
02	Projektuojama pavėsinė
03	Projektuojama dyzelgeneratoriaus aikštelė

Mažosios architektūros elementų ir inžinerinių eksplikacija	
S1	Suoliukas su atlošu
S2	Stalas
S3	Nuorūkių šiukšliadėžė

Sutartiniai žymėjimai kitais projektais anksčiau suprojektuoti tinklai	
R0-A	Ryšių kabelių kanalų sistema
E1-A	Elektros kabeliai
D2-A	Vidutinio slėgio dujotiekis

Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama/atstatoma trinkelė danga 200x100x80mm. Pėsčiųjų takai. Det. T1
	Atstatoma trinkelė danga 200x100x80mm. Važiujamoji dalis. Det. T2
	Atstatoma asfaltbetonio danga. Det. A1
	ŽN įspėjamasis paviršius
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema PE v. d50
	Projektuojami 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	Projektuojamas DG signalinis kabelis, PE v. d32
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

0	2024-04-25	Ekspertizei, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas		00 - Sklypo planas	
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sklypo planas	Laida
				1:500	0
				Dokumento žymuo	Lapas
				SS2330-00-TP-SP.B-01	Lapų
				1	1
LT	Statytojas		Infrastruktūros valdymo agentūra		



10100010001

76/35 - 0292

76/35 - 0312

Sutartiniai žymėjimai kitais projektais anksčiau suprojektuoti tinklai	
	Ryšių kabelių kanalų sistema
	Elektros kabeliai
	Vidutinio slėgio dujotiekis

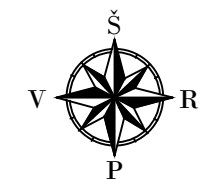
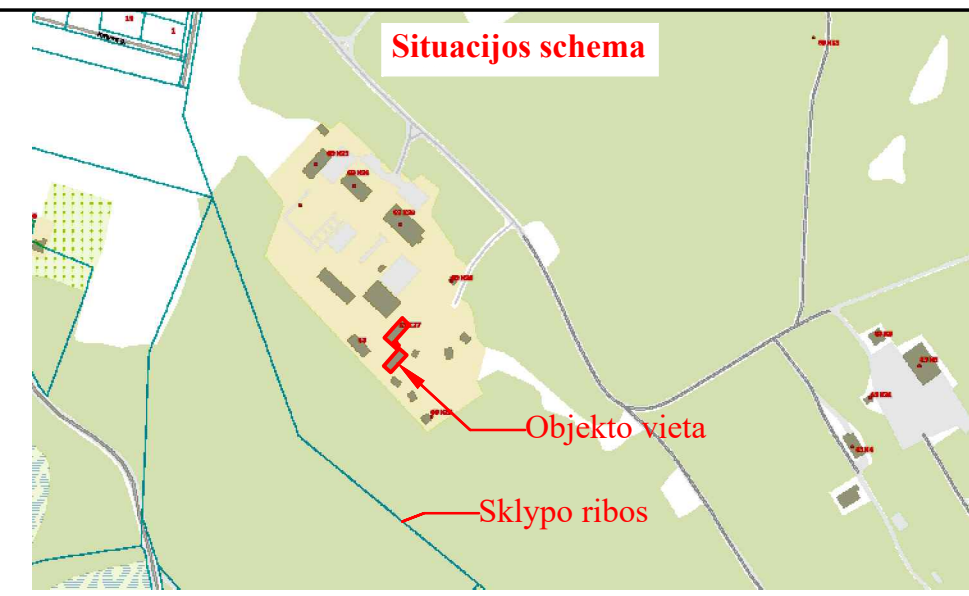
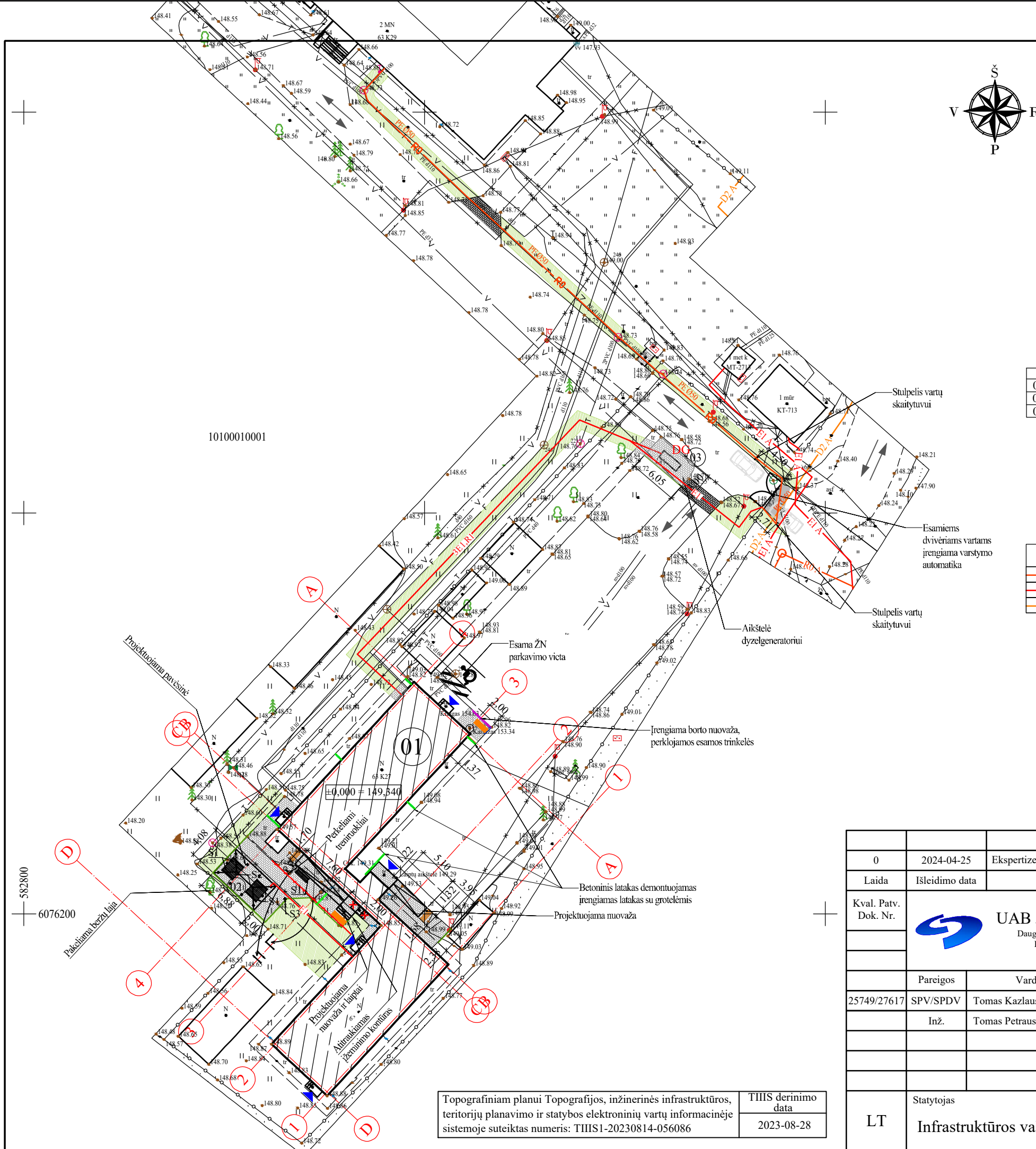
Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Iėjimai į pastatus
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama/atstatoma trinkelė dangą 200x100x80mm. Pėsčiųjų takai. Det. T1
	Atstatoma trinkelė dangą 200x100x80mm. Važiuojamoji dalis. Det. T2
	Atstatoma asfaltbetonio dangą. Det. A1
	ŽN įspėjamas paviršius
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema PE v. d50
	Projektuojami 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	Projektuojamas DG signalinis kabelis, PE v. d32
	Projektuojamas įžeminimo kontūras
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama izogipsė

582800
6076200

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230814-056086

THIS derinimo data	2023-08-28
--------------------	------------

0	2024-04-25	Ekspertizei, konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas					
25749/27617	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Sklypo planas				
	Inž.	Tomas Petrauskas						
				Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalus planas				
				<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>0</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	1:500	0
Mastelis	Laida							
1:500	0							
LT	Statytojas	Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo SS2330-00-TP-SP.B-02				
				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



EKSPLIKACIJA	
01	Remontuojamas pastatas 310I/g
02	Projektuojama pavėsinė
03	Projektuojama dyzelgeneratoriaus aikštelė

Mažosios architektūros elementų ir įrenginių eksplikacija	
S1	Suoliukas su atlošu
S2	Stalas
S3	Nuorūky šiuksliadėžė

Sutartiniai žymėjimai kitais projektais anksčiau suprojektuoti tinklai	
R0-A	Ryšių kabelių kanalų sistema
E1-A	Elektros kabeliai
D2-A	Vidutinio slėgio dujotiekis

Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama/atstatoma trinkelė danga 200x100x80mm. Pėsčiųjų takai. Det. T1
	Atstatoma trinkelė danga 200x100x80mm. Važiujamoji dalis. Det. T2
	Atstatoma asfaltbetonio danga. Det. A1
	ŽN įspėjamasis paviršius
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema PE v. d50
	Projektuojami 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	Projektuojamas DG signalinis kabelis, PE v. d32
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

10100010001

582800
6076200

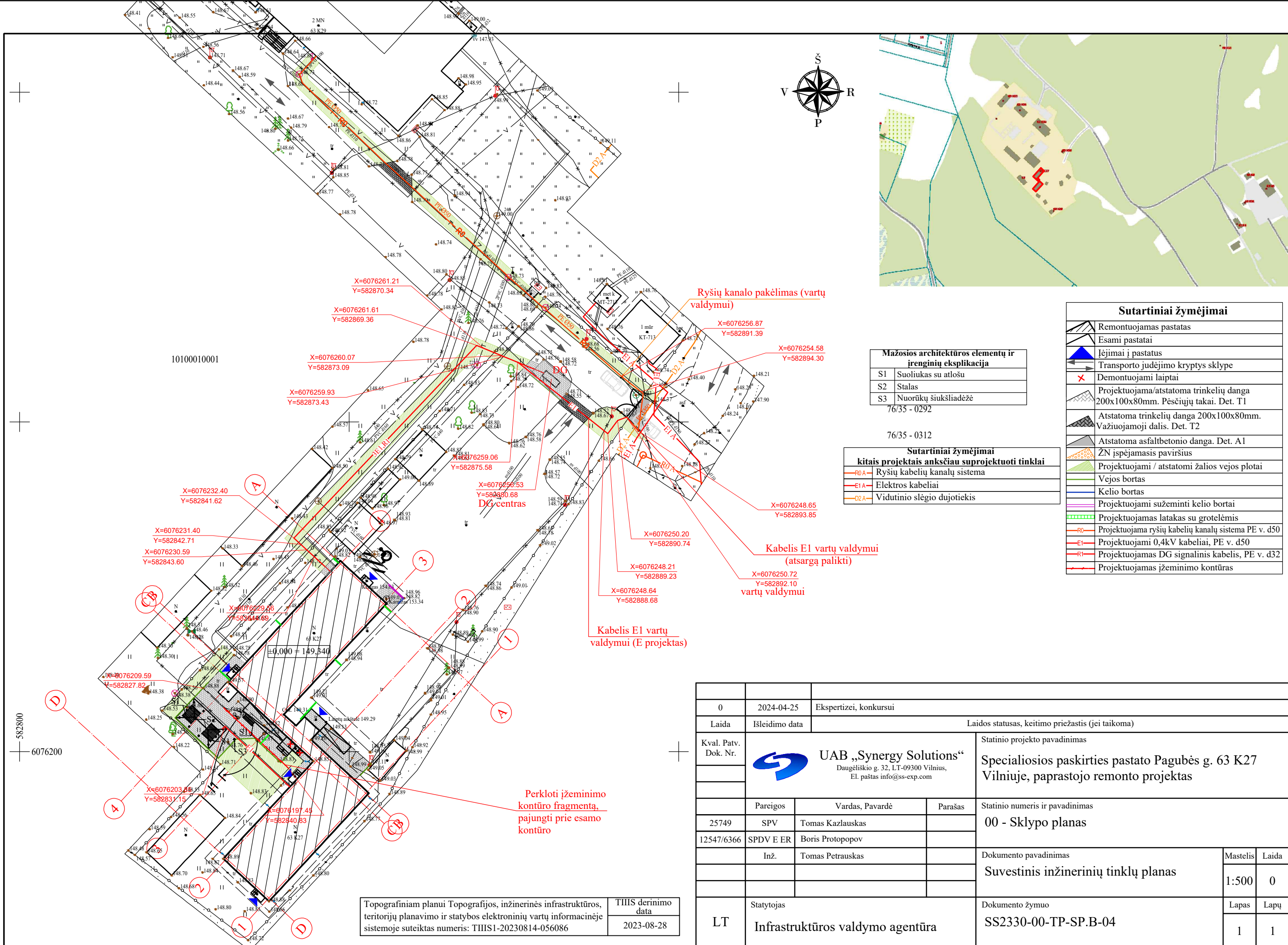
Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230814-056086

THIS derinimo data	2023-08-28
--------------------	------------

0	2024-04-25	Ekspertizei, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	
		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas	Parašas
		Inž.	Tomas Petrauskas
		Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Sklypo planas	
		Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Dokumento žymuo SS2330-00-TP-SP.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

LT

Statytojas
Infrastruktūros valdymo agentūra



10100010001



Mažosios architektūros elementų ir įrenginių eksplikacija	
S1	Suoliukas su atlošu
S2	Stalas
S3	Nuorūkų šiukšliadėžė

76/35 - 0292

76/35 - 0312

Sutartiniai žymėjimai kitais projektais anksčiau suprojektuoti tinklai	
RO-A	Ryšių kabelių kanalų sistema
E1-A	Elektros kabeliai
DZ-A	Vidutinio slėgio dujotiekis

Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama/atstatoma trinkelė dangą 200x100x80mm. Pėsčiųjų takai. Det. T1
	Atstatoma trinkelė dangą 200x100x80mm. Važiujamoji dalis. Det. T2
	Atstatoma asfaltbetonio dangą. Det. A1
	ŽN įspėjamasis paviršius
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema PE v. d50
	Projektuojami 0,4kV kabeliai, PE v. d50
	Projektuojamas DG signalinis kabelis, PE v. d32
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

0	2024-04-25	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Sklypo planas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
	12547/6366	SPDV E ER	Boris Protopopov	
		Inž.	Tomas Petrauskas	
				Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas
				Mastelis 1:500
				Laida 0
	Statytojas	LT Infrastruktūros valdymo agentūra		Dokumento žymuo SS2330-00-TP-SP.B-04
				Lapas 1
				Lapų 1

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230814-056086

THIS derinimo data
2023-08-28

Perkloti įžeminimo kontūro fragmenta, pajungti prie esamo kontūro

Kabelis E1 vartų valdymui (E projektas)

Kabelis E1 vartų valdymui (atsargą palikti)

X=6076250.20
Y=582890.74

X=6076248.21
Y=582889.23

X=6076248.64
Y=582888.68

X=6076250.72
Y=582892.10

X=6076248.65
Y=582893.85

X=6076256.87
Y=582891.39

X=6076254.58
Y=582894.30

Ryšių kanalo pakėlimas (vartų valdymui)

X=6076256.87
Y=582891.39

X=6076254.58
Y=582894.30

X=6076259.06
Y=582875.58

X=6076256.53
Y=582880.68
DG centras

X=6076259.93
Y=582873.43

X=6076260.07
Y=582873.09

X=6076261.61
Y=582869.36

X=6076261.21
Y=582870.34

X=6076232.40
Y=582841.62

X=6076231.40
Y=582842.71

X=6076230.59
Y=582843.60

X=6076209.59
Y=582827.82

X=6076203.05
Y=582831.15

X=607619.45
Y=582840.83

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

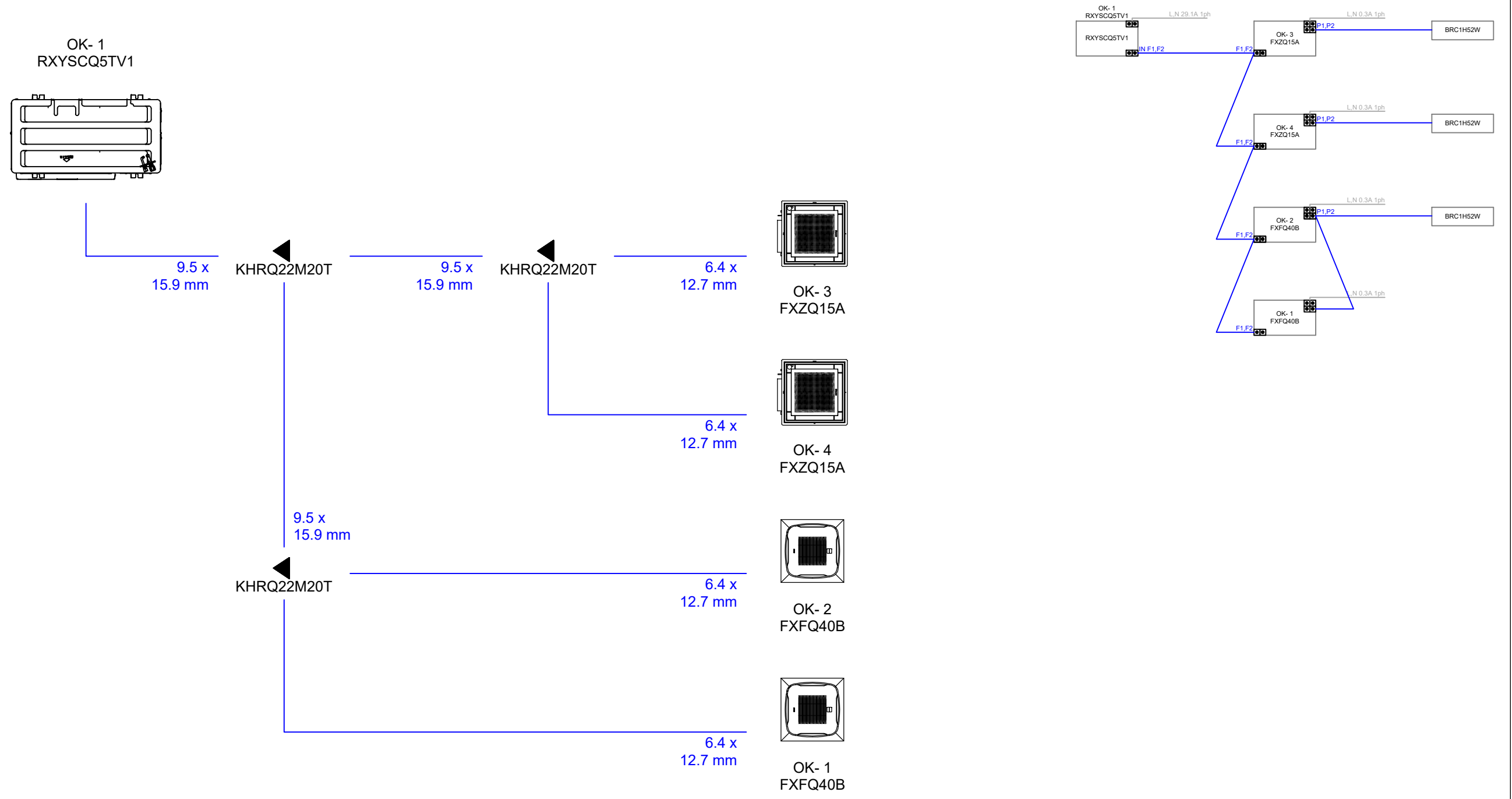
X=6076229.45
Y=582844.69


X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69

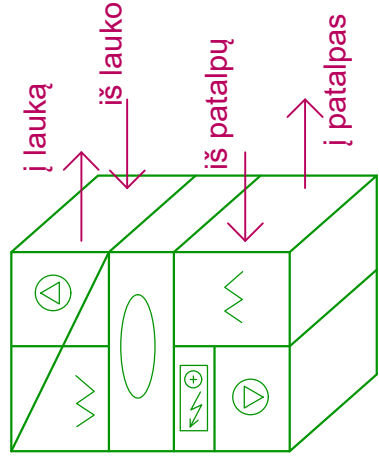
X=6076229.45
Y=582844.69

X=6076229.45
Y=582844.69



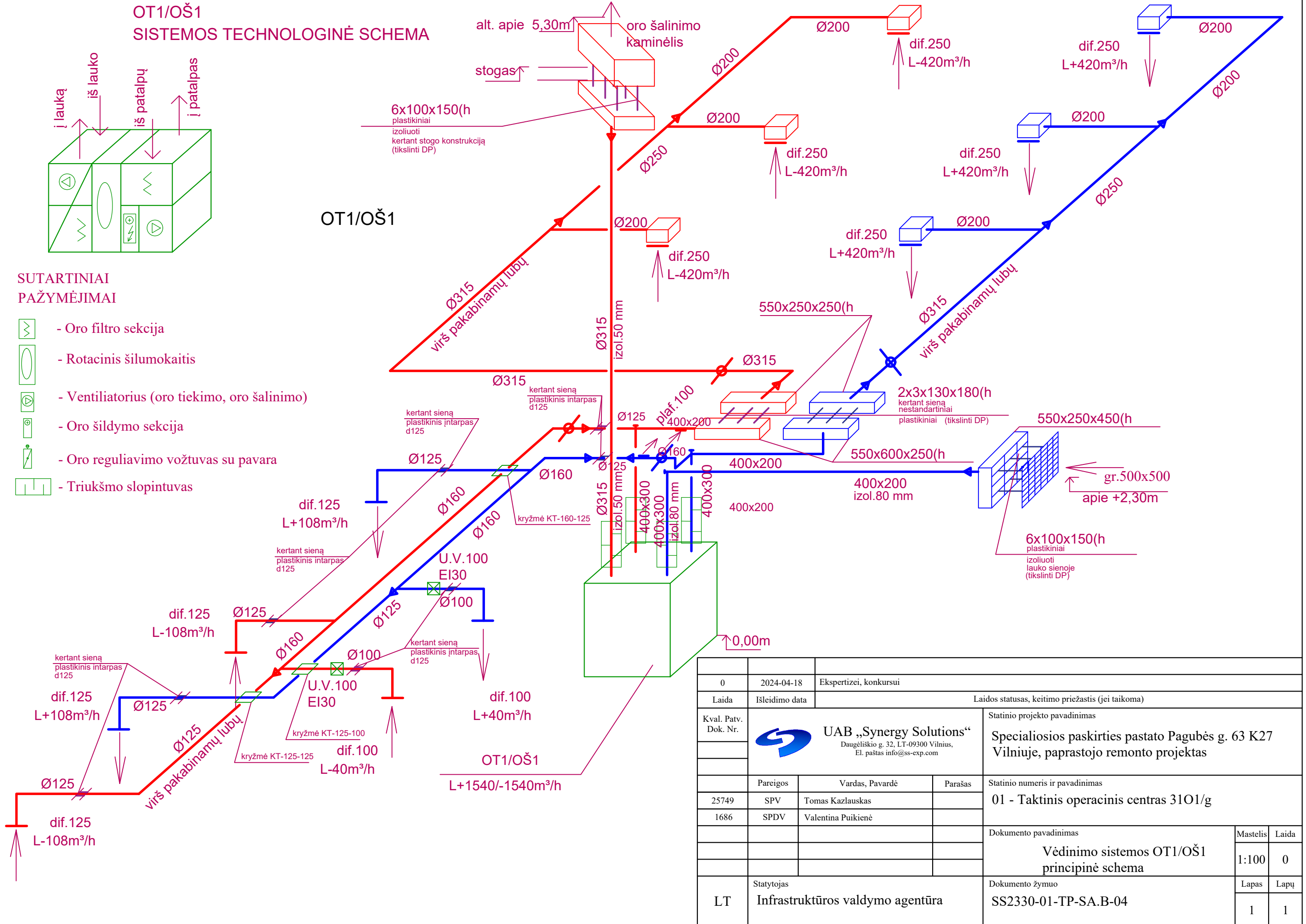
0	2024-04-18	Ekspertizei, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
	1686	SPDV	Valentina Puikienė		
				Dokumento pavadinimas Sistemos OK1 principinė schema	Mastelis 1:100
				Laida 0	
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra			Dokumento žymuo SS2330-01-TP-ŠVOK.B-03	Lapas 1
				Lapų 1	Lapų 1

OT1/OŠ1 SISTEMOS TECHNOLOGINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Oro filtro sekcija
- Rotacinis šilumokaitis
- Ventilatorius (oro tiekimo, oro šalinimo)
- Oro šildymo sekcija
- Oro reguliavimo vožtuvas su pavara
- Triukšmo slopintuvas



Įvadas (iš kur)	Automato tipas	Galingumas kW	Srovė A	cosφ	Kabelio tipas- ilgis(m)
-----------------	----------------	---------------	---------	------	-------------------------

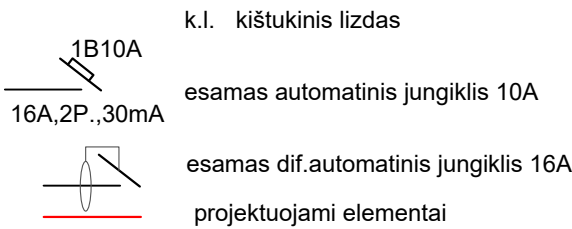
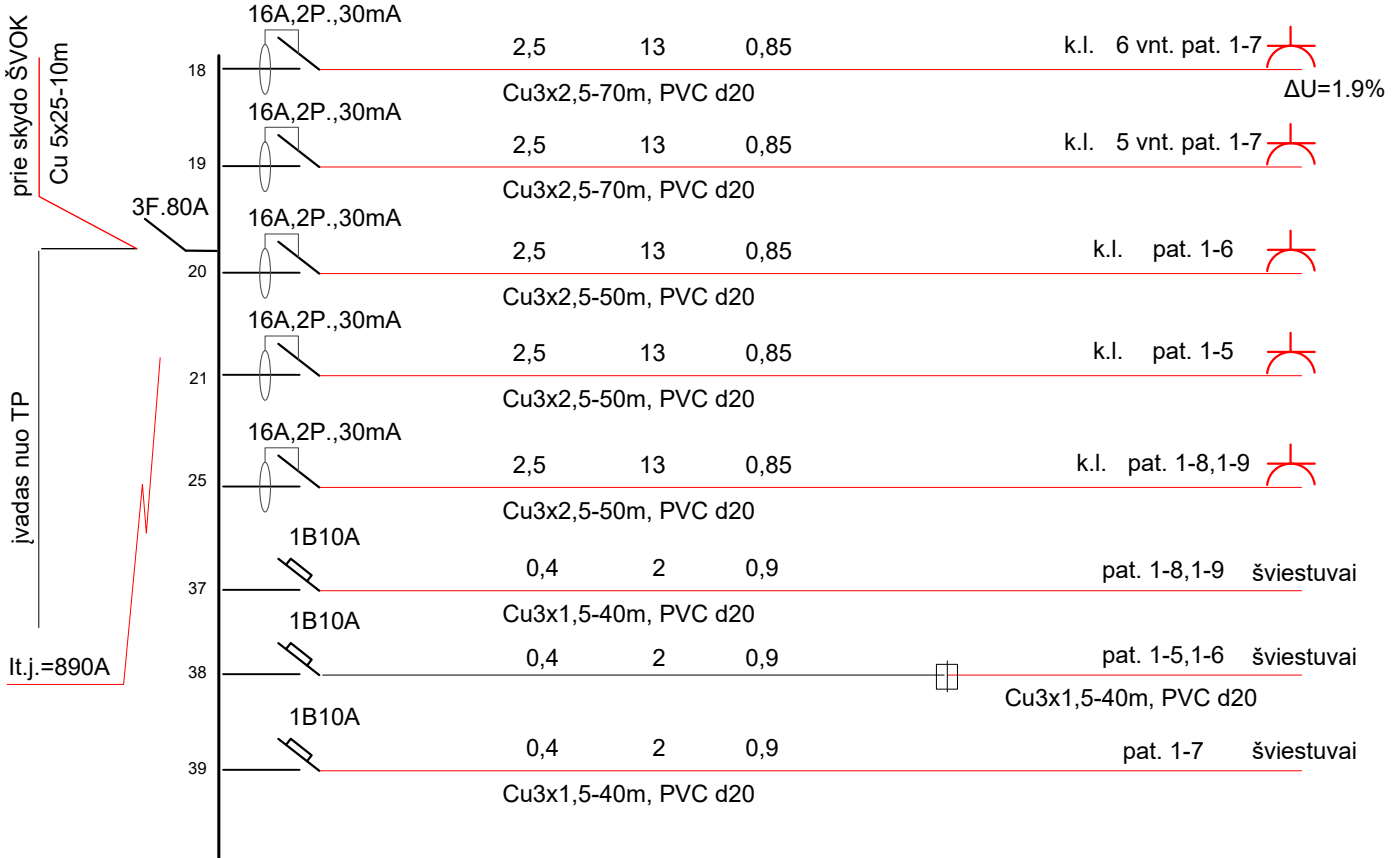
IPS (esamas skydas)

Iki projektavimo:

Pin=40kW;
Psk=30kW;
Isk=50A;
cosφ=0,9;

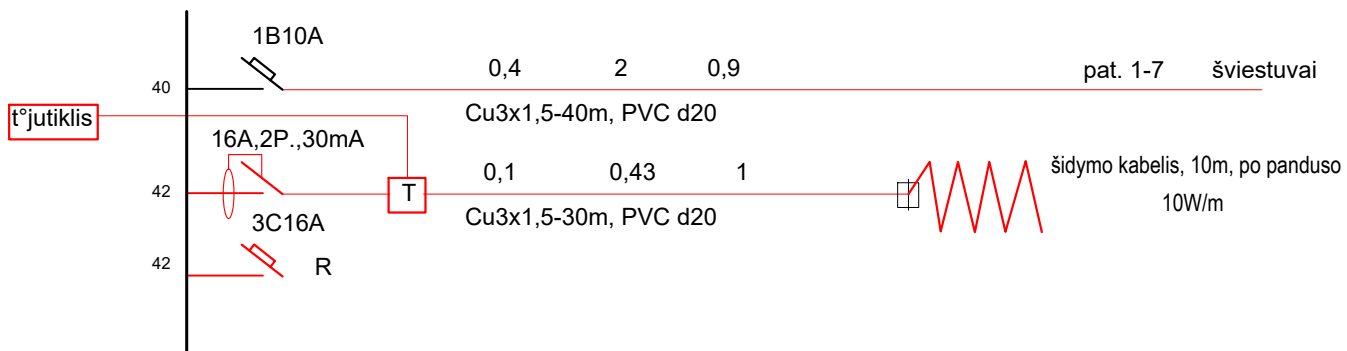
Po projektavimo:

Pin=55,44kW;
Psk=32kW;
Isk=51A;
cosφ=0,9;



0	12.01.2024	Ekspertizei, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 31O1/g	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
12547	SDPV	Boris Protopopov			
				Dokumento pavadinimas Esamo skydo IPS schema	Mastelis Laida 0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra			Dokumento žymuo SS2330-01-TP-E.B-04	Lapas Lapų 1 2

Įvadas (iš kur)	Automato tipas	Galingumas kW	Srovė A	cosφ	Kabelio tipas- ilgis(m)
--------------------	-------------------	------------------	------------	------	-------------------------

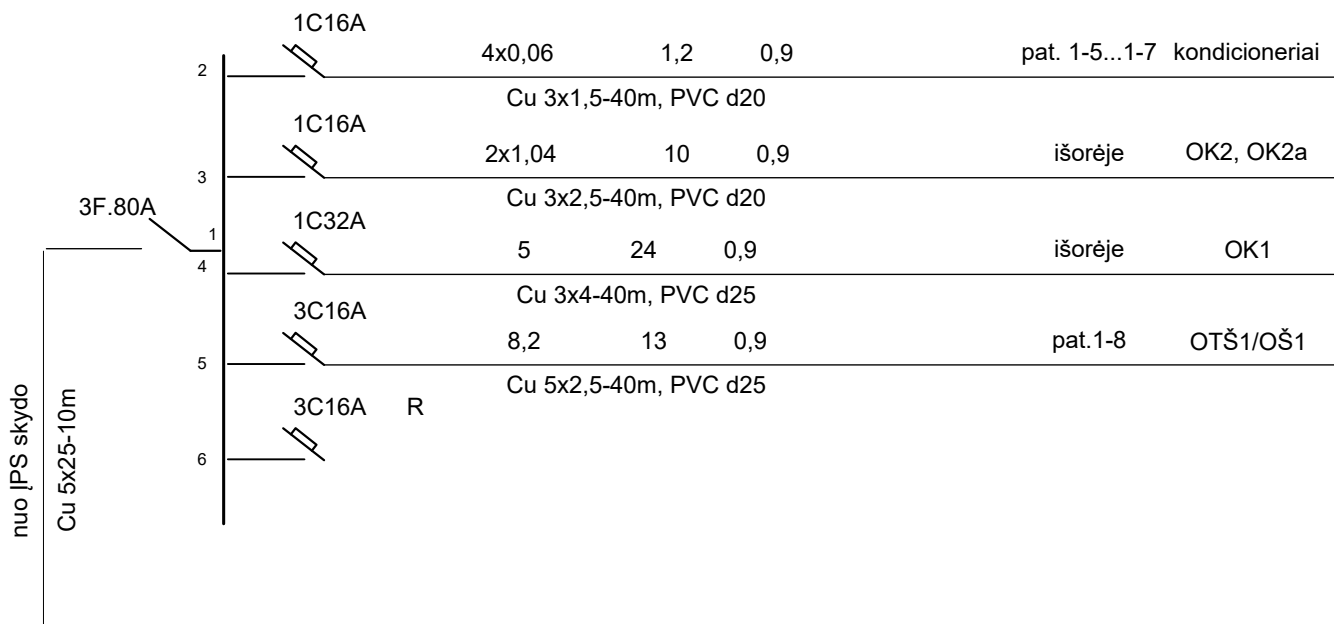


T **t°jutiklis** termostatas su termo jutikliu


Įvadas (iš kur)	Automato tipas	Galingumas kW	Srovė A	cosφ	Kabelio tipas- ilgis(m)
--------------------	-------------------	------------------	------------	------	-------------------------

ŠVOK (įrangos ŠVOK skydas, montuoti šalia ĮPS)

Pin=15,44kW;
Psk=12,3kW;
Isk=20A;
cosφ=0,9;

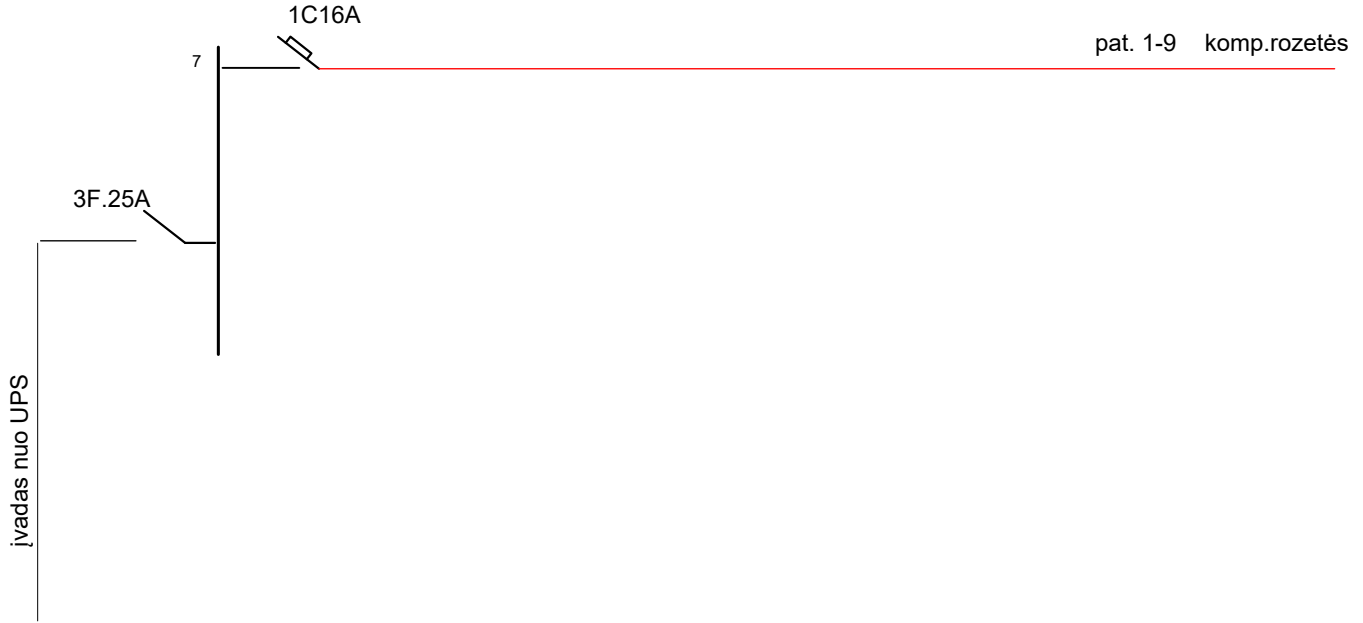


Pastaba: ŠVOK įrangos galias,
fazės tikrinti po įrangos
pirkimo

0	12.01.2024	Ekspertizei, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
12547	SDPV	Boris Protopopov			
				Dokumento pavadinimas Skydo ŠVOK schema	Mastelis
					Laida 0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra			Dokumento žymuo SS2330-01-TP-E.B-05	Lapas
					Lapų 1
					1

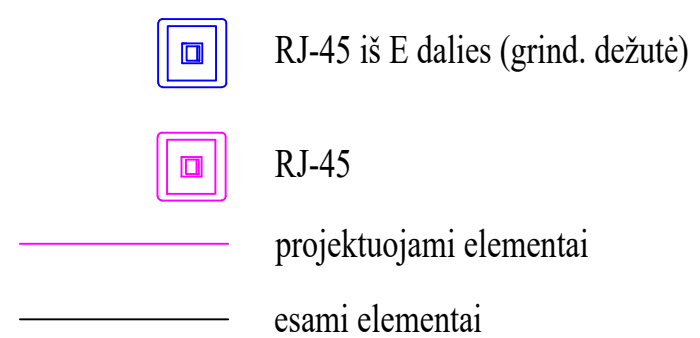
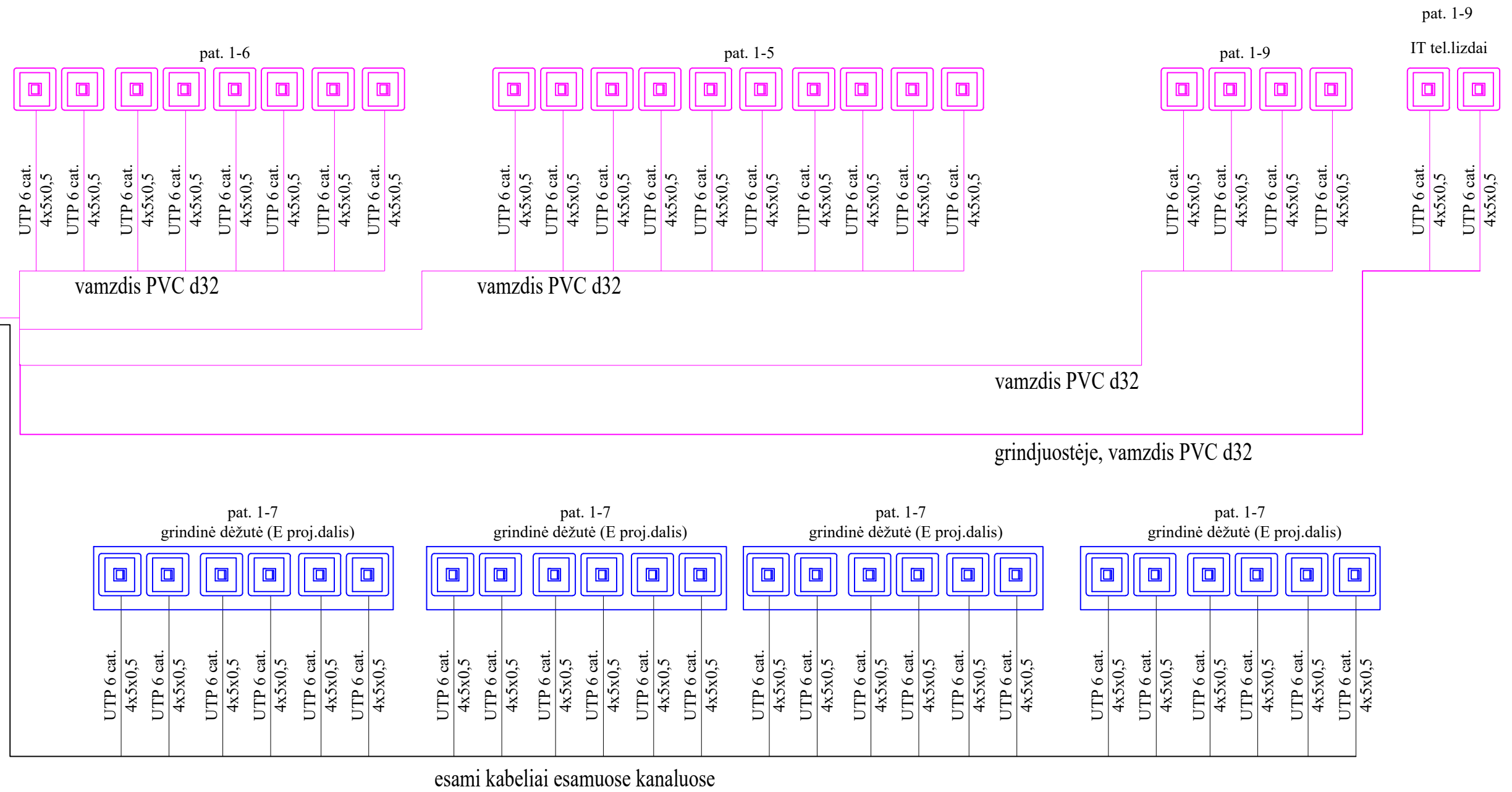
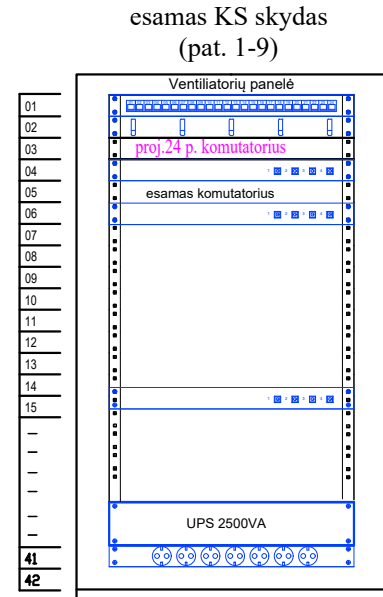
Įvadas (iš kur)	Automato tipas	Galingumas kW	Srovė A	cosφ	Kabelio tipas- ilgis(m)
--------------------	-------------------	------------------	------------	------	-------------------------

JSK (esamas skydas)

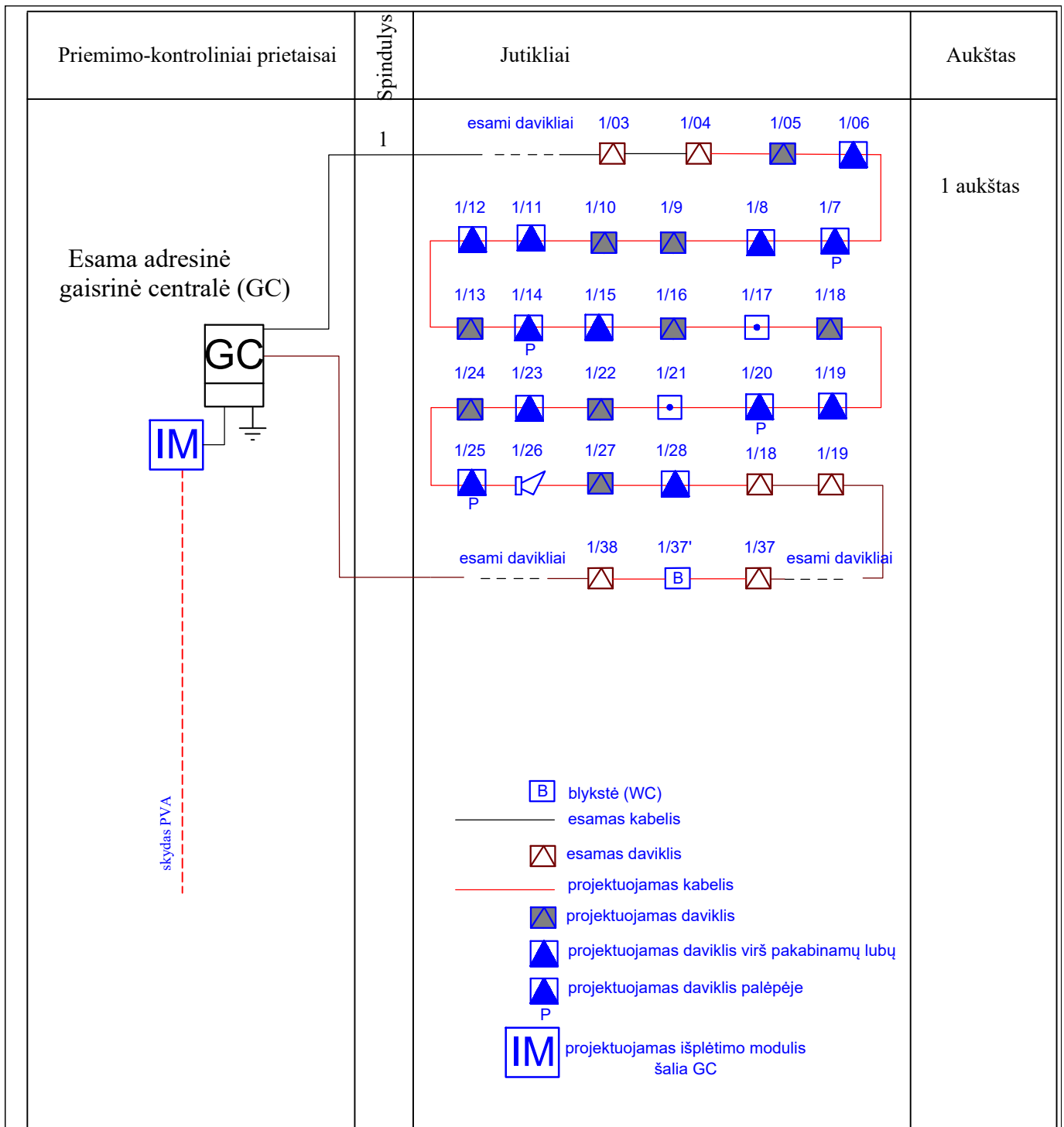



0	12.01.2024	Ekspertizei, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 31O1/g	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
	12547	SDPV	Boris Protopopov		
				Dokumento pavadinimas Esamo skydo JSK schema	Mastelis 0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra			Dokumento žymuo SS2330-01-TP-E.B-06	Lapas 1
					Lapų 1

1 aukštas



0	2024-02-14	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
6366	SPDV	Boris Protopopov	
	Statinio numeris ir pavadinimas		01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
	Dokumento pavadinimas		ER tinklai. Principinė schema
	Dokumento žymuo		SS2330-01-TP-ER.B-04
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra		
	Mastelis	Laida	0
	Lapas	Lapų	1 1



0	2024-02-14	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 K27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas
	6366	SPDV	Boris Protopopov
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Taktinis operacinis centras 3101/g
			Dokumento pavadinimas GASS tinklai. Principinė schema
			Mastelis
			Laida
			0
LT	Statytojas Infrastruktūros valdymo agentūra	Dokumento žymuo SS2330-01-TP-GSS.B-02	Lapas
			Lapų
			1
			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Synergy Solutions 302781077, Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1. SS2330-XX-TP-BD
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS KAZLAUSKAS
Sertifikatas išduotas	TOMAS KAZLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-29 08:43:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-13 10:03:41 – 2025-01-12 10:03:41
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IEVA ČIRŪNAITĖ
Sertifikatas išduotas	IEVA ČIRŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 13:28:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 14:13:32 – 2025-06-08 14:13:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.3.0.v20231023-11764)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Gavimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento gavimo registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Gavėjas“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-20 10:20:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-20 10:20:57 Dokumentų valdymo sistema Avilyš